Lago di Como

San Siro

Réf. 6048: San Siro - Bel appartement au bord du lac, dans un bâtiment historique.
Prix: € 1.520.000



Description

Découvrez l'élégance intemporelle de cet appartement unique situé dans un endroit exclusif au bord du lac !
Cette résidence du 19e siècle est un joyau de style Art nouveau et fait partie de la célèbre Villa Gaeta. Elle est située dans un parc bien entretenu avec un accès direct au lac, une plage privée et un embarcadère. Unique en son genre !

L'appartement se trouve dans le bâtiment qui servait autrefois de logement au concierge et a été entièrement rénové, à l'intérieur comme à l'extérieur. Il est réparti sur deux étages et dispose d'une grande terrasse avec une vue à couper le souffle : au premier étage se trouvent le hall d'entrée, un salon avec de grandes fenêtres donnant sur la terrasse, une cuisine, une grande chambre à coucher et une salle de bain ; au rez-de-chaussée se trouvent une deuxième chambre à coucher, une salle de bain et un bureau.

Le beau parc bien entretenu qui borde le lac, une plage privée, une jetée et un embarcadère font de cet appartement un lieu unique pour profiter de la beauté du lac de Côme.

L'appartement comprend deux caves/débarras, deux places de parking sur place, un ponton pour les bateaux et une piscine à partager dans le complexe supérieur, accessible en quelques minutes à pied.

Equipements : Cheminée, Portail électrique, Jetée, Double vitrage, Double entrée, Système de satellite, Garde-corps, Entrée indépendante, Piscine, Porte blindée, Débarras, Persiennes électriques, Tables extérieures

Les photos



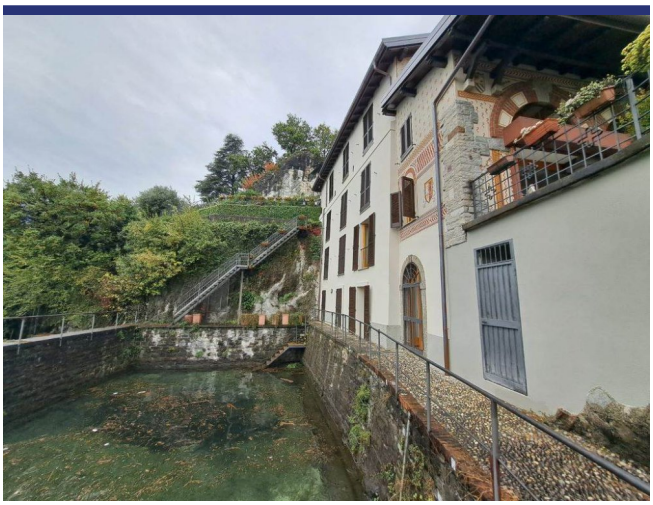


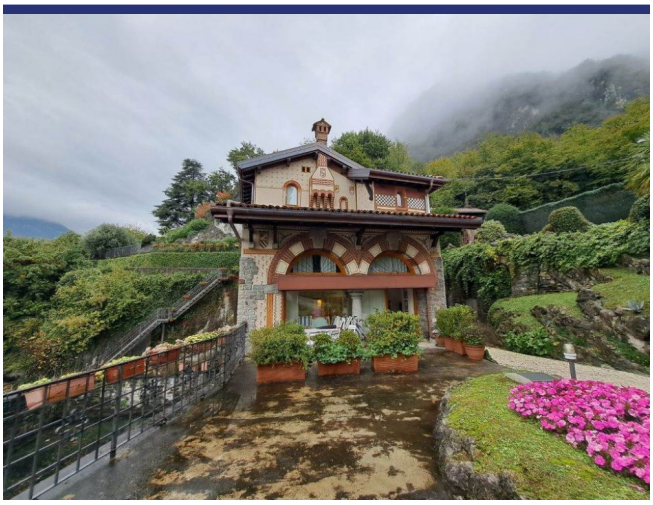






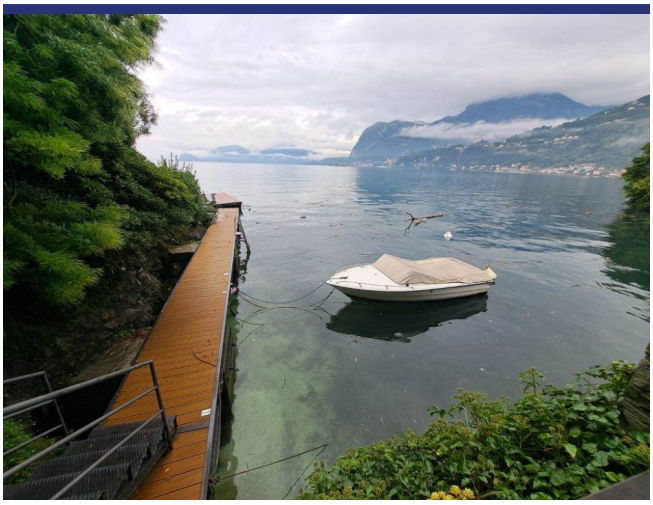










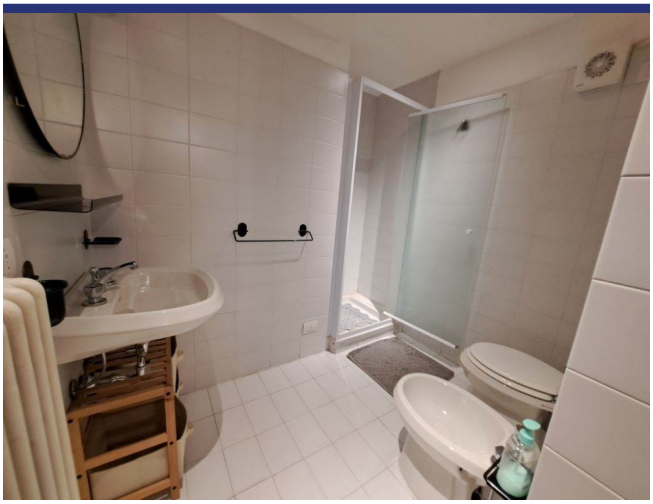






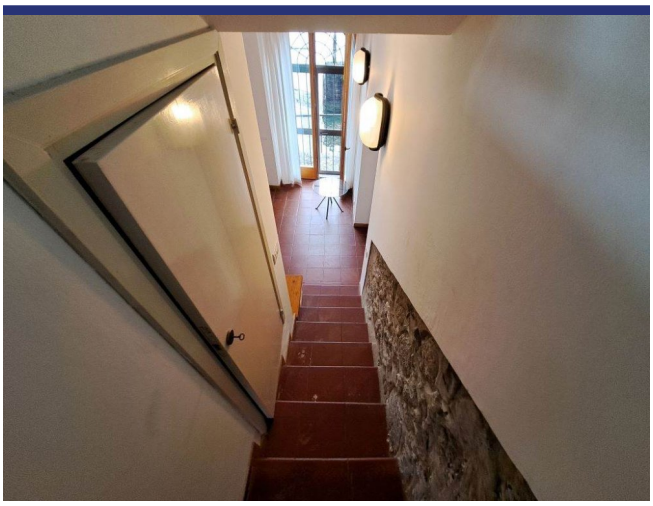




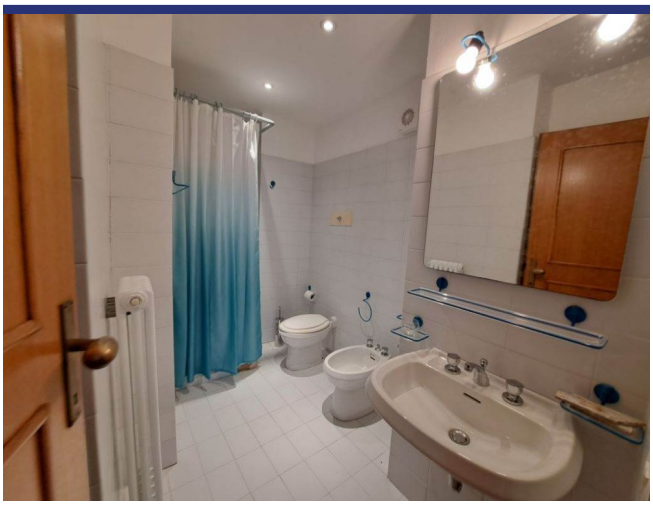


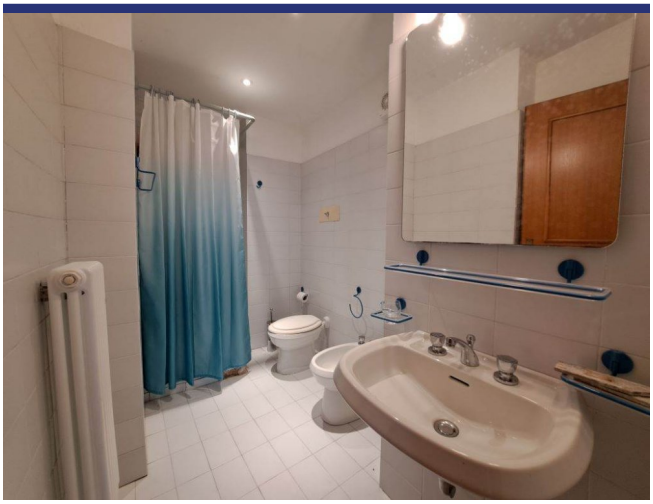


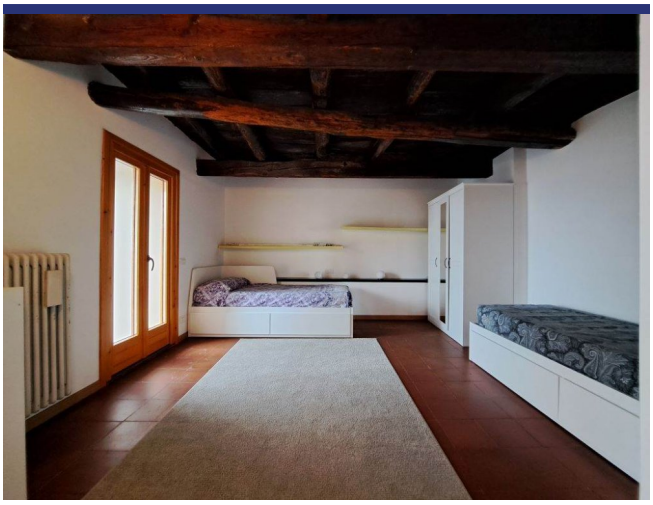








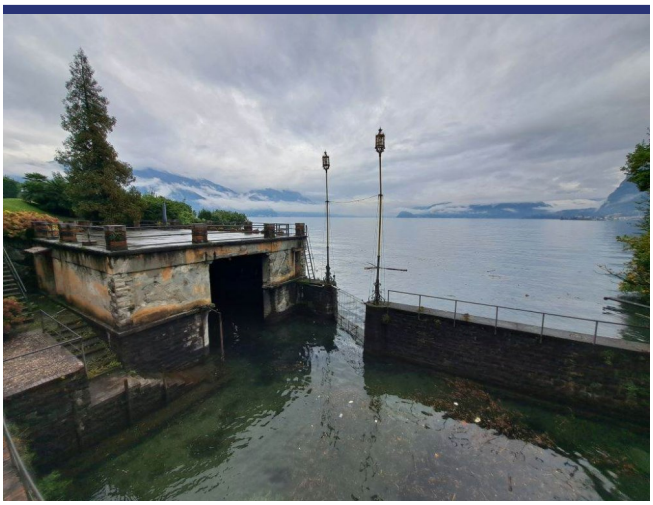










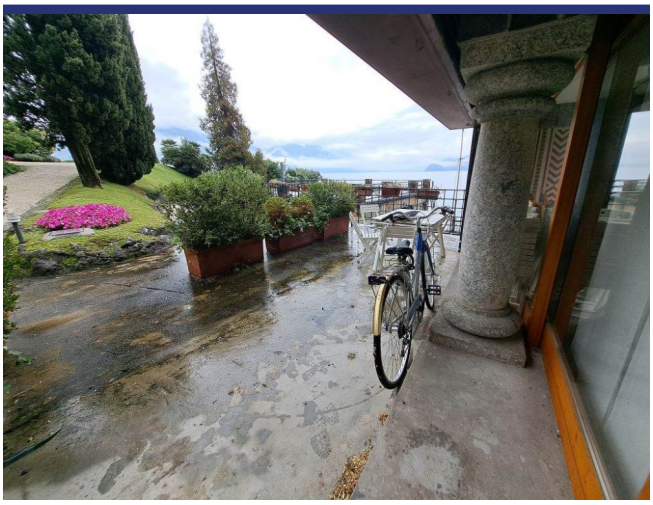




















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6048
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 0.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 1.520.000
- Surface habitable: 115 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.