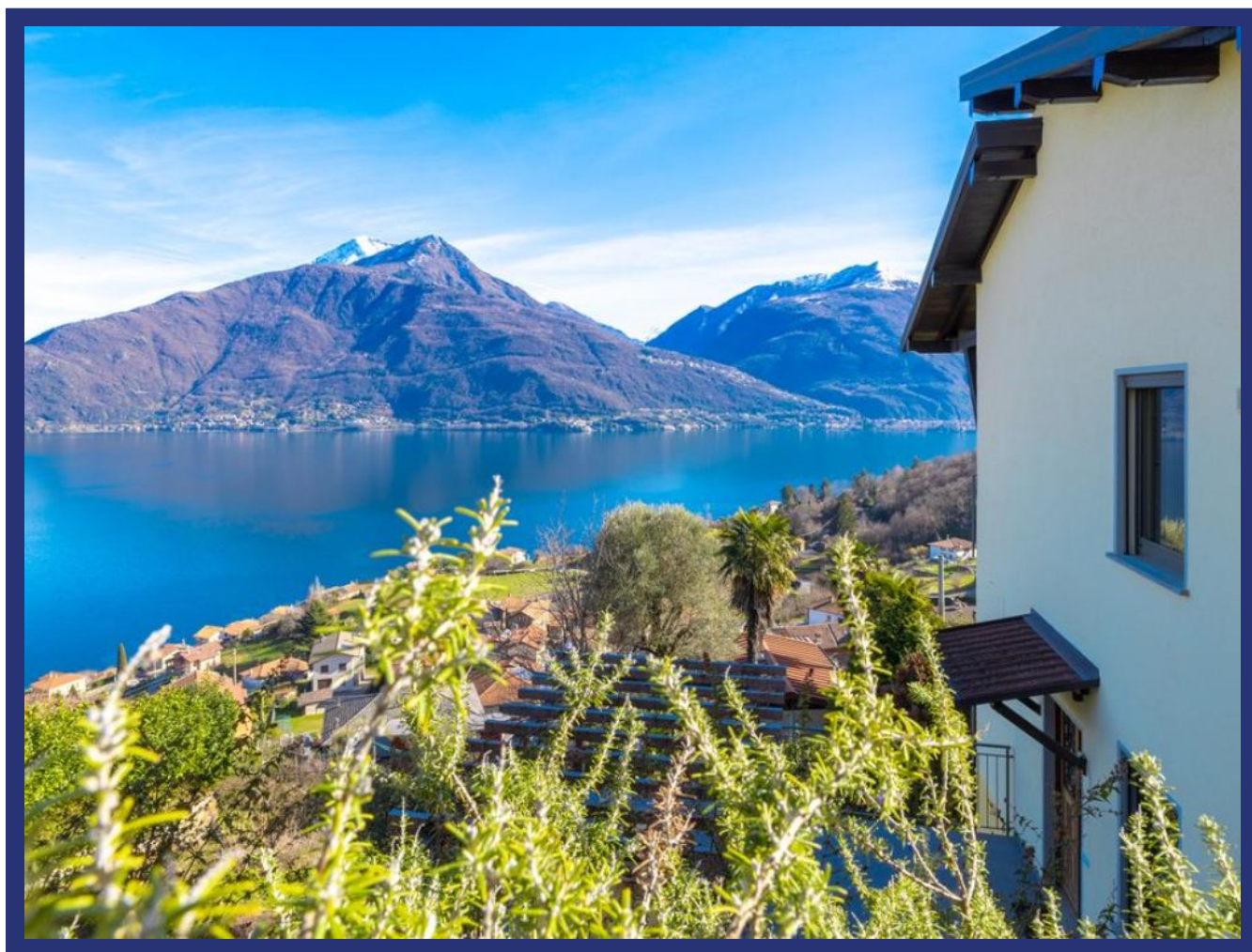


Lago di Como

Pianello del Lario

Réf. 6446: Pianello del Lario - Une belle maison individuelle à Pianello del Lario avec 2 appartements indépendants et spacieux et une vue panoramique sur le lac de Côme !

Prix: € 895.000



Description

Cette belle maison individuelle à Pianello del Lario, située sur la rive ouest ensoleillée du lac de Côme, est répartie sur trois étages spacieux, avec des vues panoramiques magiques sur le lac de Côme. Elle dispose de deux appartements spacieux, complets et utilisables indépendamment, et d'un sous-sol. Il y a beaucoup d'espace autour de la maison, un jardin et des terrains supplémentaires de 550m² situés en dessous et au-dessus de la maison.

Dans une dépendance séparée au niveau de la rue se trouve le garage double pratique avec une autre pièce en dessous, accessible depuis le jardin de même surface, qui peut être utilisé comme stockage, garage à vélos, ou idéal comme atelier/pièce de bricolage, avec de belles vues sur le lac.

L'appartement supérieur a une superficie de 128 m² et comprend un hall d'entrée, une cuisine rénovée, un salon très spacieux avec accès au balcon panoramique, un couloir, 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains.

L'appartement du dessous, d'une surface de 118 m², comprend une entrée, une cuisine, un spacieux salon lumineux avec accès au grand balcon donnant sur le lac, 2 chambres, 2 salles de bains et des pièces de rangement. A côté de l'appartement se trouve une grande terrasse avec pergola, un endroit calme et privé, pour profiter des douces soirées d'été autour d'une longue table avec la famille et les amis et de la vue imprenable sur le lac et les sommets montagneux.

Sous la maison se trouve le sous-sol avec une entrée indépendante, avec plusieurs pièces, un espace de stockage, une salle de loisirs, une salle de bains et une cantina. Devant la maison se trouve un beau jardin.

Les deux appartements indépendants font de cette propriété un investissement intéressant pour ceux qui veulent vivre dans l'un des appartements et louer l'autre. Il convient également parfaitement à deux familles ou à une famille nombreuse.

En 2024/25, l'ensemble de l'extérieur de la maison a été restauré et rénové sous la supervision professionnelle d'entrepreneurs locaux. Les spécifications de construction des travaux achevés sont disponibles.

Les travaux effectués comprennent

- le remplacement de toutes les fenêtres, portes et cadres par du verre isolé de haute qualité dans des cadres en aluminium
- remplacement de tous les volets par des volets en aluminium et installation de moustiquaires autour de toute la maison
- réparation et restauration de la toiture
- rénovation complète et carrelage de la terrasse et des balcons, y compris de nouvelles balustrades
- rénovation de la toiture du garage double

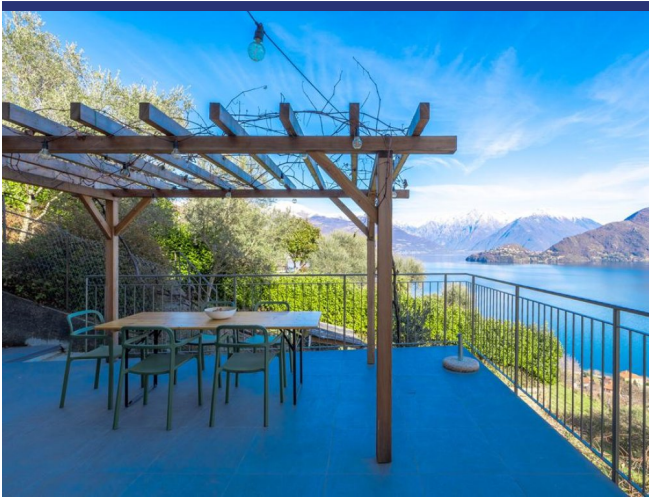
- installation d'un nouveau raccordement au réseau d'égout principal
- rénovation du système électrique de la maison (certificat disponible)
- nouveaux raccordements à l'eau et au gaz
- nouveau système d'eau chaude et nouvelle chaudière de chauffage central ; les radiateurs d'origine ont été restaurés là où c'était nécessaire.

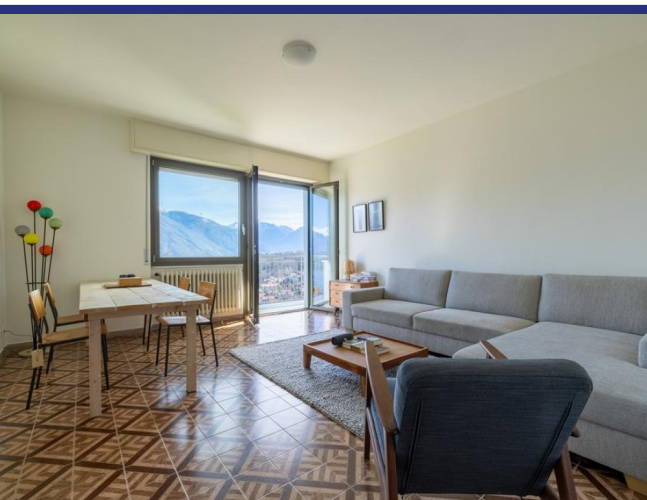
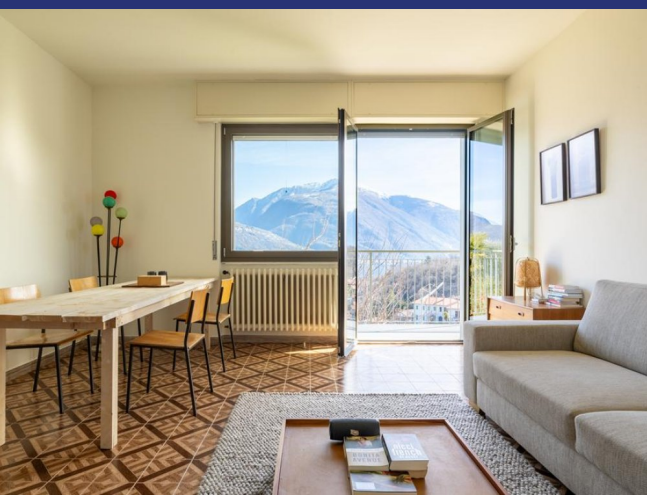
Pianello del Lario est un village très calme et caractéristique avec une vue imprenable sur le lac de Côme et les montagnes. Il est très apprécié des kitesurfeurs et des véliplanchistes. Un beau sentier pédestre longe le lac de Cremia à Musso. On y trouve plusieurs restaurants et bars agréables, des plages naturelles tout au long du parcours et un petit port à Pianello.

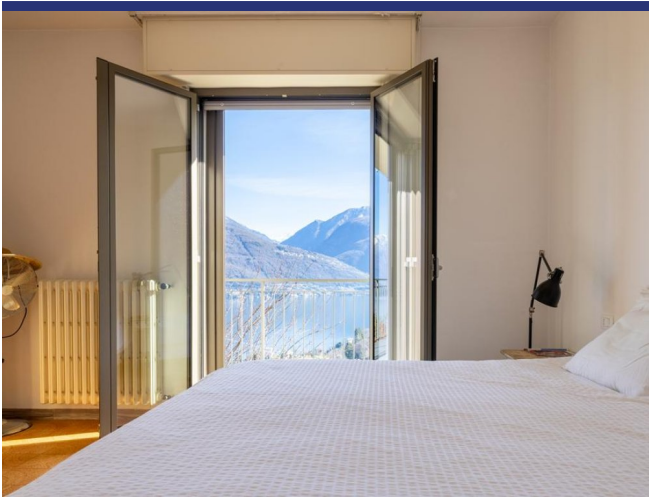
Ne manquez pas cette belle grande maison dans cette situation ensoleillée unique et planifiez une visite dès maintenant !

Les photos

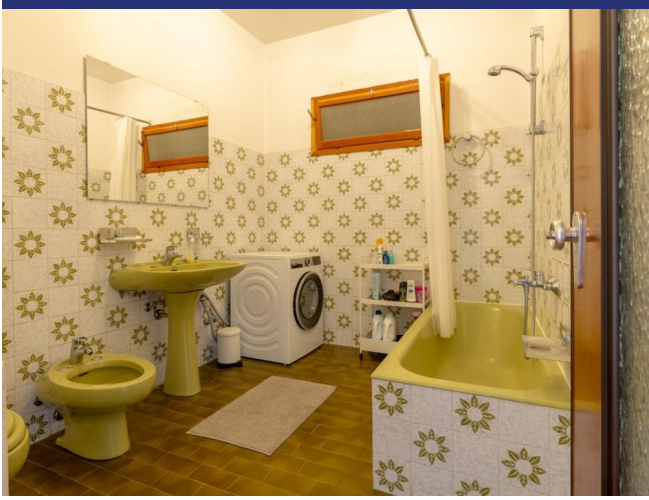


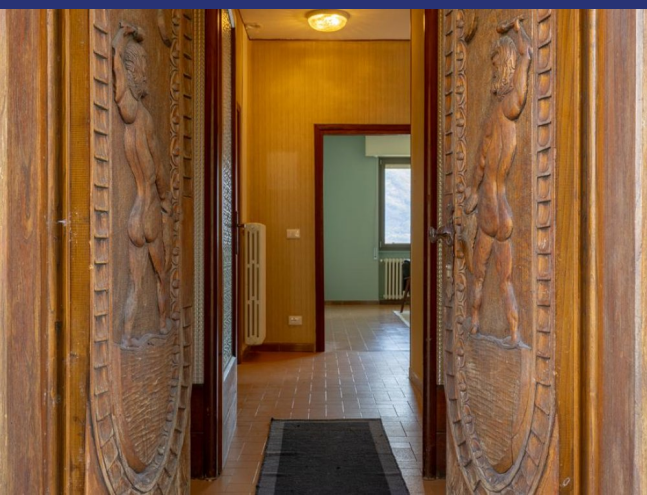


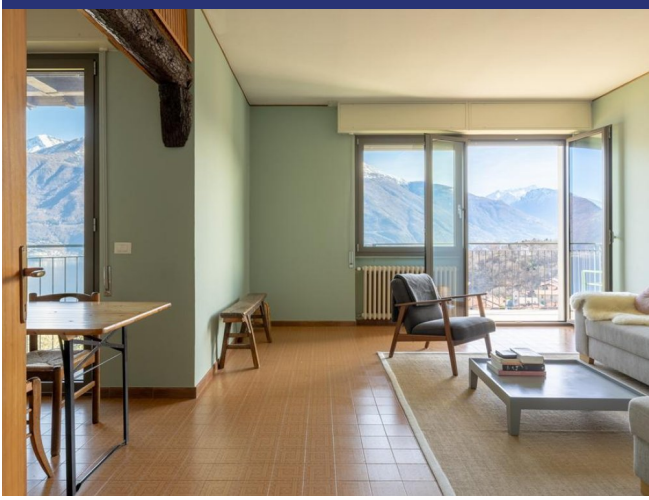


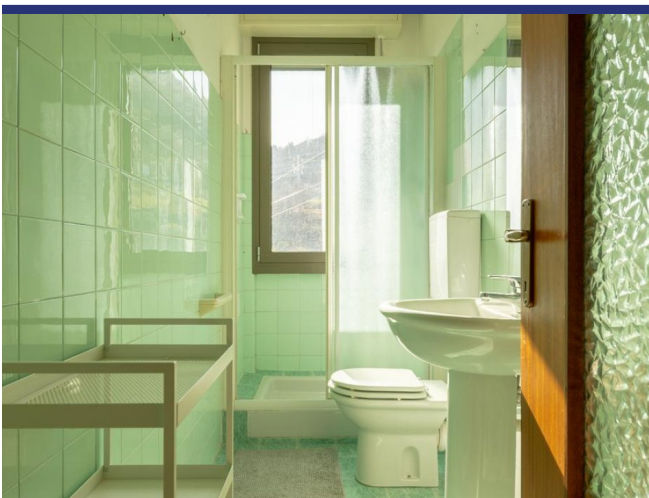
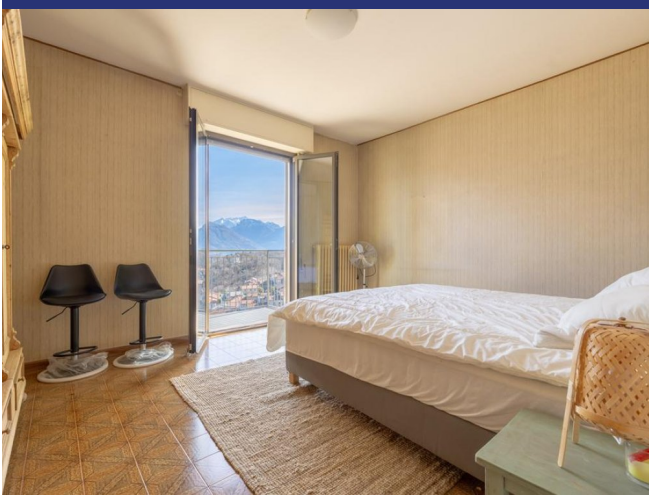


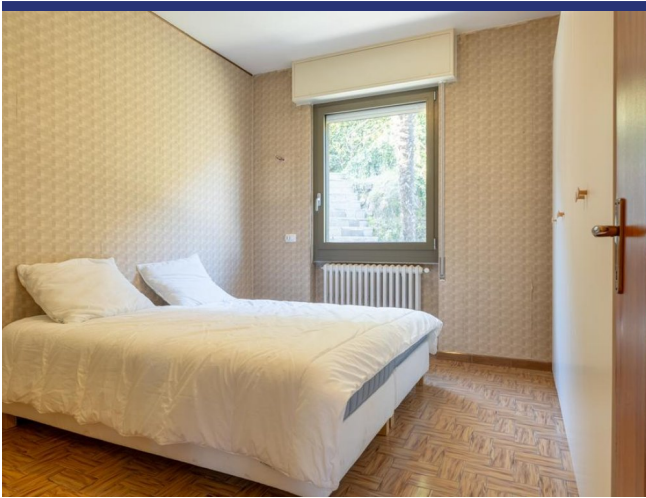


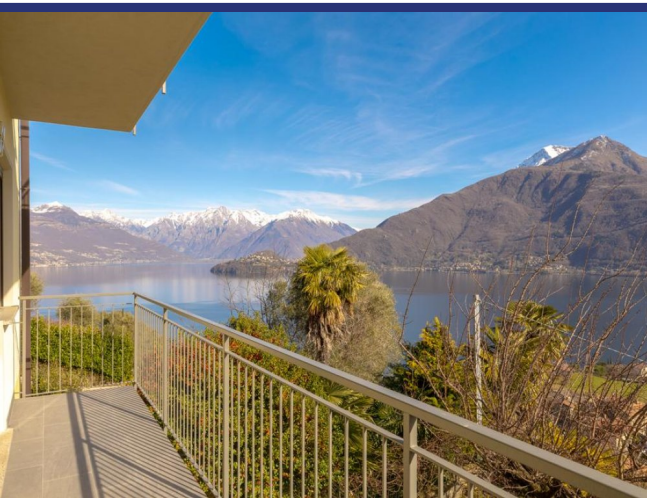
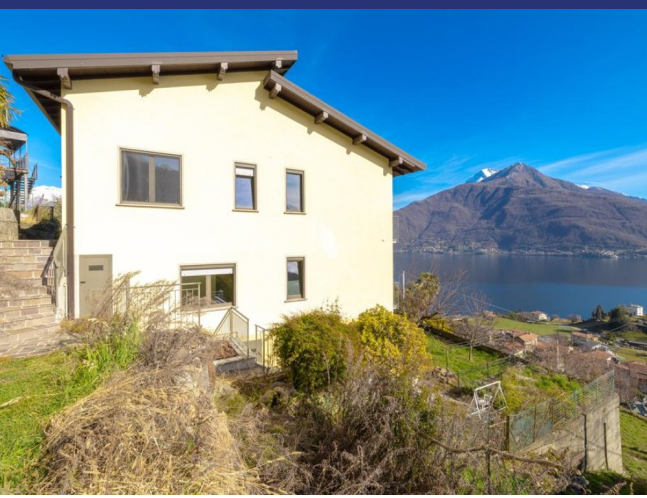


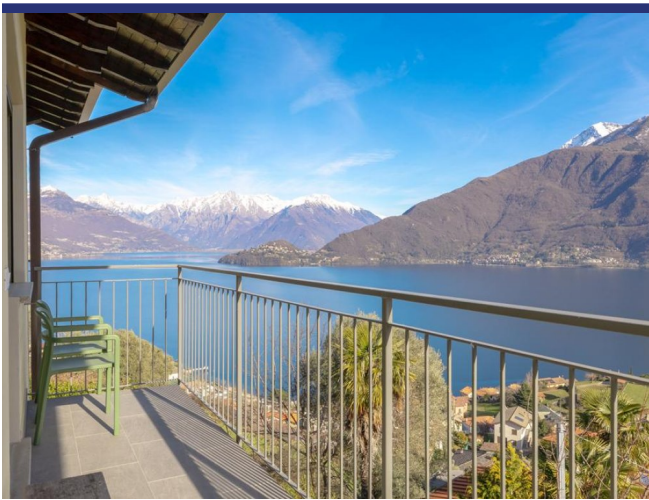
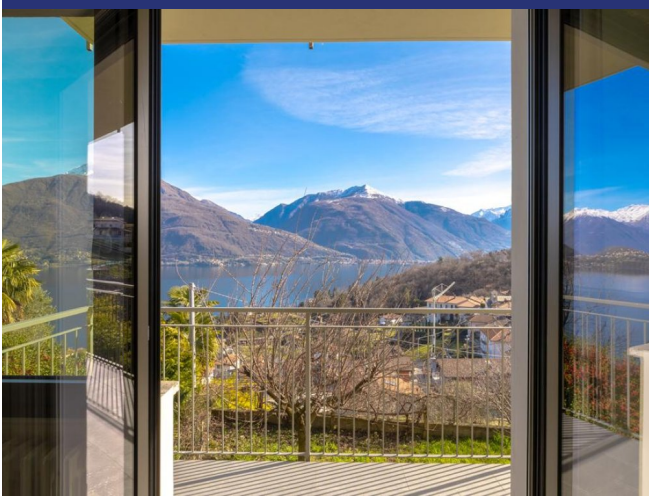




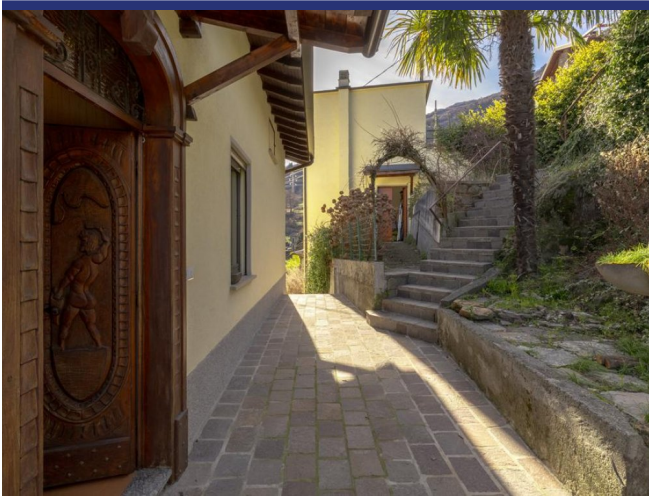
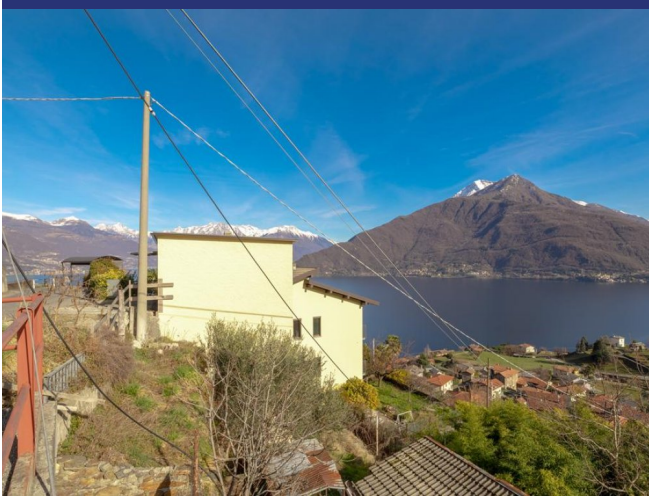


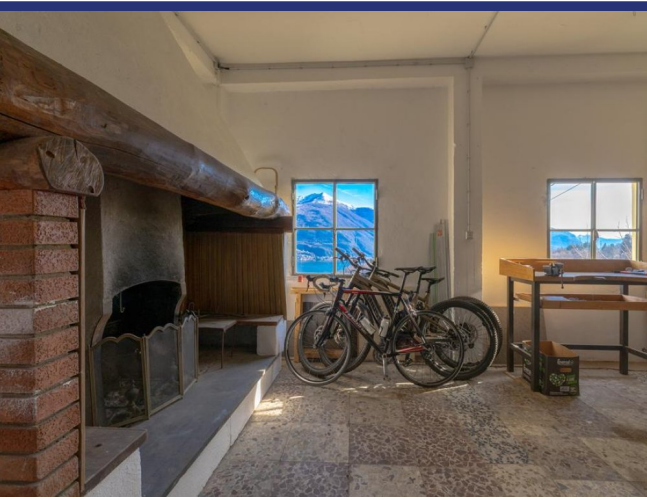


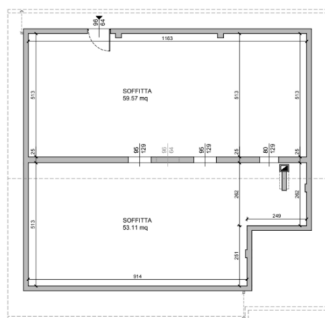
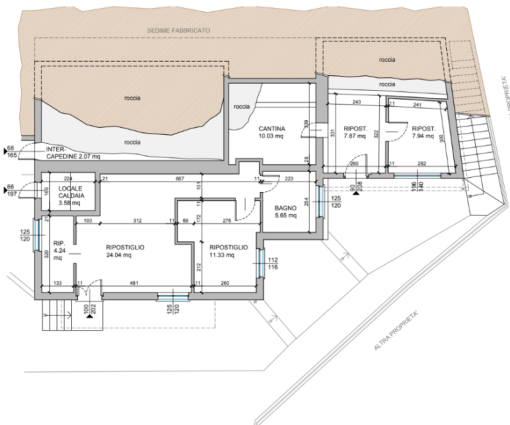
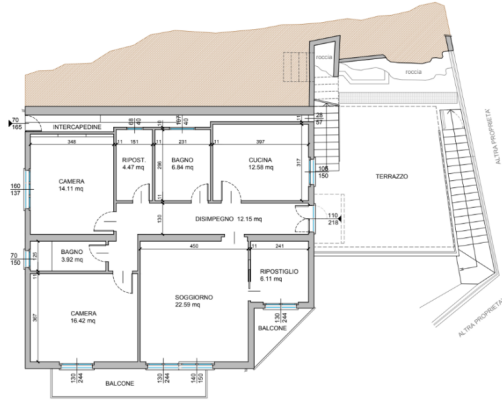


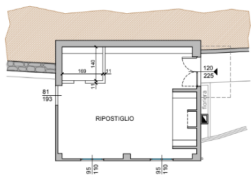












PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (SEMINTERRATO)



PIANTA PIANO TERRA

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6446
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1.6 km du lac
- 1.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 895.000
- Surface habitable: 298 m²
- Surface du terrain: 550 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

