

# Lago di Como

## Plesio

Réf. 5577: Lake Como, Plesio - Detached villa with garden and panoramic views  
Prix sur demande



# Description

The detached villa comprises three floors and is divided as follows: on the ground floor there is the entrance hall, a tavern, a small bathroom, a storage room, a double garage and a spacious cellar.

On the first floor you'll find a large double living room with large windows, a fireplace, a kitchen, a double bedroom and a bathroom.

On the second floor there are three bedrooms and a bathroom.

The villa is located in the centre of Plesio, in the hills a few kilometres above the cosy and centrally located town of Menaggio.

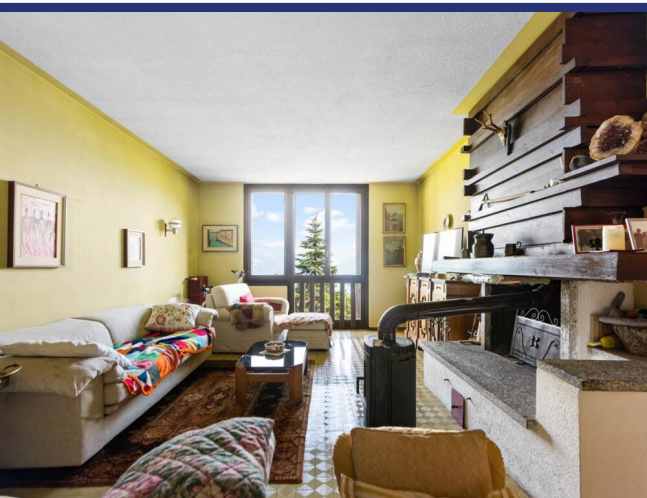
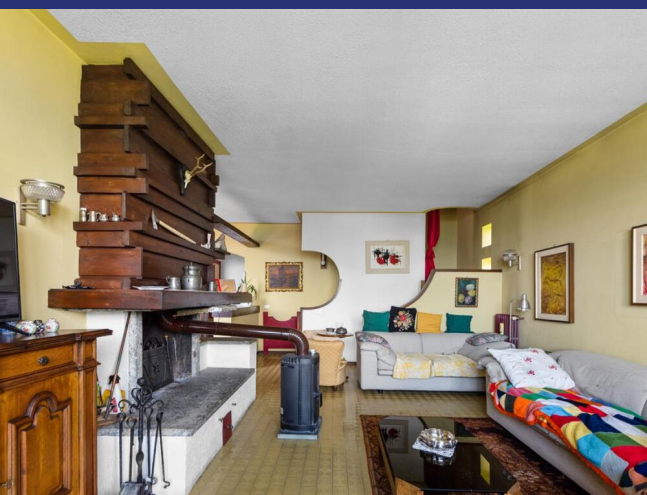
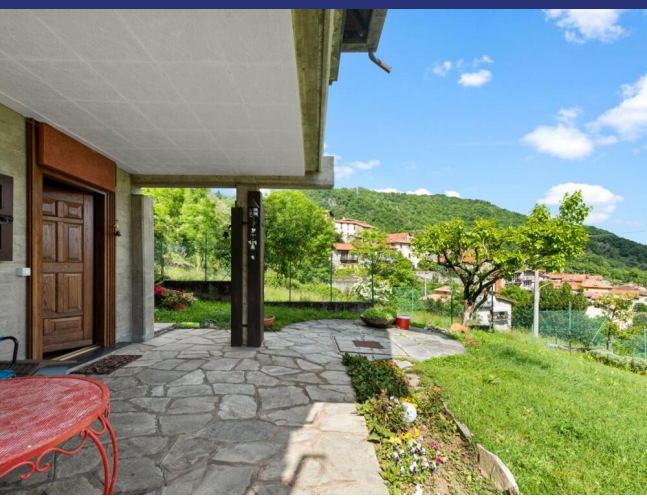
Ideal for permanent living, or as a your holiday home.

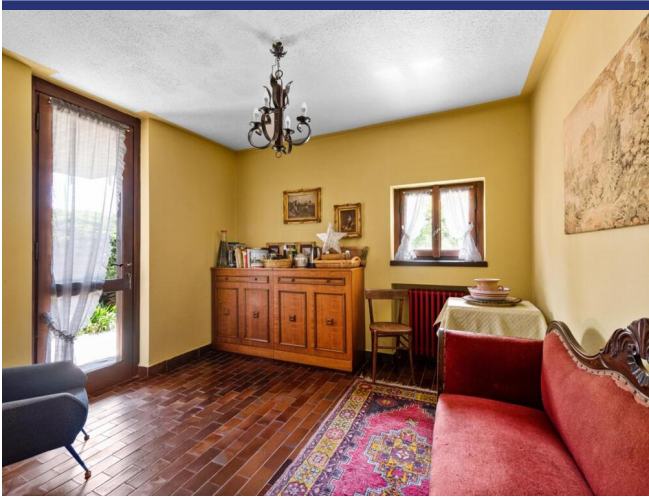
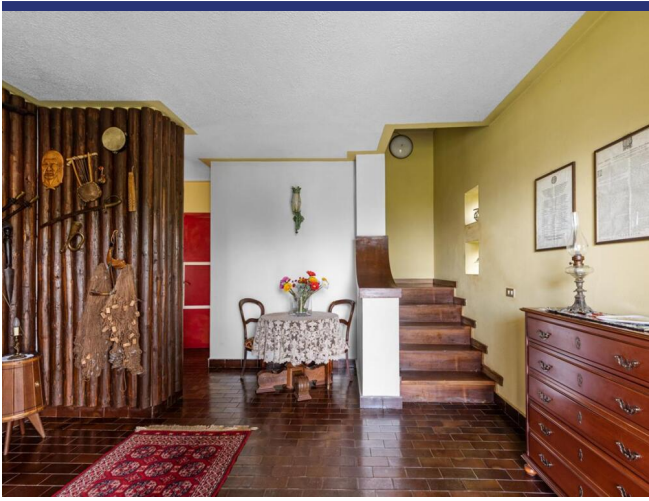
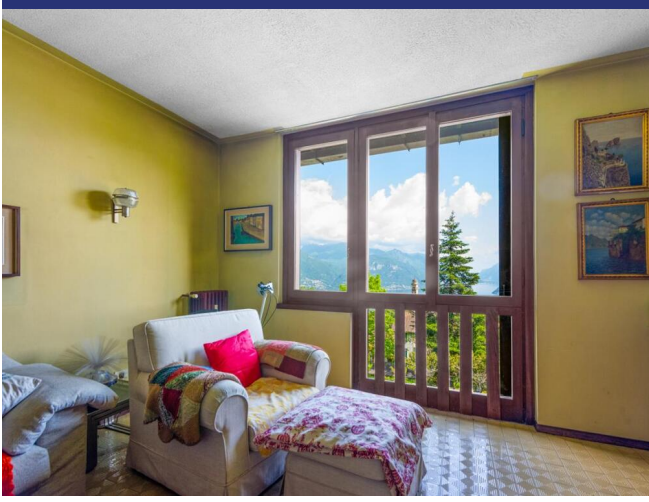
Internally, the villa is somewhat outdated and needs some "cosmetic" refurbishment work.

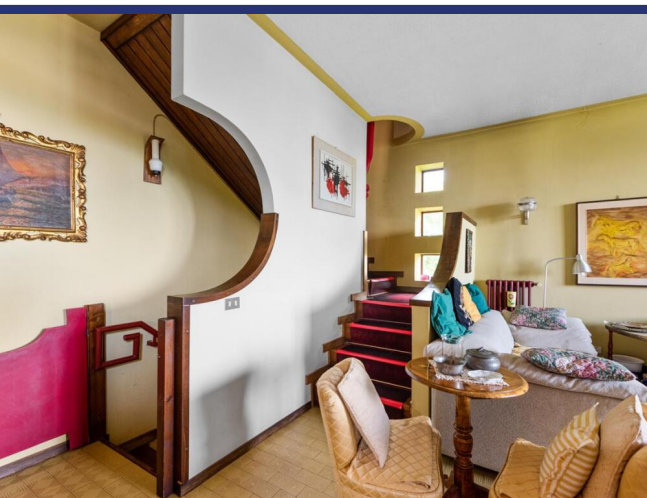
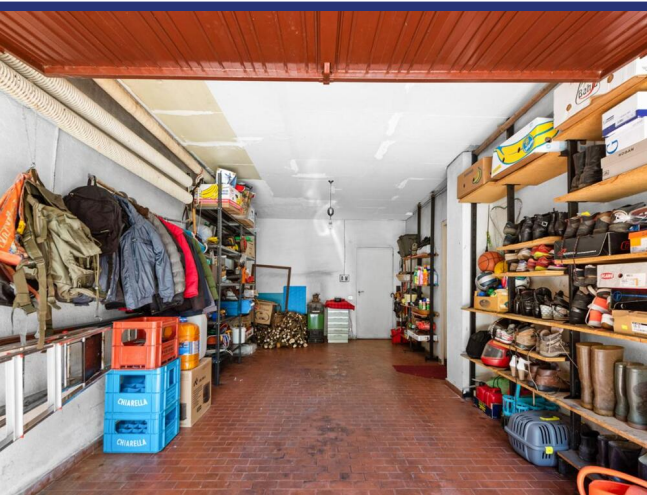
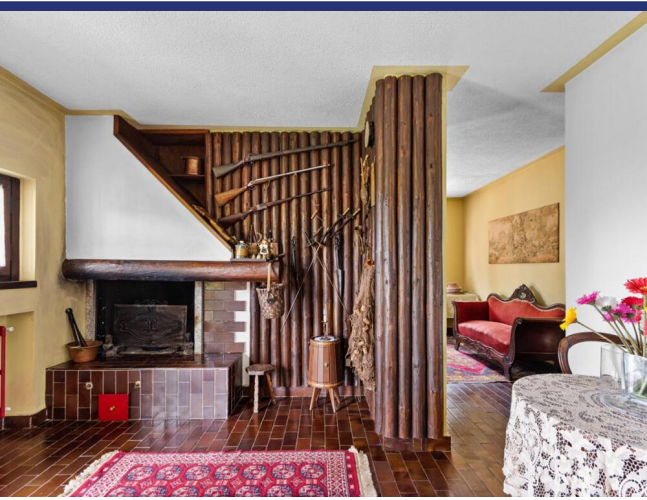
# Les photos

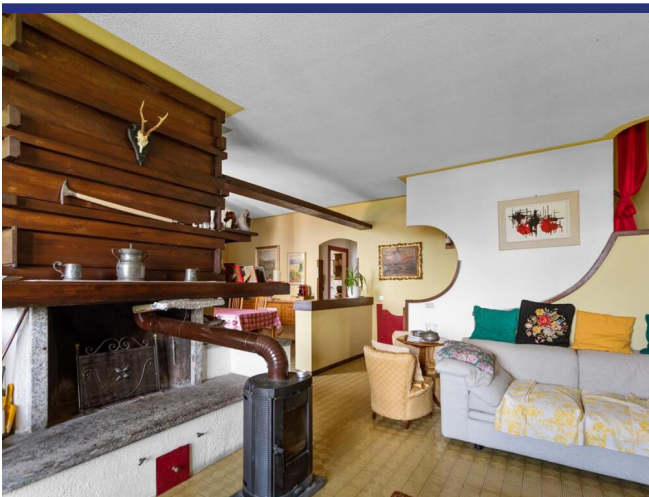
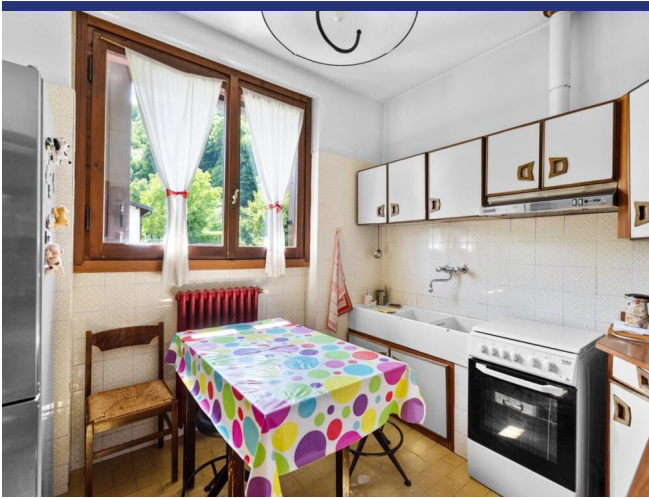
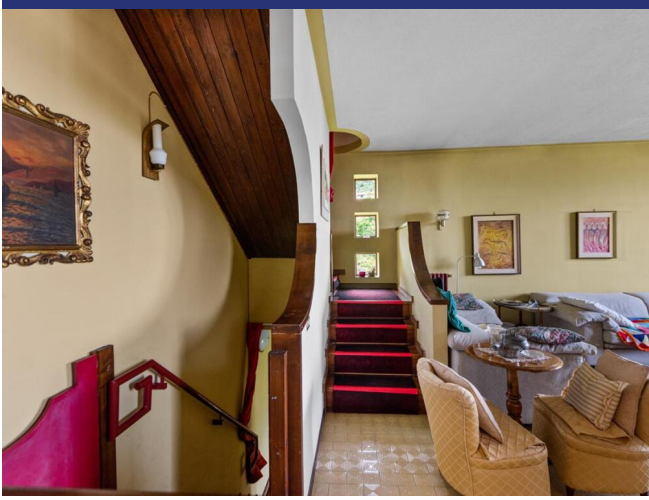




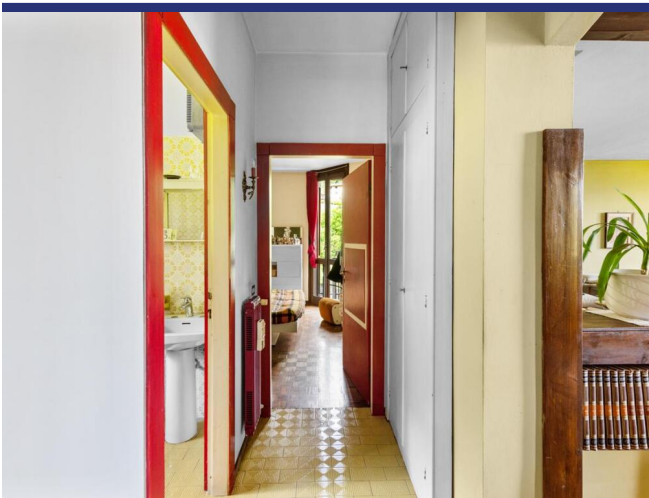
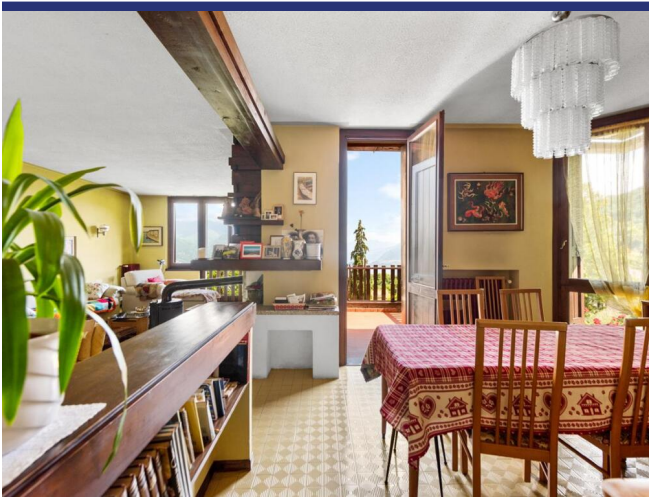
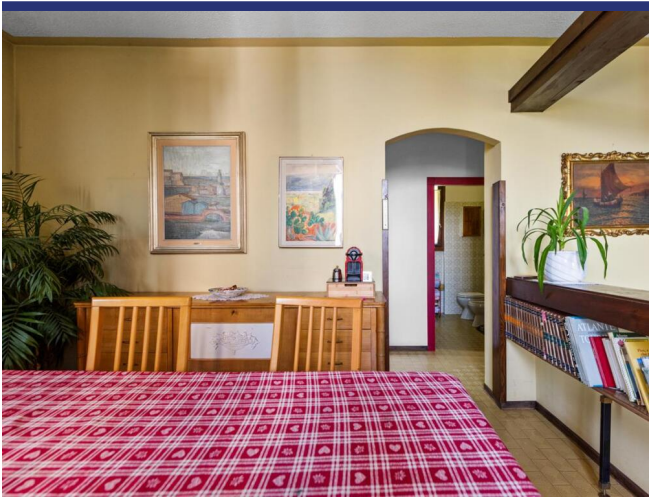


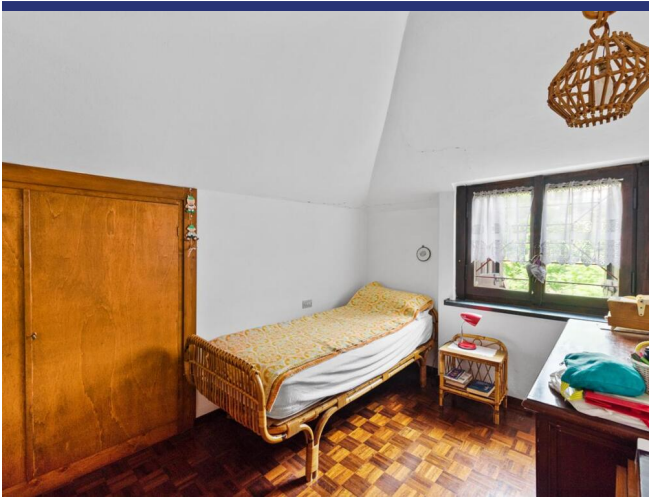


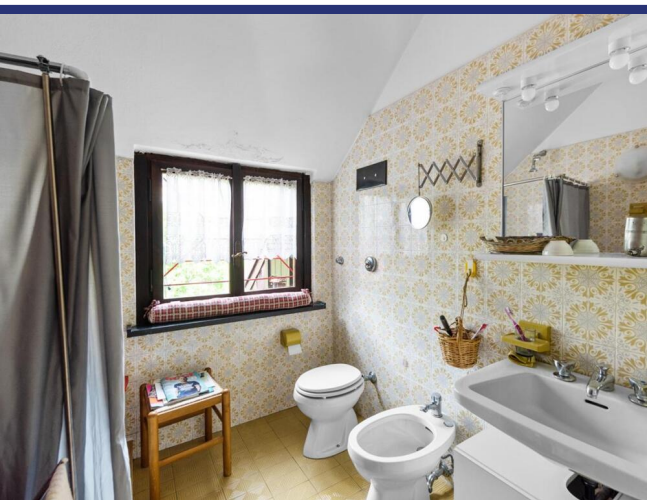
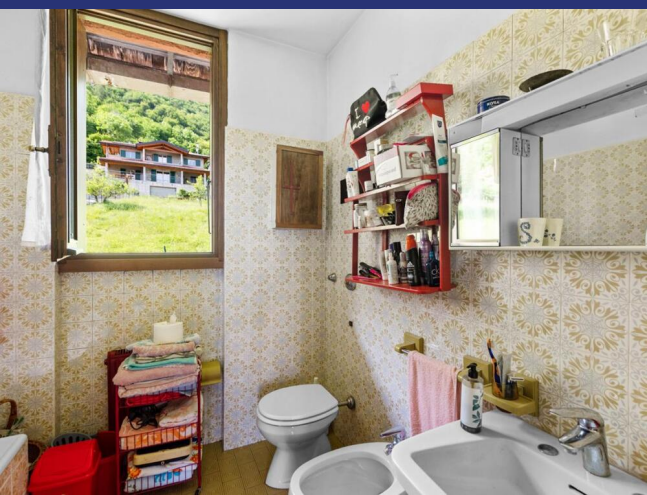
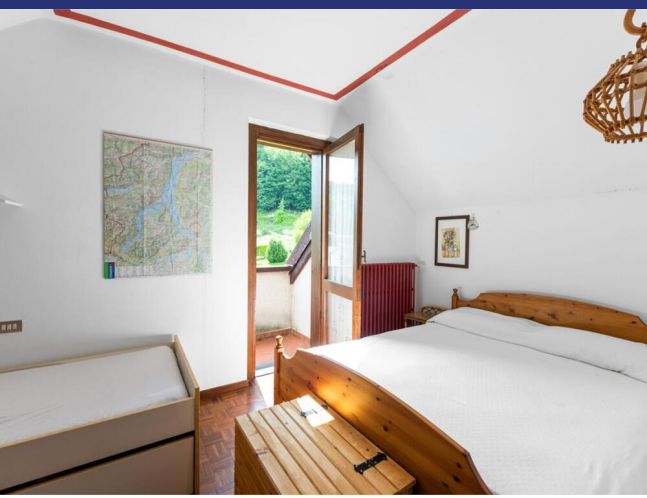


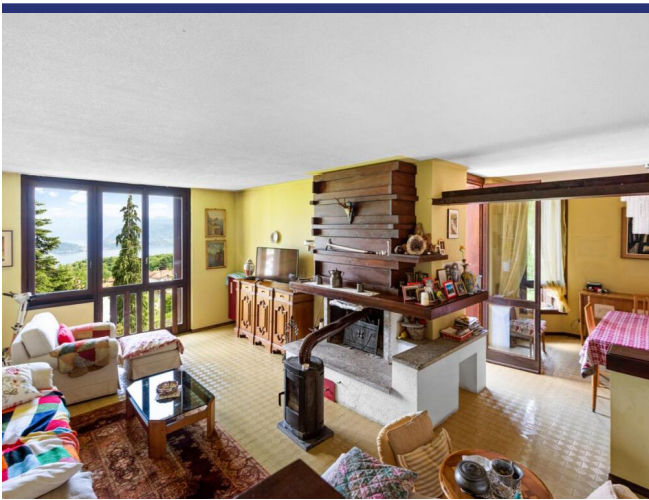
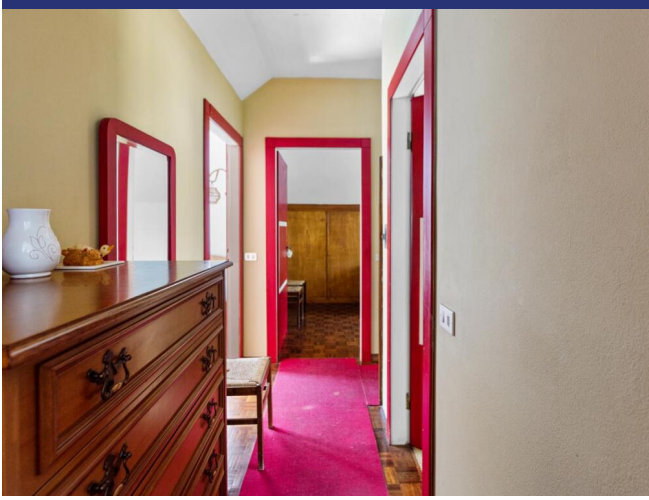


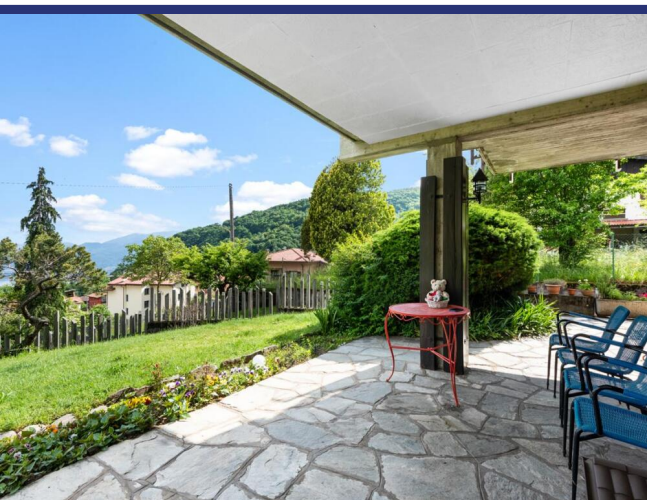


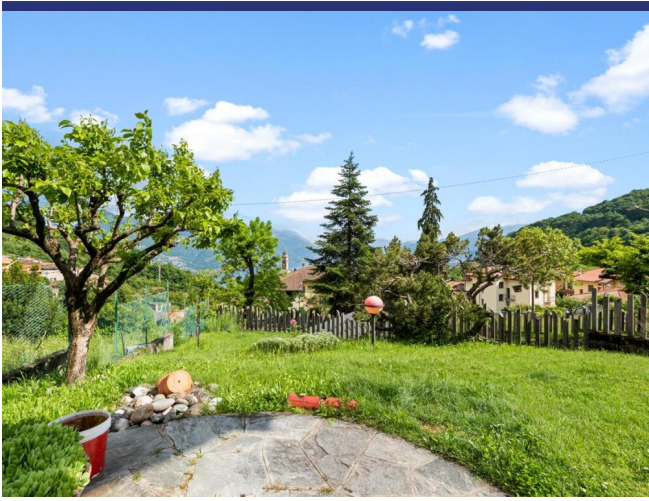
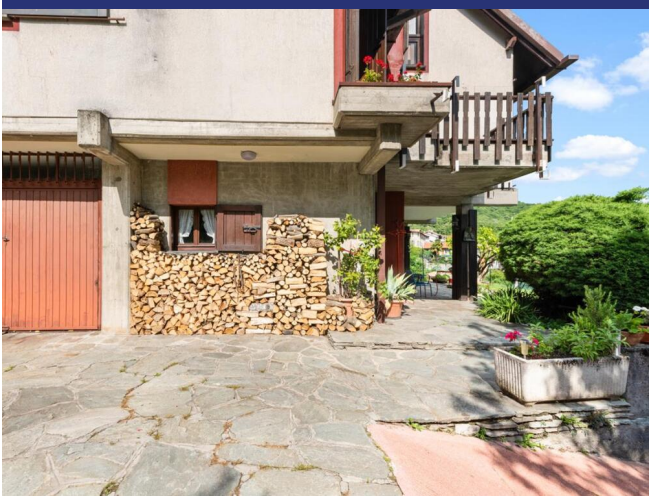














# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5577
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 6 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 240 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

