

# Lago di Como

## Tremezzina

Réf. 5928: Lac de Côme, Tremezzina- Un appartement spacieux dans une résidence élégante, avec parc et piscine

Prix: € 680.000



# Description

Dans une belle résidence à quelques pas du lac, de la charmante baie de Lenno, "Il Golfo di Venere" et de la célèbre Villa Balbianello, nous vous proposons cet appartement spacieux, situé dans un parc-jardin de 5000 mètres carrés bien entretenu avec des arbres centenaires et une belle piscine.

L'appartement de 145 m<sup>2</sup> est réparti sur deux étages avec une vue frontale sur le parc et un aperçu du lac. Il est divisé comme suit : un hall d'entrée, le salon avec salle à manger, une cuisine avec accès direct à la grande véranda et au jardin au rez-de-chaussée. Au premier étage se trouve le coin nuit avec 3 chambres lumineuses, une salle de bains et un grand balcon entourant tout l'appartement.

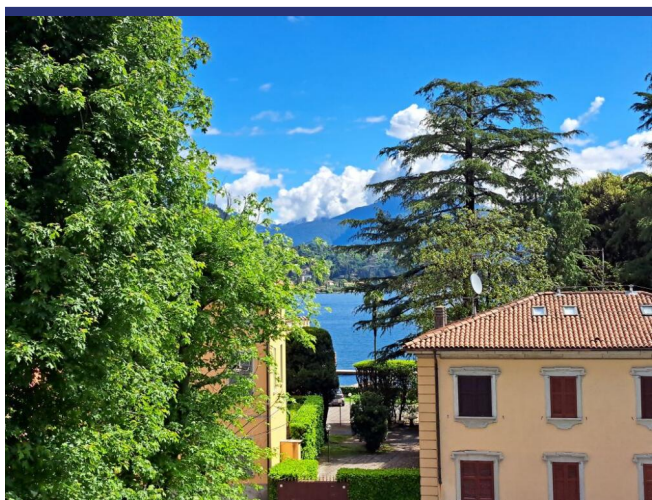
Au-dessous de l'appartement se trouvent une autre taverne, une buanderie/local de stockage avec salle de bains et le garage.

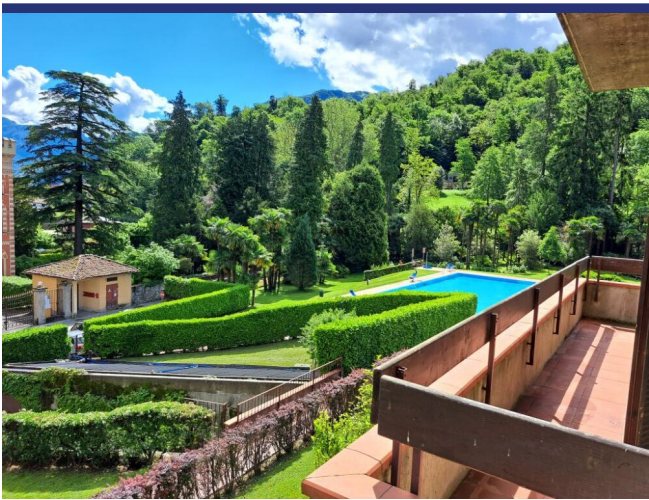
Lenno est un village appartenant à la très réputée Tremezzina, offrant de nombreux services en été et en hiver. La magnifique baie de Lenno et le village sont accessibles en quelques minutes à pied. On y trouve de bons restaurants, des hôtels, des bars accueillants, un délicieux glacier, des magasins, des supermarchés, une pharmacie et le point de départ des bateaux dans toutes les directions du lac de Côme.

# Les photos













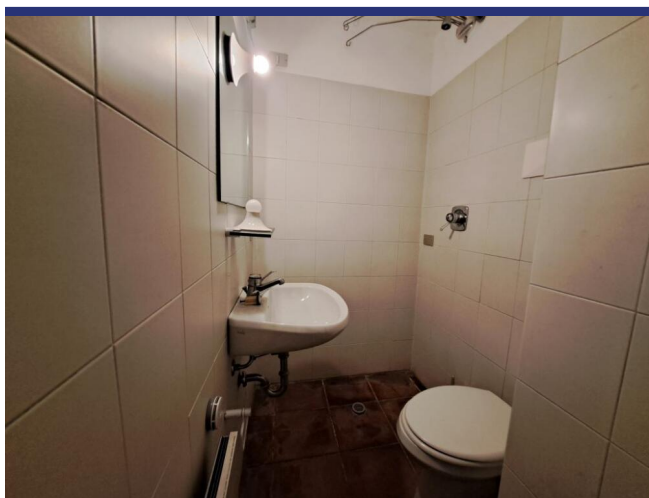
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5928
- Appartement
- 0.5 km du lac
- 0.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 680.000
- Surface habitable: 145 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

