Lago di Como

San Siro

Réf. 6292: Lac de Côme, San Siro - Belle villa au bord de l'eau avec jardin et hangar à bateaux !
Prix: € 2.000.000



Description

Une "villetta" indépendante dans un endroit magnifique et unique, juste au bord du lac de Côme, avec un jardin bien entretenu d'environ 250 m², pour profiter de l'extérieur, il y a une jetée privée avec un hangar à bateaux et un parking pour au moins trois voitures.

Depuis la maison et le jardin, la vue sur le lac est à couper le souffle !

La maison est de plain-pied au rez-de-chaussée et dispose d'un salonspacieux et lumineux avec cheminée, d'une cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains. En réaménageant les pièces, il est possible d'obtenir une deuxième salle de bains.

Unique et presque impossible à trouver sur le lac de Côme, la maison est accompagnée d'un hangar à bateaux privé, avec une hauteur intérieure pouvant accueillir un bateau et une rampe coulissante directement dans l'eau.

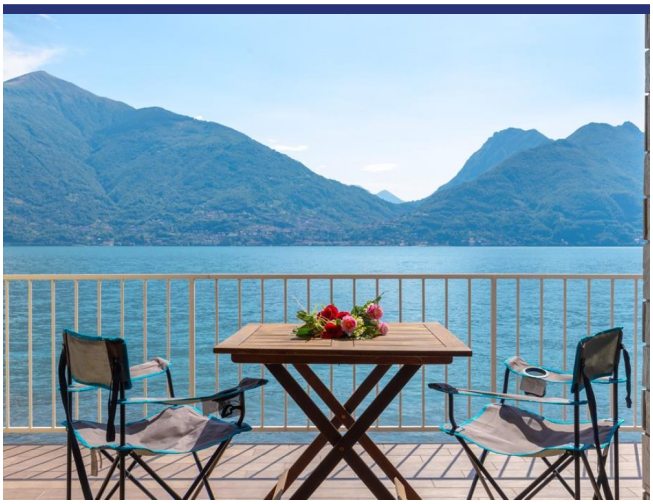
Au-dessus du hangar à bateaux se trouve un espace actuellement utilisé comme entrepôt, avec salle de bains et buanderie. Cet espace pourrait être converti en une suite indépendante, selon l'étude de faisabilité/le permis.

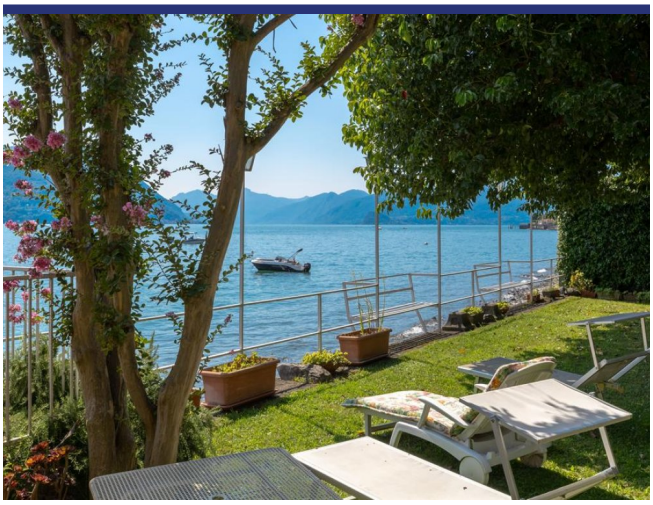
Trois places de parking privées sont disponibles au niveau de la rue, fermées par un portail.

Ceux qui connaissent la situation actuelle du lac de Côme savent que les propriétés en bord de lac avec jardin et chantier naval sont rares et donc uniques, une opportunité à ne pas manquer !

Les photos





























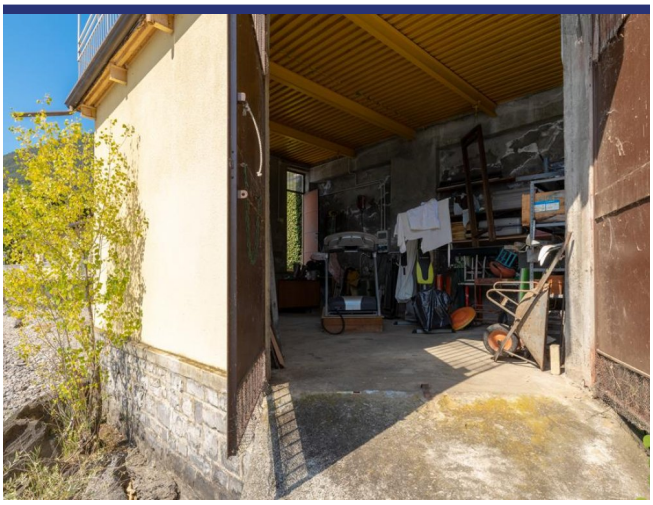


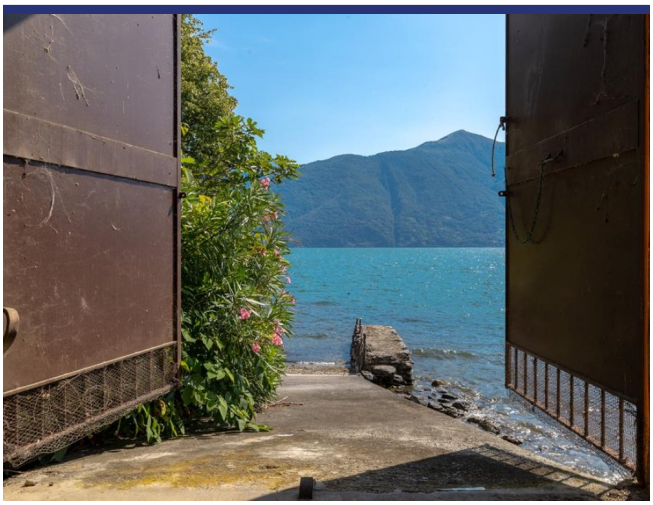


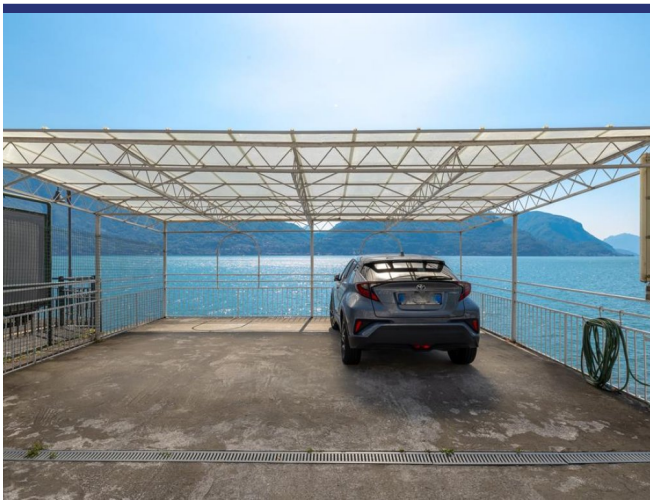


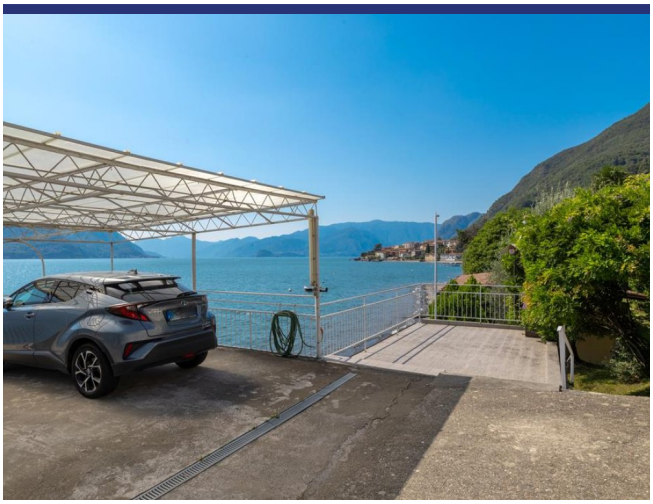






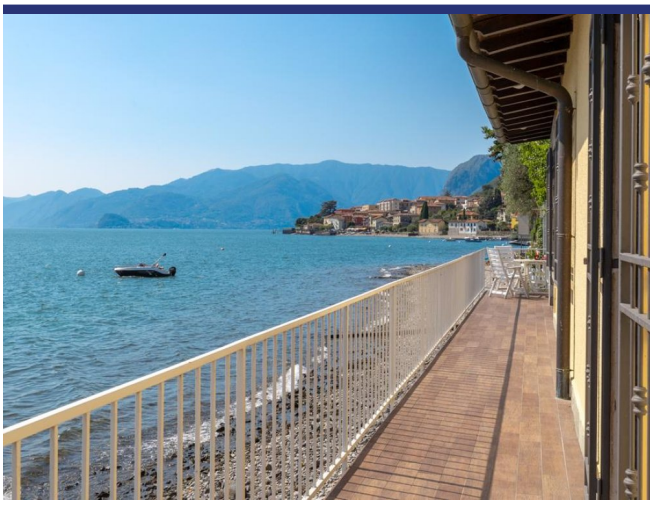








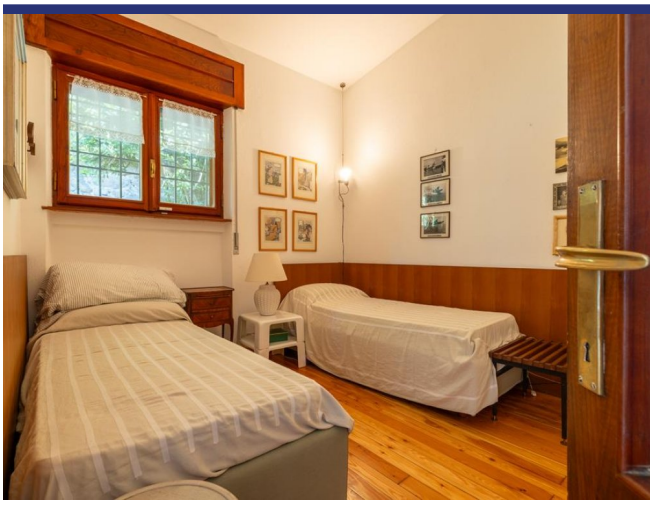


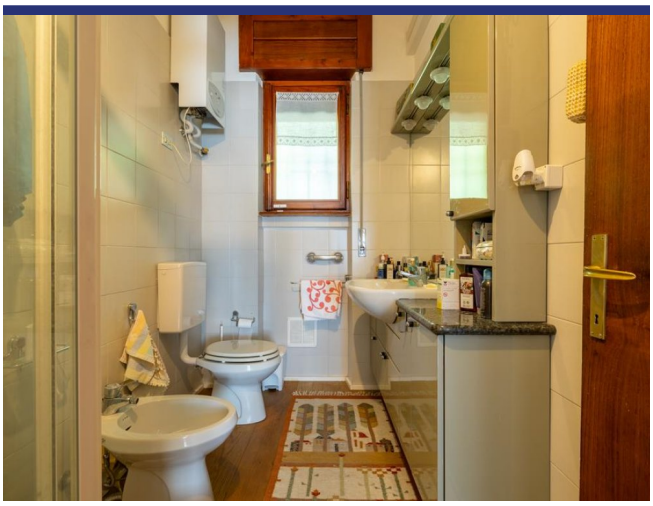






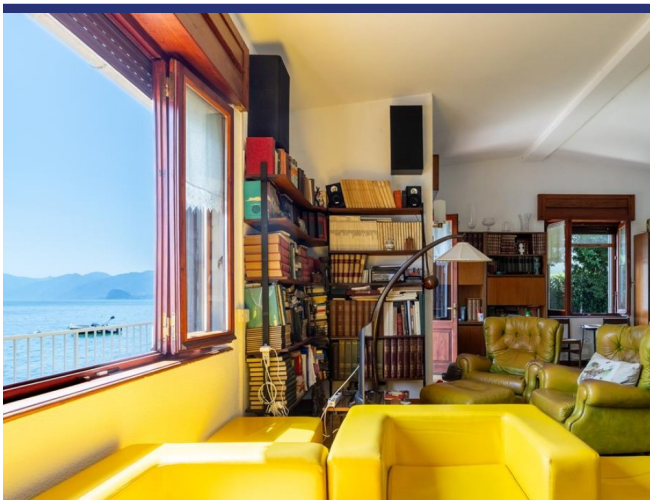


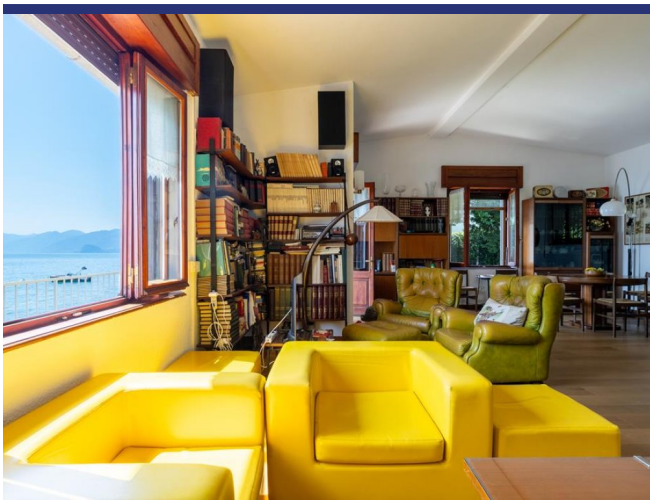




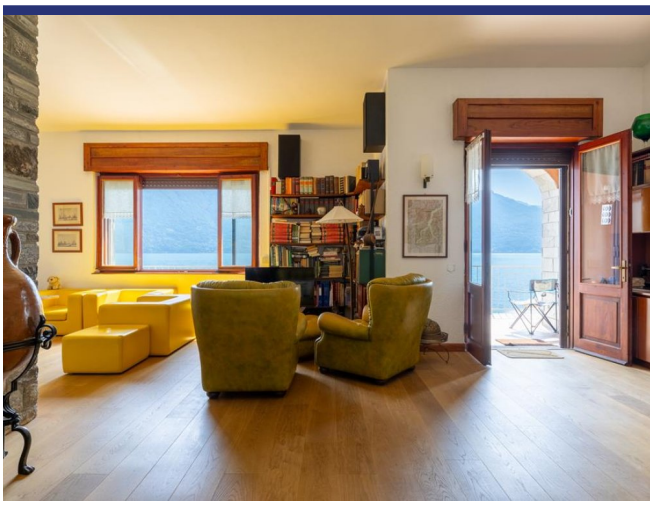




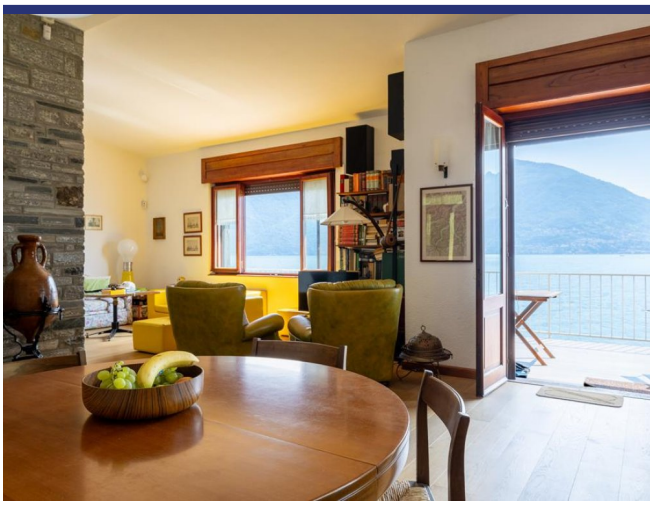


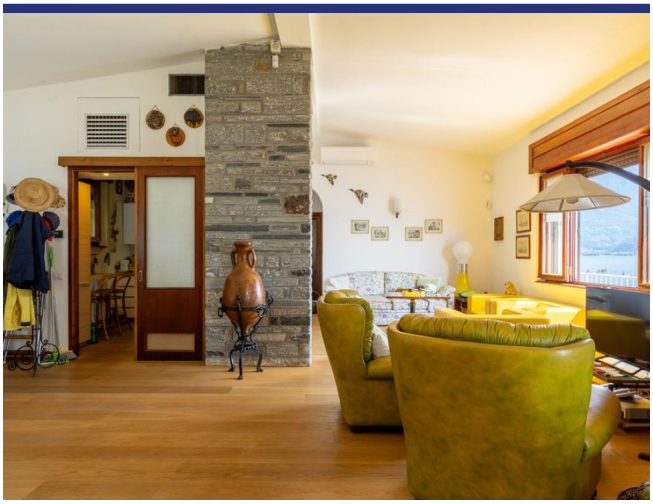


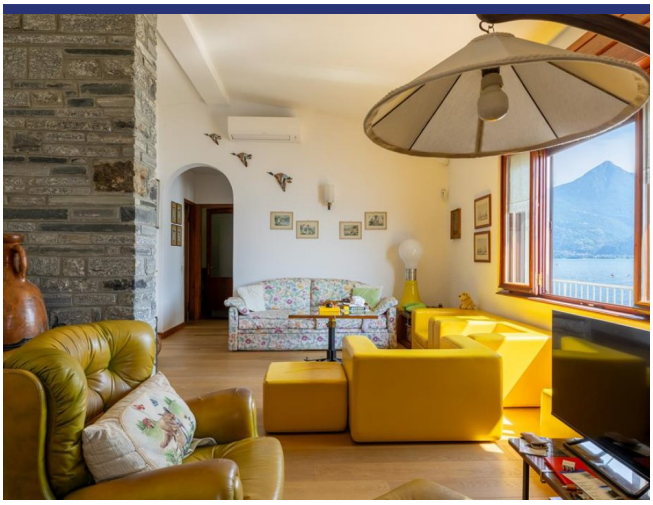


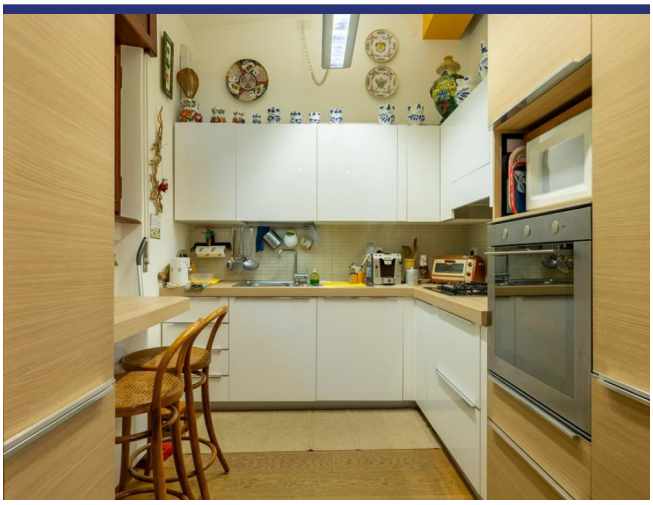


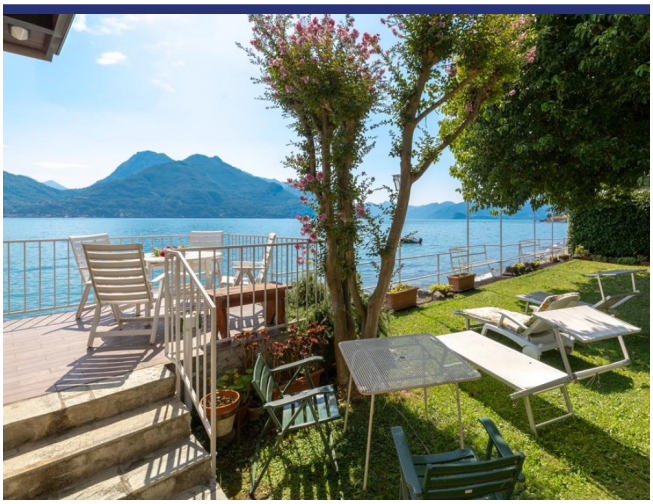




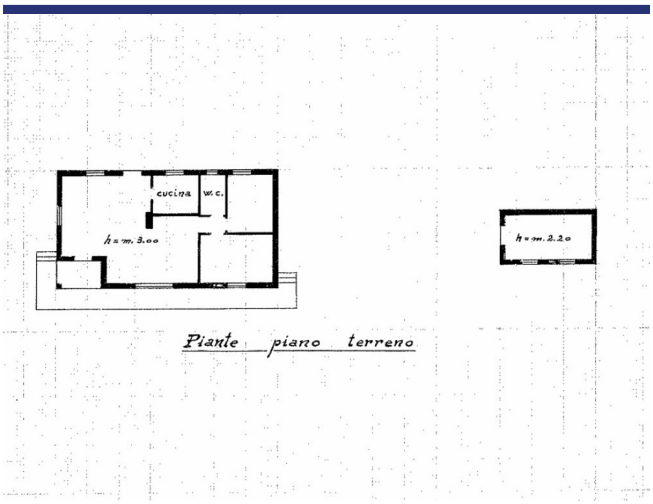


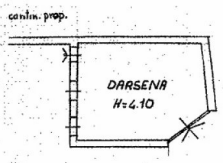









cucina
w.c.
h = m. 3.00
h = m. 2.20
Piante piano terreno



Darsena H= 4,10
Scala 1/200

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6292
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: Parking
- Prix: € 2.000.000
- Surface habitable: 150 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.