

# Lago di Como

## Tremezzina

Réf. 6083: Lac de Côme - Tremezzina : Maison de village caractéristique avec jardin.

Prix: € 280.000



# Description

Cette maison de village caractéristique, isolée sur trois côtés, est située dans le centre historique de Rogaro, un hameau au-dessus de Tremezzo, dans la commune de Tremezzina. Le lac est accessible à pied ou en quelques minutes en voiture.

La maison de village caractéristique se compose de deux étages et est divisée comme suit : sur la mezzanine, l'entrée, un salon spacieux avec cuisine et un balcon donnant sur une ruelle pittoresque ;

Au premier étage, il y a une chambre double, une chambre simple et la salle de bains. La maison dispose d'un jardin privé, d'un bûcher et d'une double entrée.

L'allée se trouve juste en dessous de la maison pour le chargement/déchargement, sous la maison il y a une cave de stockage.

Parking municipal à 50m de la maison.

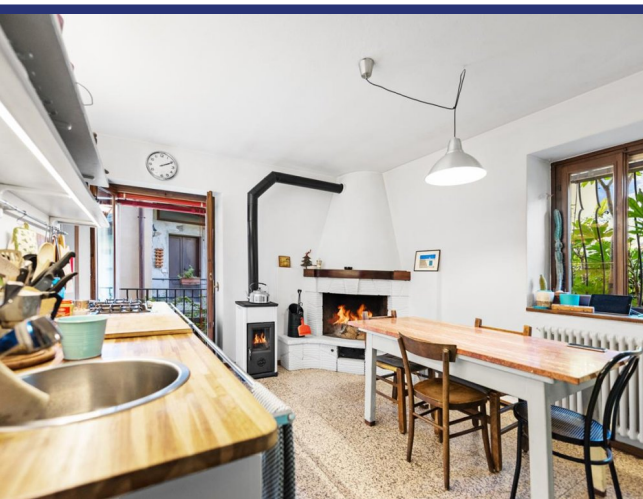
Le lac est accessible à pied par une route interne, en voiture il faut quelques minutes.

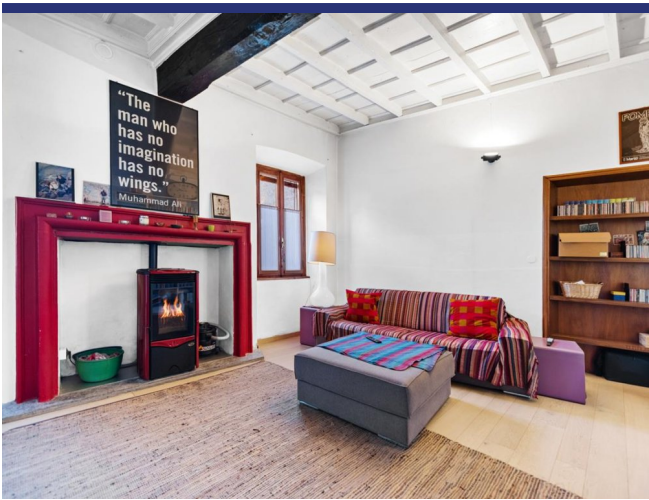
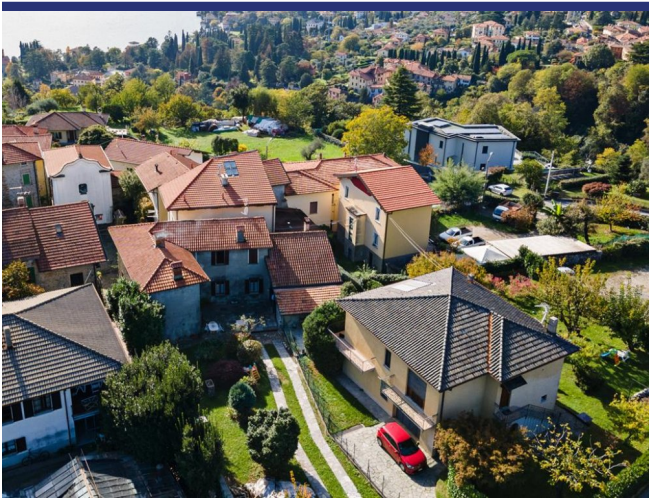
Tremezzo fait partie de la région très appréciée de Tremezzina et offre des restaurants et des bars agréables, quelques magasins, un beau parc au bord du lac où l'on peut se baigner en été et un petit port. Il y a aussi de belles villas à visiter avec des jardins botaniques, comme la célèbre Villa Carlotta.

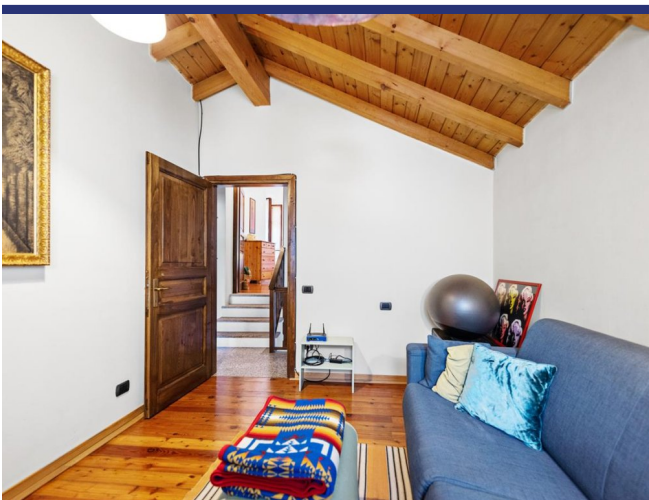
L'hydroglisseur et des bateaux réguliers partent de Tremezzo en direction de toutes les villes lacustres et de Côme.

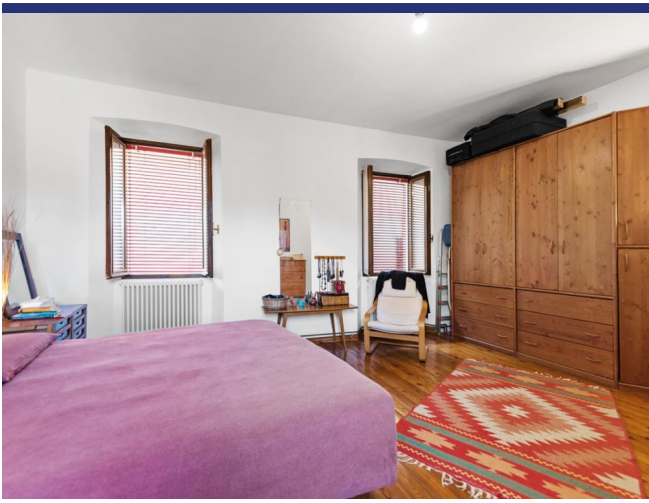
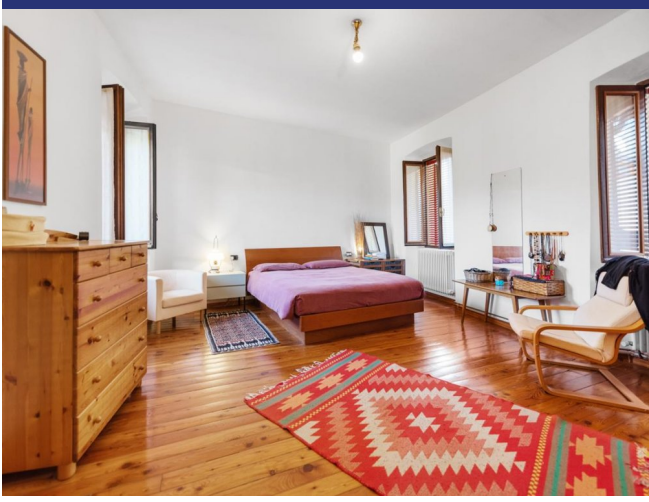
Cette maison convient parfaitement comme résidence de vacances, mais aussi comme résidence permanente.

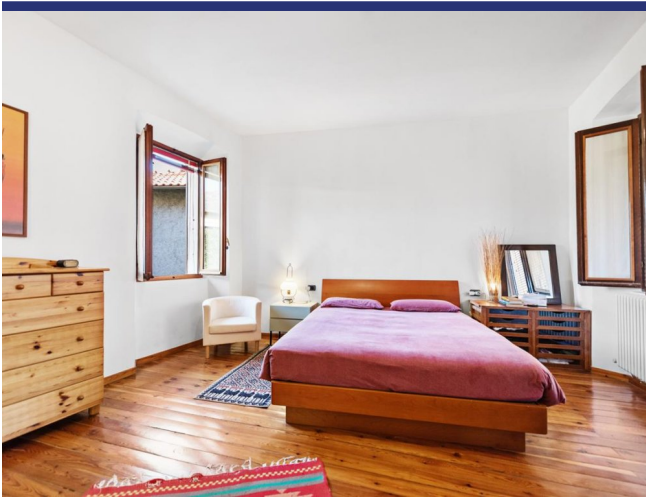
# Les photos

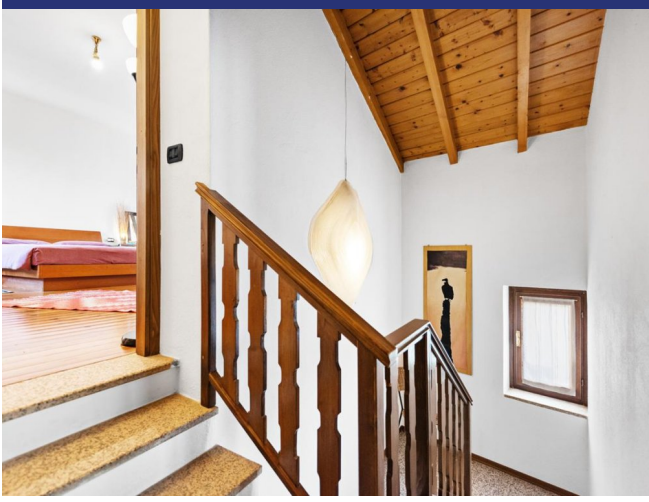


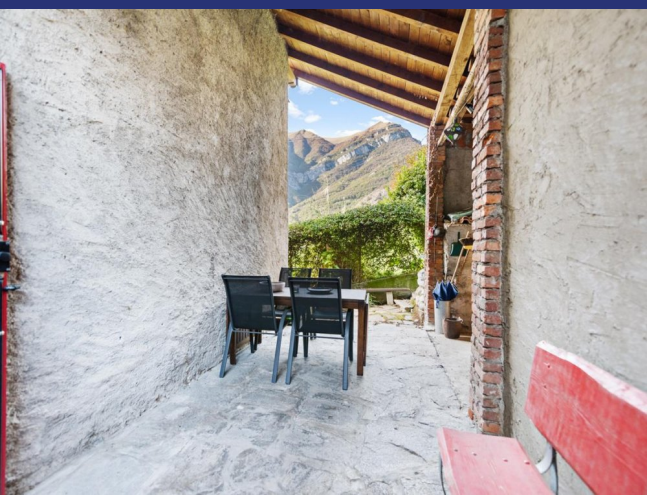


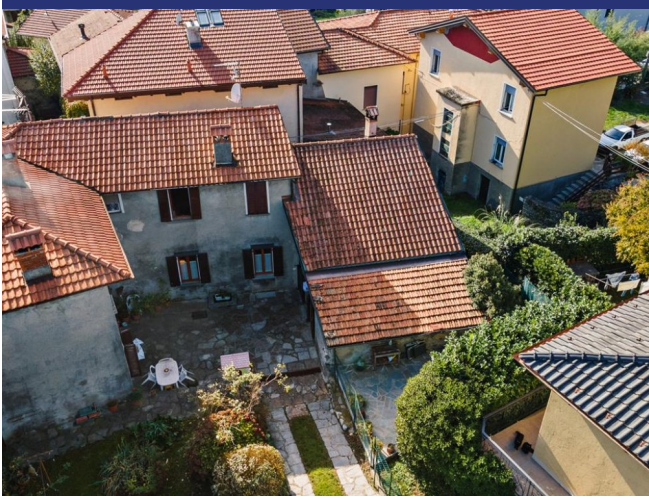




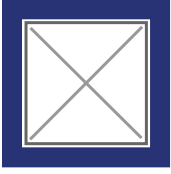








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6083
- Maison de village
- 2 km du lac
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 280.000
- Surface habitable: 100 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

