Lago di Como

Stazzona

Réf. 4857: Lake Como: Prestigious detached villa with panoramic views.
Prix sur demande



Description

A Prestigious and very distinctive detached villa situated in a panoramic location a short distance from the lake.

This old stately residence stands on a promontory overlooking the lake, and enjoys spectacular views of the entire lake and mountains; it is situated in a fantastically well-kept park of 6,700 sqm, with a second outdoor patio and an old mill, currently used as a pleasant barbecue area.

The imposing luxury property is distributed over three levels with a surface of 550 m², plus the basement and consists internally of: a large and elegant entrance hall, a living room on two levels, a dining room with access to the veranda, a kitchen with an original fireplace, 5 bathrooms, 4 bedrooms plus the master suite with bathroom and private lounge. Furthermore there is a stone cellar, tavern, boiler room and a wood storage.

Inside, there are unique objects and finishes, from the wooden staircase that comes from an old presbytery, to the ceilings that come from the Valtellina area, the completely wooden-panelled hall that comes from a castle and the decorated stained-glass windows and the stone cellar.

Near the villa there is a beautiful stone annex/dependance of 50 sqm that can be used as a concierge house or guest house, consisting of a living room, a kitchen, one bedroom, one bathroom and a terrace. There is a garage that can accommodate two cars.

Furthermore the villa is equipped with: Disabled Bathroom, Fireplace, Safe, Electric Gate, Double Glazing, Satellite System, Armored Door, Concierge / Security Guard, Storage Room, Laundry room.

Les photos



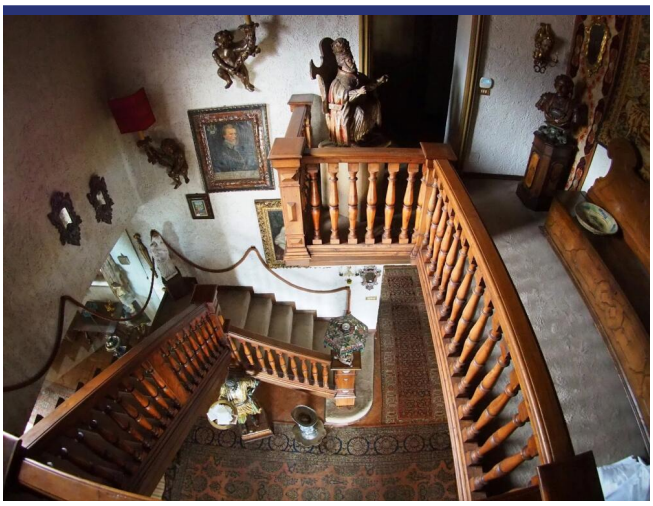




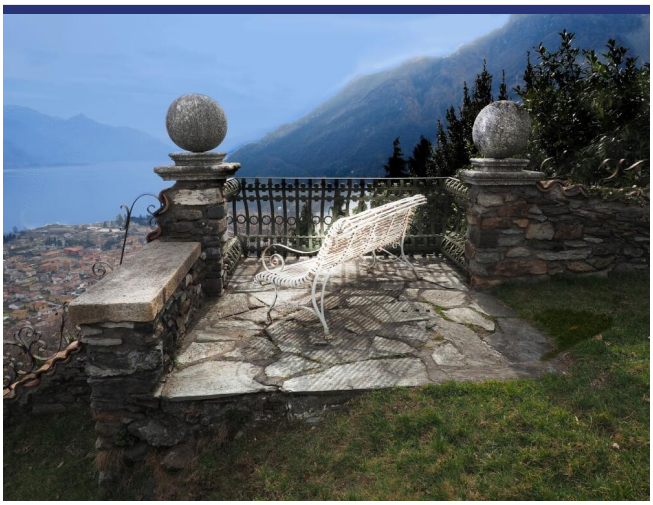










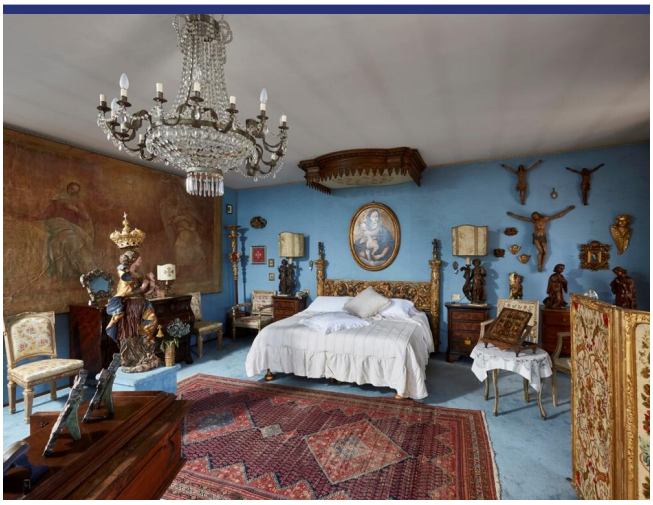






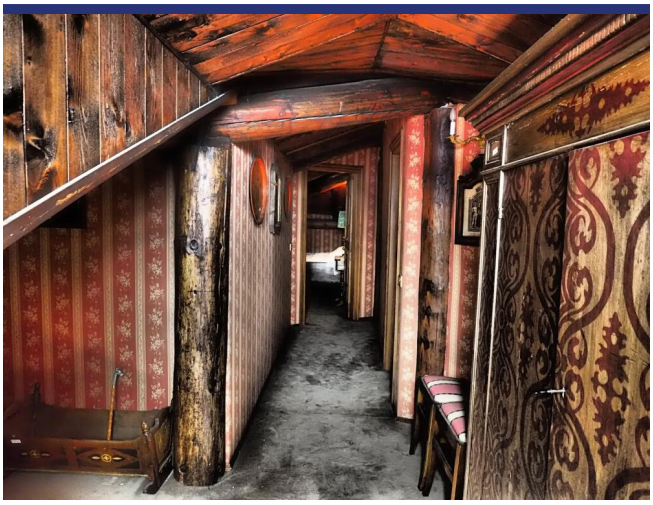






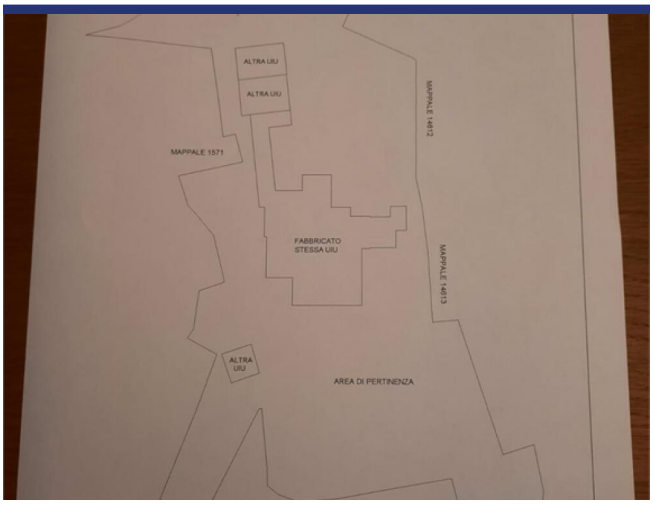


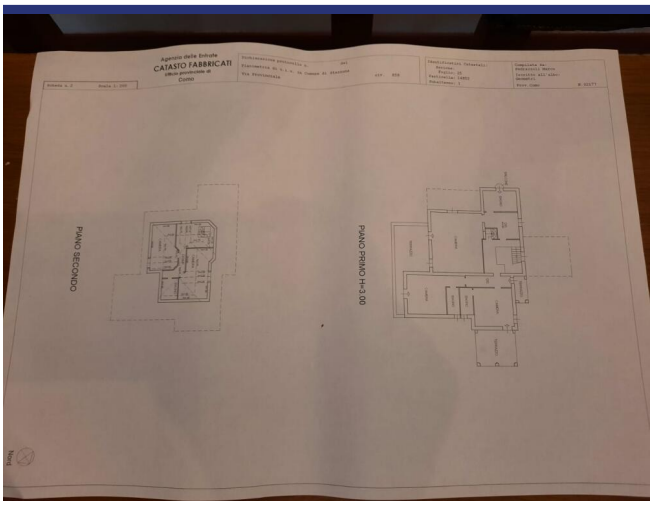


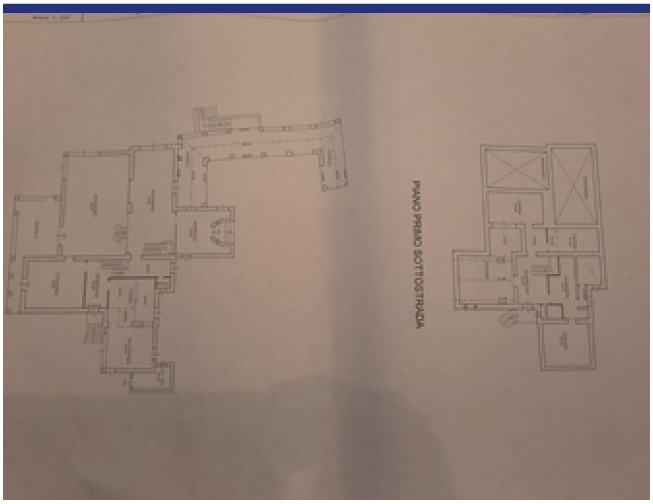


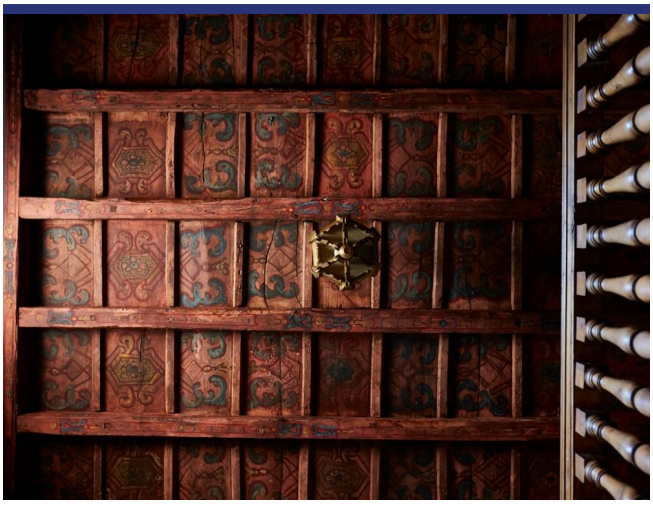




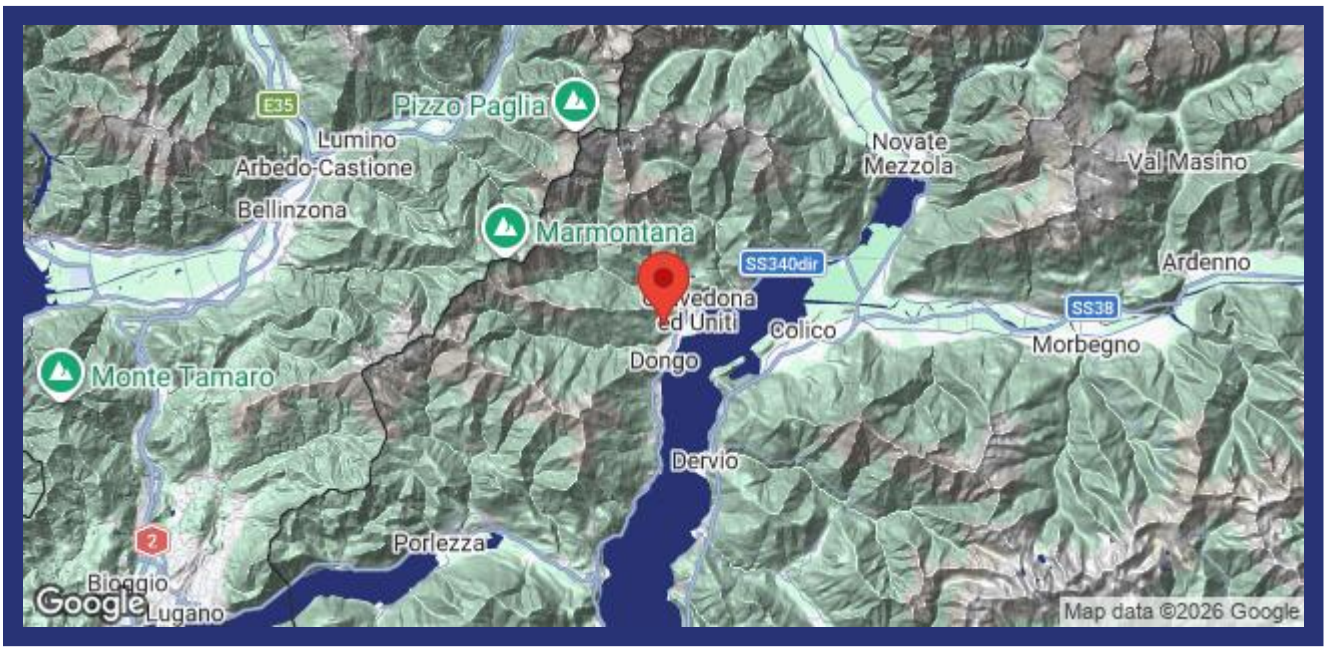

ALTRA UIU
ALTRA UIU
MAPPALE 1571
FABBRICATO
STESSA UIU
MAPPALE 1613
MAPPALE 1613
ALTRA
UIU
AREA DI PERTINENZA


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Como
PIANO SECONDO
PIANO PRIMO H=3.00


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4857
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 550 m^2
- Surface du terrain: 6700 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.