

# Lago di Como

## San Siro

Réf. 5670: Lake Como, San Siro - Prestigious villa with panoramic views!

Prix: € 1.950.000



# Description

The villa is characterized by an elegant and refined architectural style, with high-quality finishes and original details. The interior spaces are spacious and bright thanks to the large windows and favorable sun exposure.

The villa is divided over several living levels and has an entrance on the ground floor with a large living room with fireplace, dining room, and open kitchen that offers direct access to the large terrace that surrounds the entire floor on the lakeside, a study that can also be used as a bedroom and a bathroom;

From the living room, a wide staircase leads to the first floor with a reading room with a large bathroom; further up is the attic floor with another beautiful suite with a living room and breathtaking lake views;

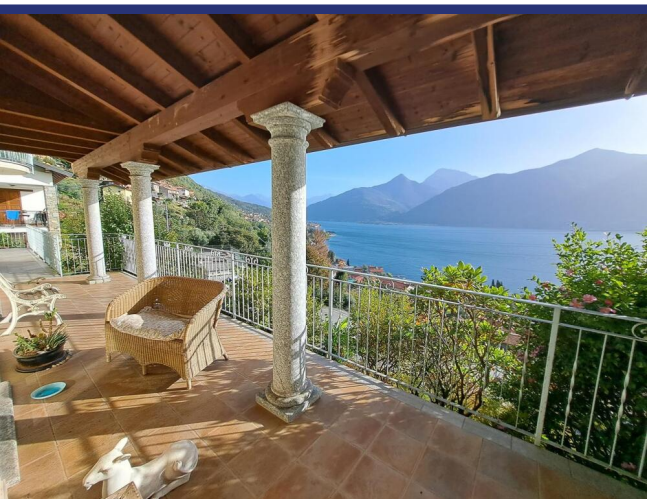
From the ground floor, a second staircase leads to an independent first-floor flat, ideal as guest accommodation, with another living room with a kitchen and balcony, a double bedroom, and a bathroom.

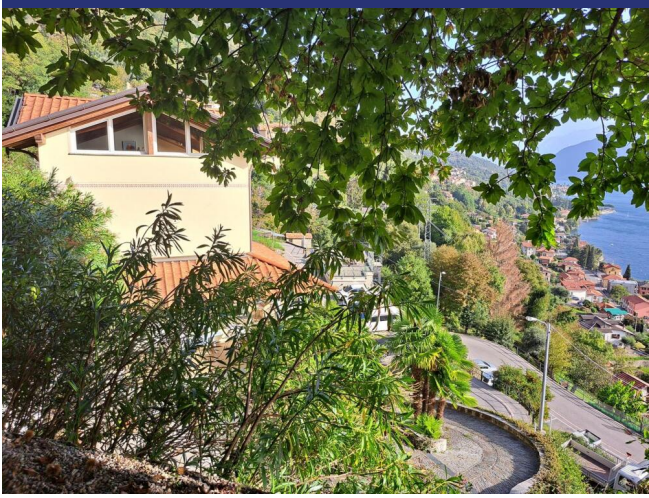
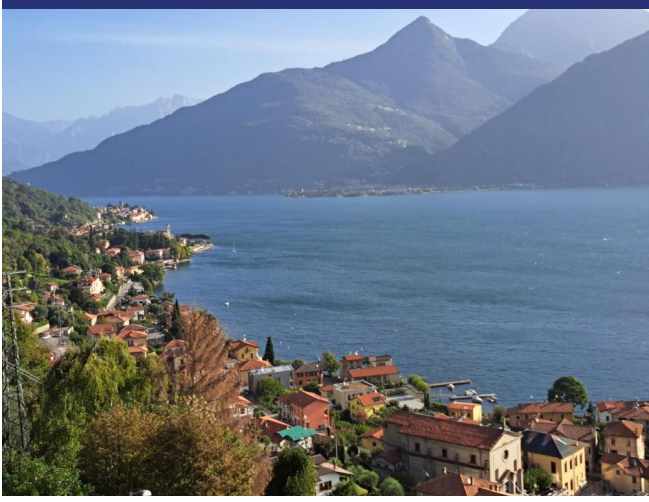
The basement houses a large room used as a gym/hobby room, laundry room, and bathroom. As also has a large garage of about 60 m<sup>2</sup>, comfortably accommodating three to four cars, connected internally to the house.

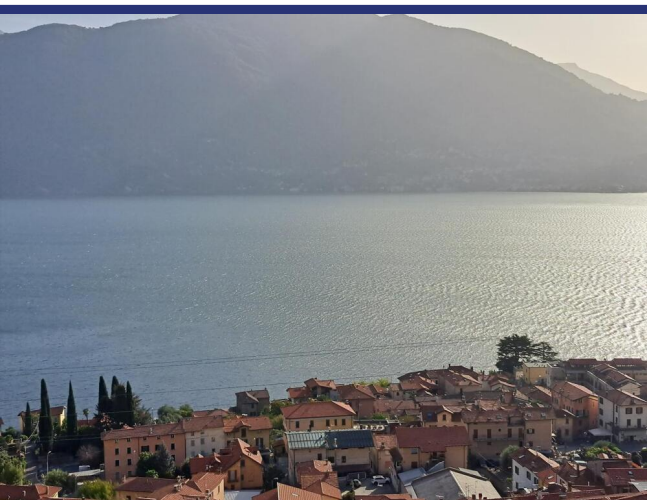
Private gardens and terraces surround the property

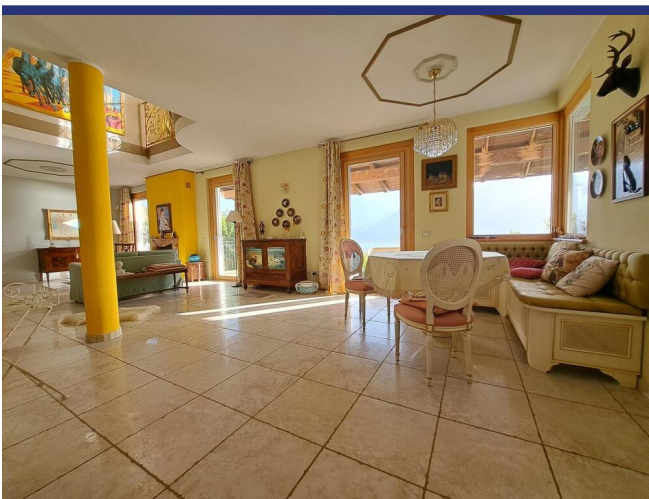
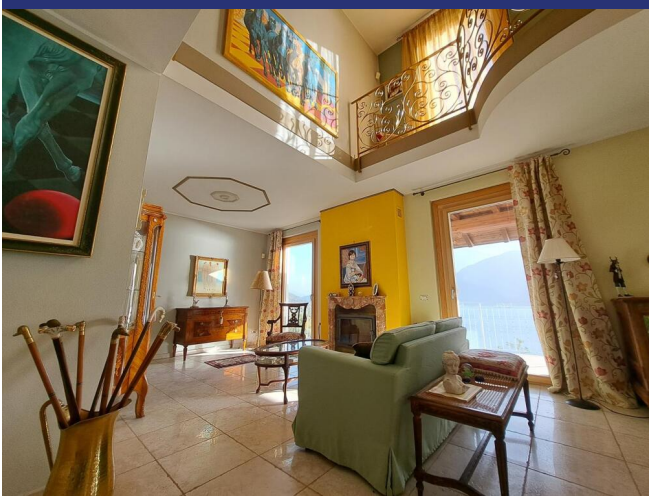
A unique villa for those looking for a prestigious residence on Lake Como, or a luxury holiday home. Thanks to its generous size and privileged location, this property offers the maximum comfort and elegance typical of luxury lakeside residences. All this is combined with quality construction and unparalleled attention to detail.

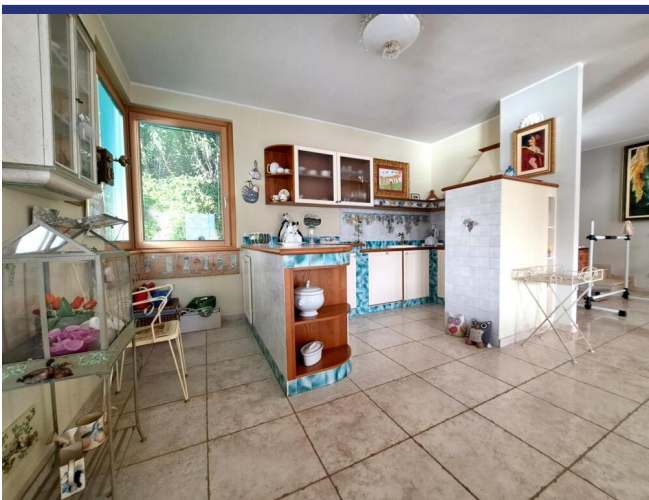
# Les photos





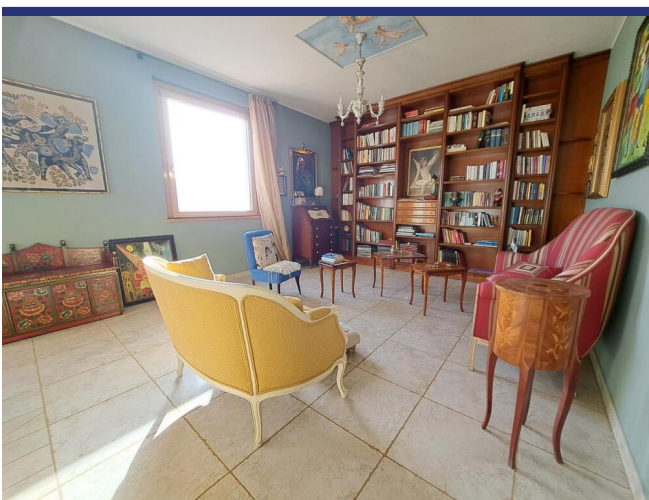




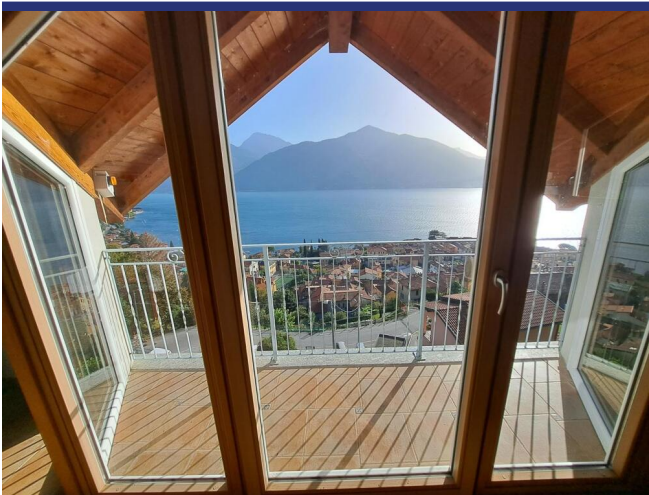


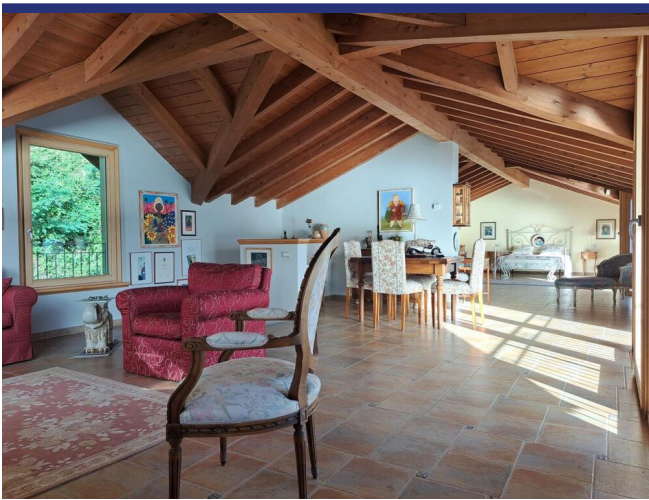


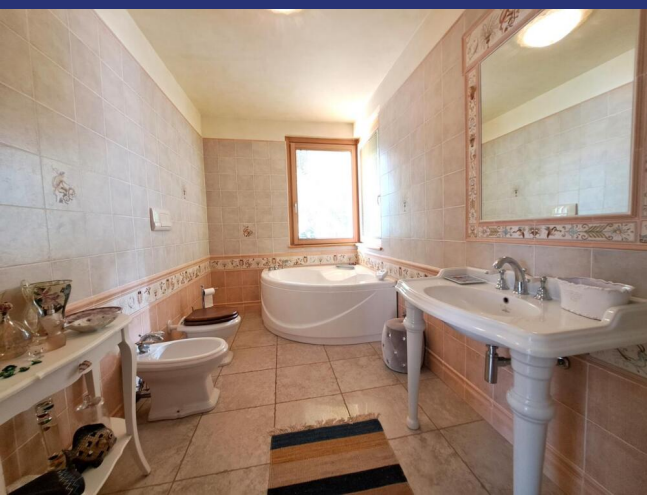


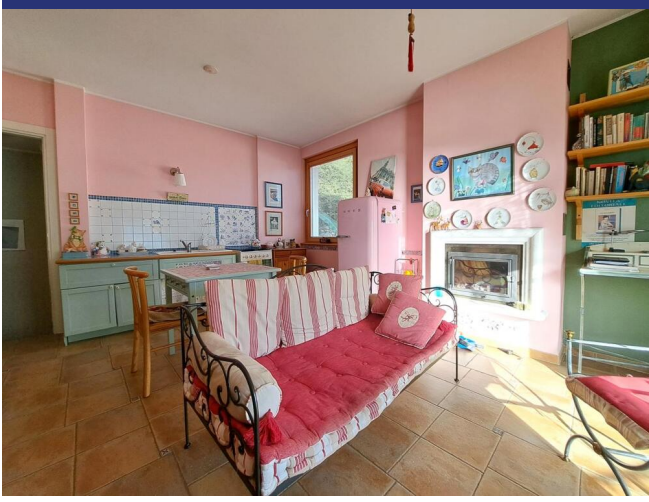


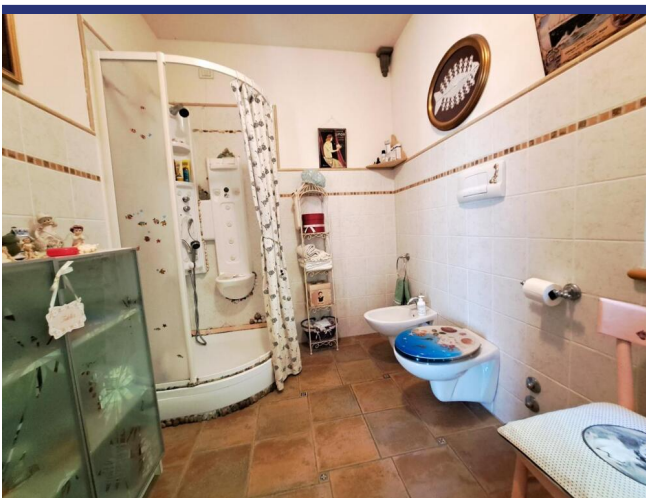
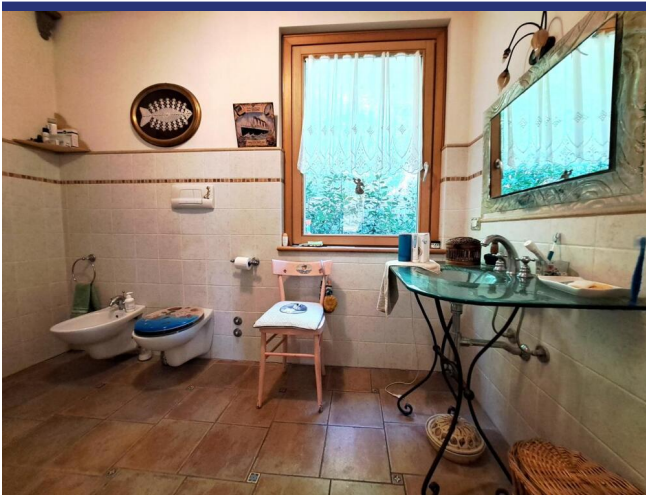
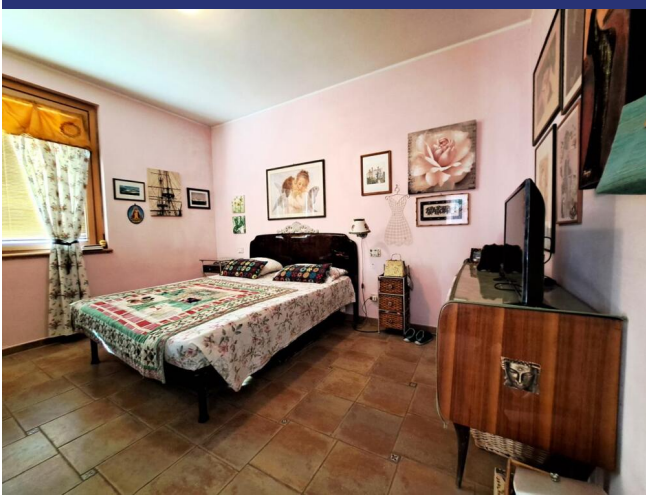


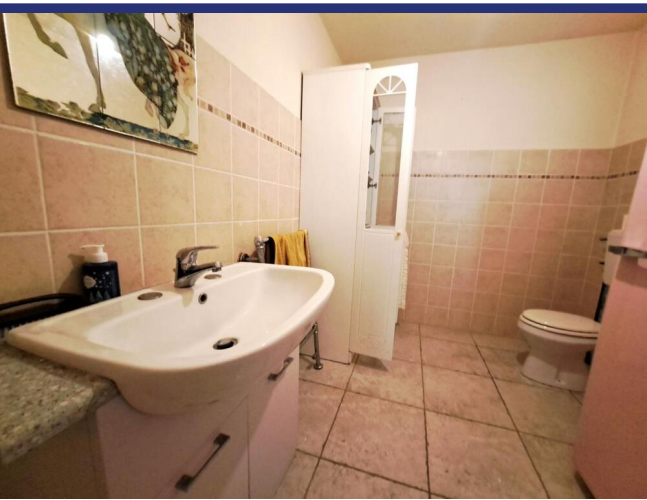
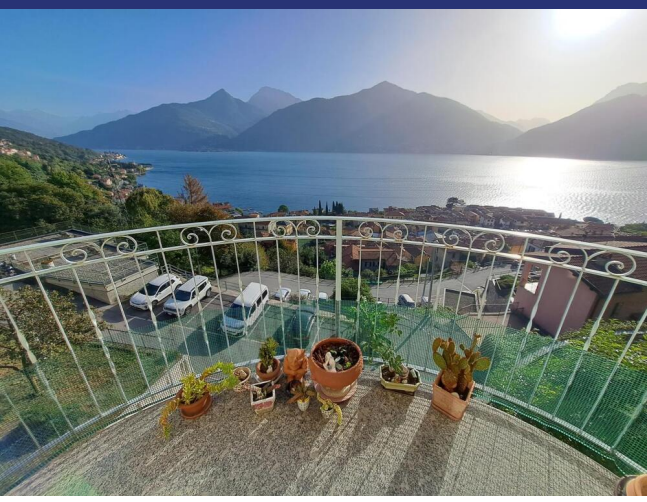




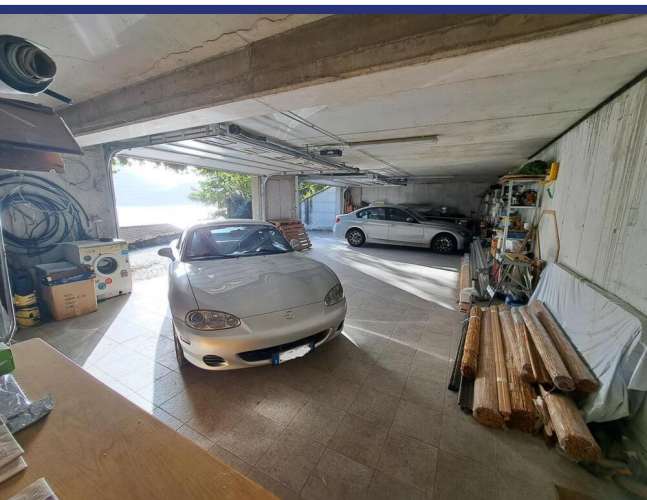
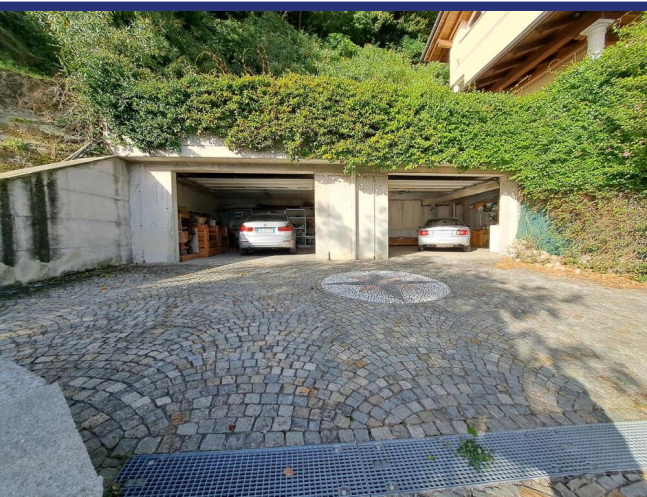
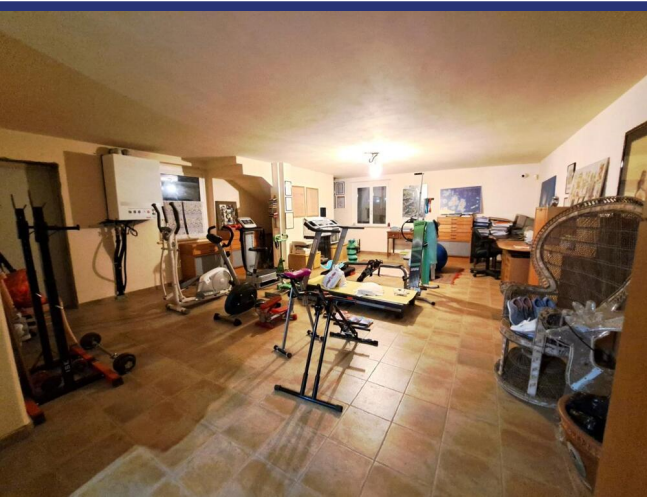


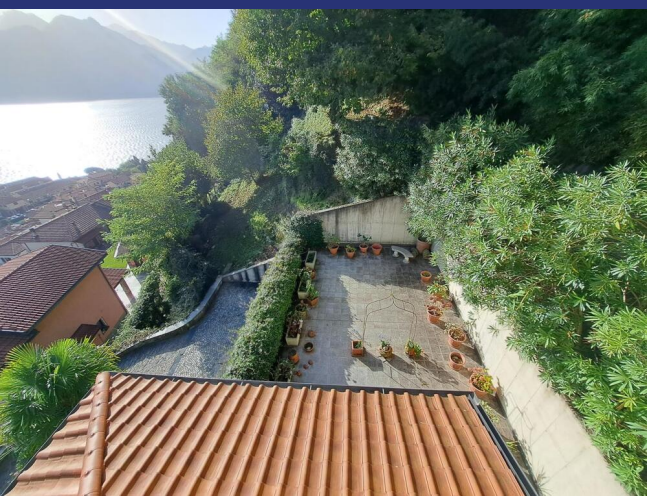




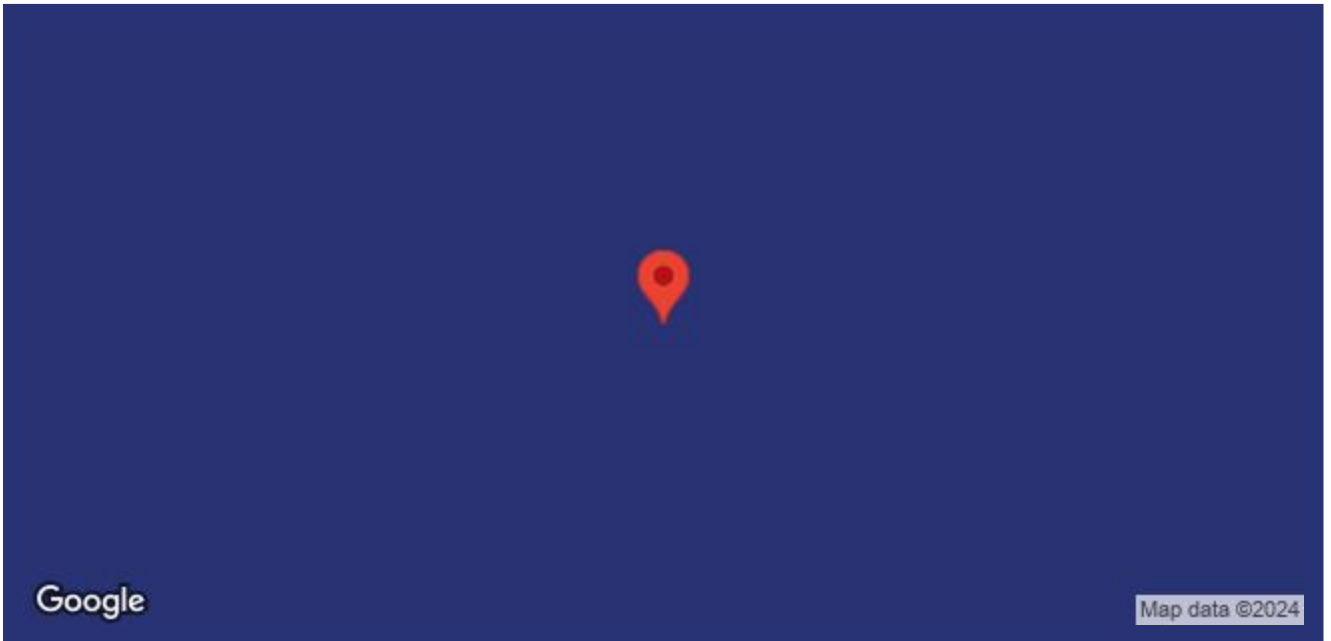








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5670
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 1.950.000
- Surface habitable: 370 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

