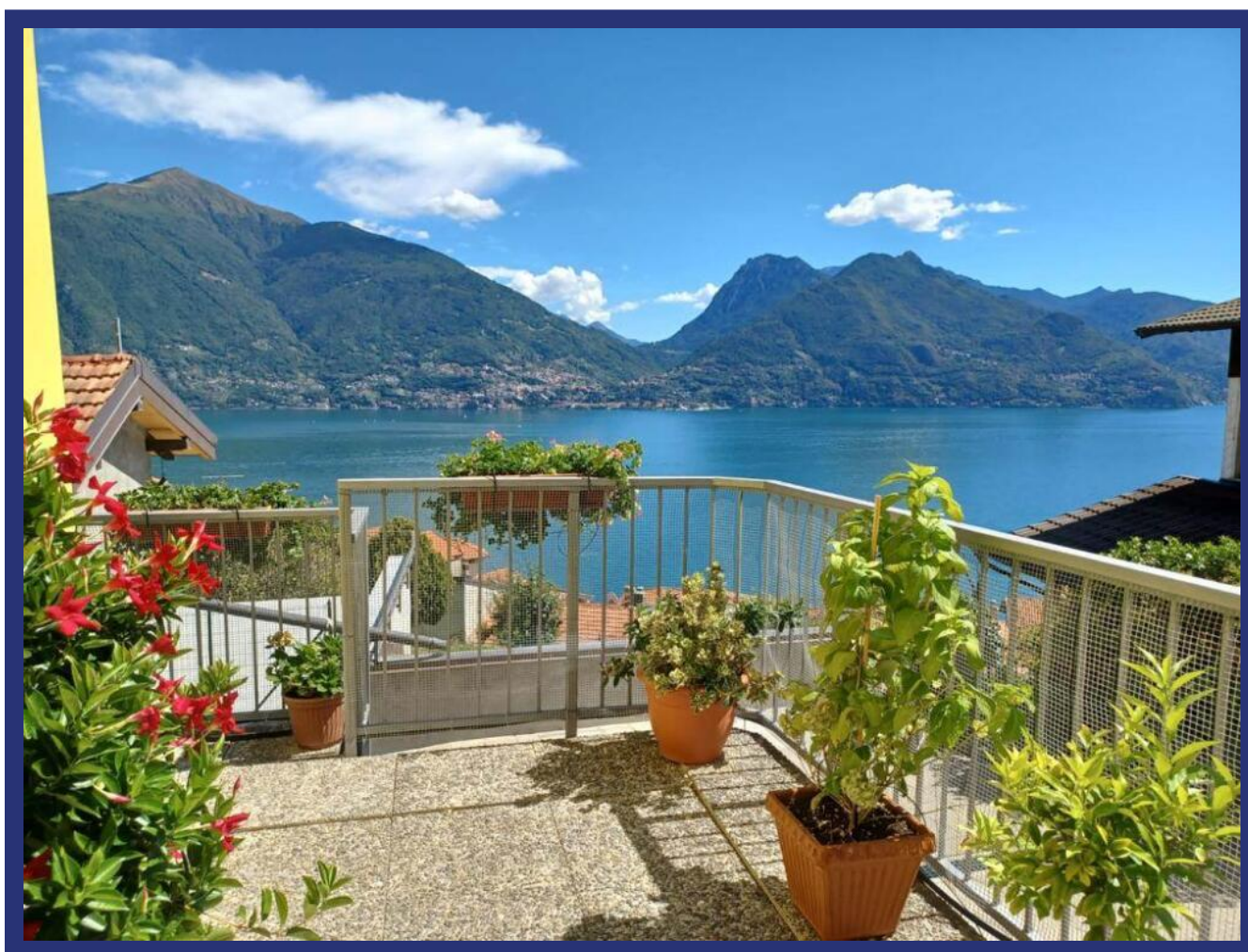


# Lago di Como

## San Siro

Réf. 5823: Lake Como, San Siro - Lovely flat with panoramic lake views.

Prix: € 235.000



# Description

A beautiful apartment, located in a small building of only four units in the beautiful hills above Lake Como, with excellent sun exposure and breathtaking lake views. San Siro is just a 7-minute drive from the cozy central lakeside town of Menaggio!

The flat is on the mezzanine floor and features two spacious terraces, a small private garden with automatic irrigation, and a barbecue area, all with stunning lake views!

The flat, with an independent entrance, consists of the mezzanine floor of a living area with an open kitchen, a double bedroom, and a bathroom. The living and sleeping areas have direct access to the fine outdoor spaces.

The floor below, connected internally by a convenient wooden staircase, houses a nice and spacious hobby room/tavern with a fireplace.

The entire property was completely painted externally in June 2022.

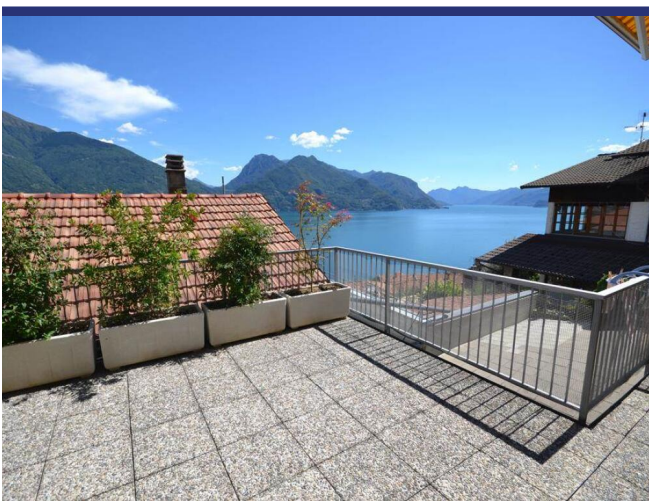
Accessories: Chimney, Flue, Double glazing, Double entrance, Satellite system, Separate entrance, Outdoor tables

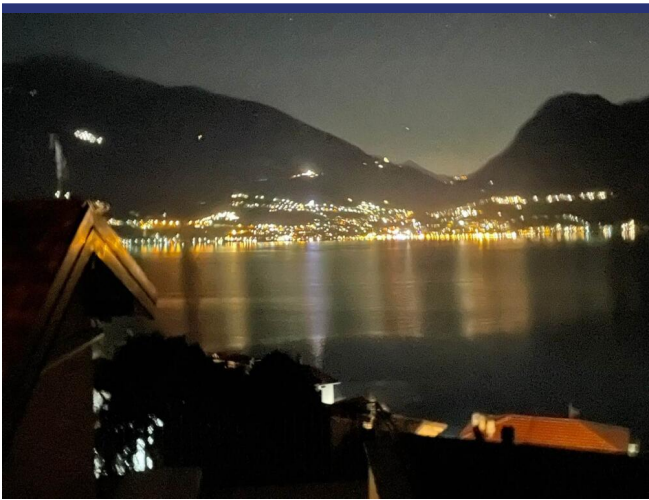
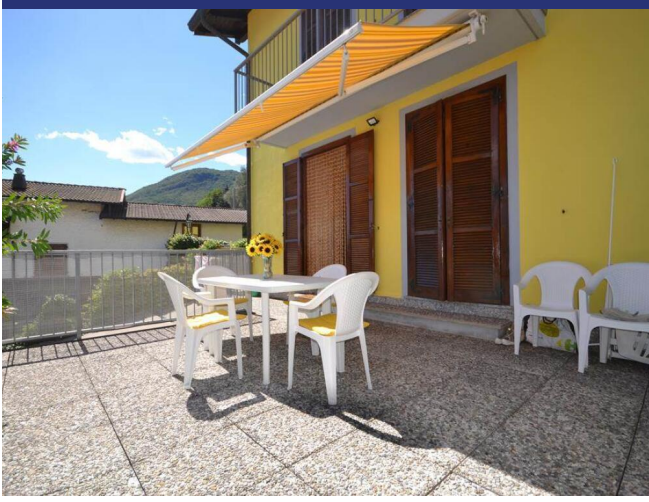
The property is sold including an uncovered parking space, and including furniture, ready to live in.

There is the possibility of purchasing a spacious garage about forty meters away from the property for only €20,000 on top of the price.

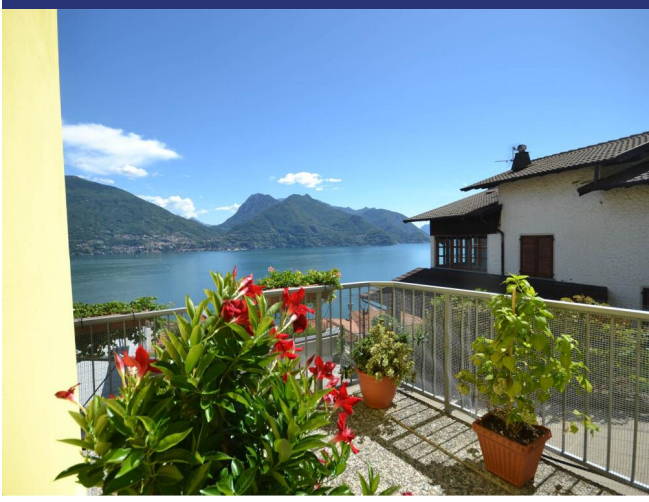
An ideal holiday home for own use or as an investment for weekly holiday rentals.

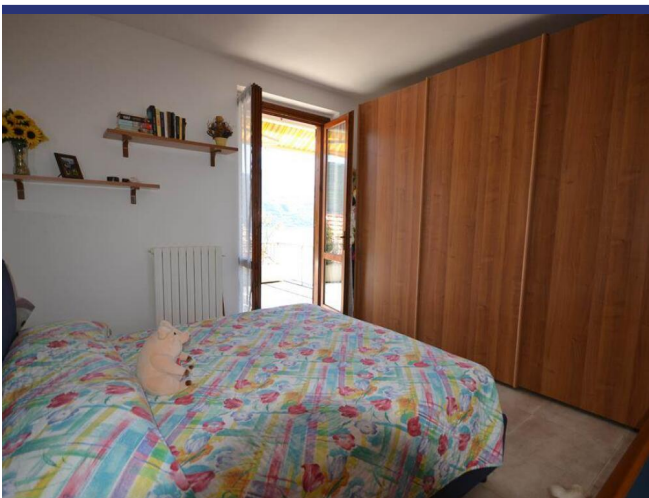
# Les photos

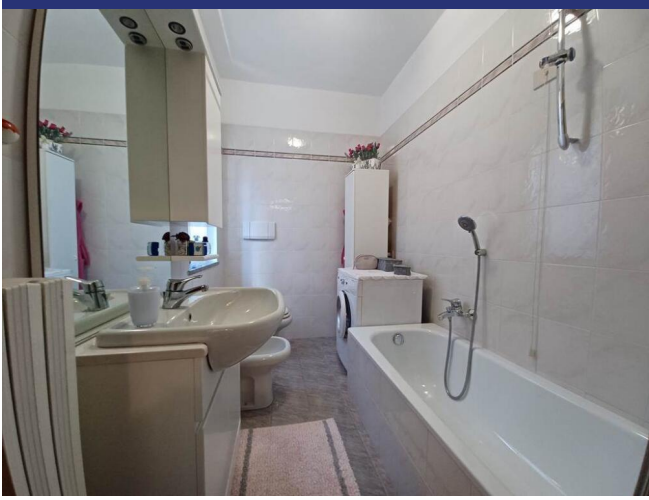




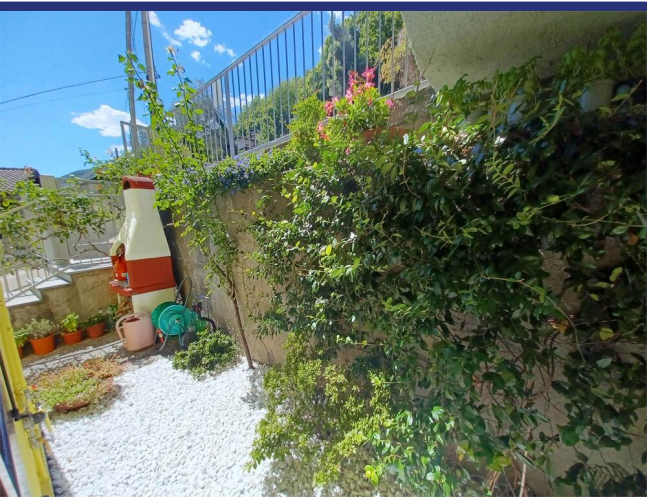












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5823
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Prix: € 235.000
- Surface habitable: 75 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 45 m<sup>2</sup>
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

