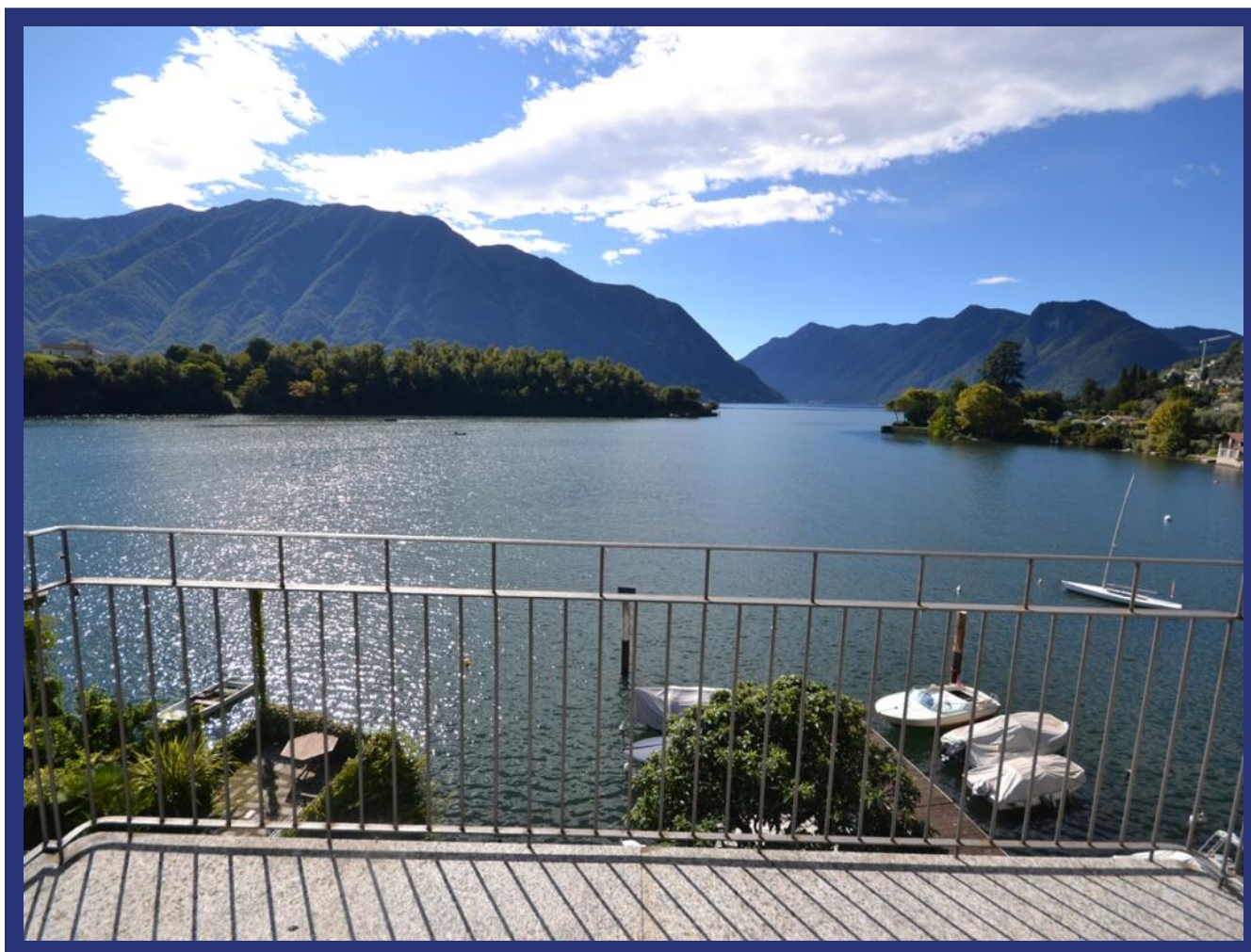


# Lago di Como

## Tremezzina

Réf. 4595: Ossuccio/Tremezzina - Uniek gelegen penthouse direct aan het meer met aanlegsteiger!

Prix: € 1.040.000



# Description

Tremezzina - Uniek gelegen penthouse pal aan het meer, in een karakteristieke villa in het historische dorp Ossuccio recht tegenover Isola Comacina en met prachtig uitzicht op het Comomeer!  
De woning beschikt over een prachtige tuin voor gemeenschappelijk gebruik met directe toegang tot het meer en een eigen bootplaats.

Het ruime appartement van 180m<sup>2</sup> ligt op de bovenste verdieping is gelijkvloers. Het beschikt over grote lichte ruimtes en een terras met uitzicht op het meer: entree, woonkamer met open haard, keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en kastruimte.

Het appartement wordt compleet gemeubileerd verkocht.

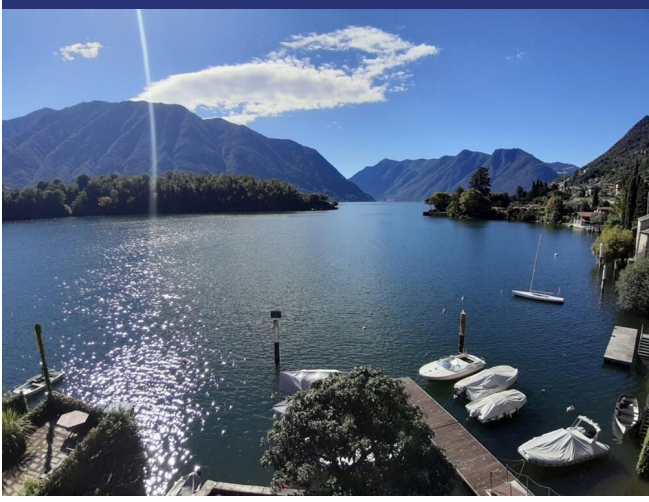
Er is mogelijkheid tot het huren van een garage op slechts 250 meter afstand van het huis.

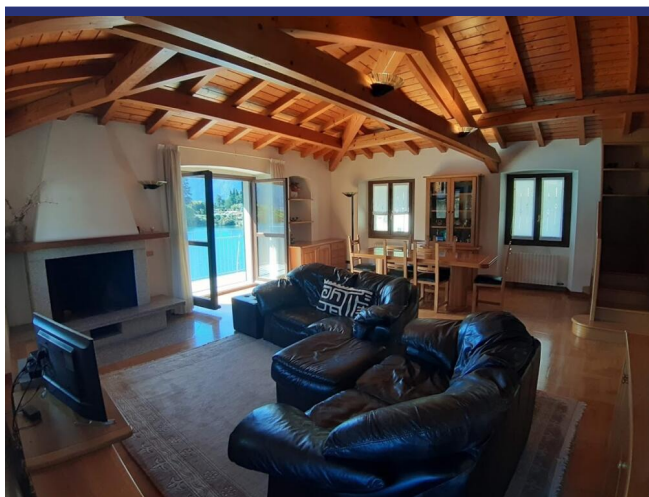
Ossuccio maakt deel uit van de prachtige centraal aan het meer gelegen exclusieve Tremezzina zone. Huizen of appartementen direct aan het water en mét bootplaats zijn zeer schaars. Al met al een prachtige vakantiewoning voor eigen gebruik of voor de verhuur in één van de mooiste en meest gewilde plekjes aan het Comomeer!

# Les photos



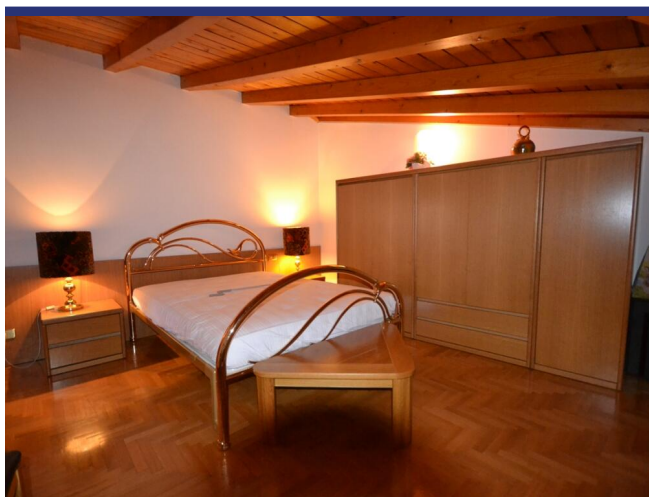
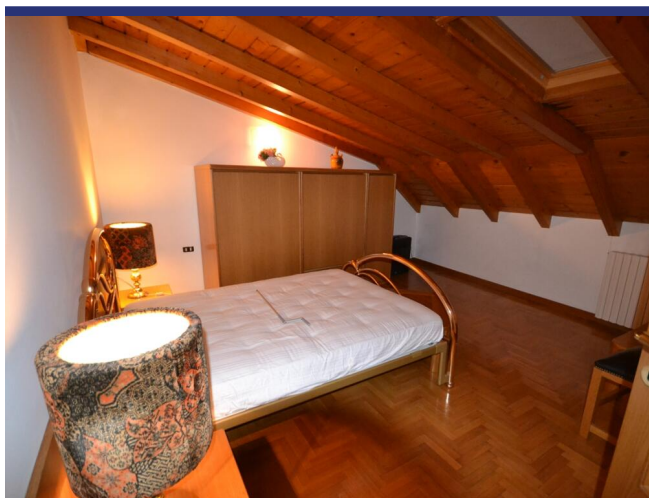






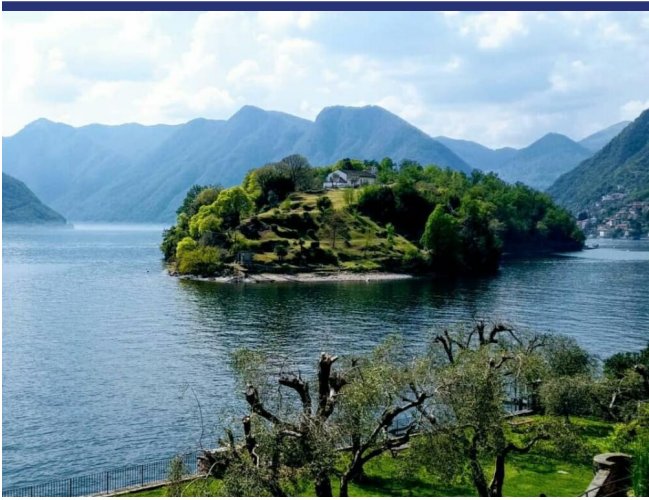












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4595
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Balcon
- Cheminée
- Prix: € 1.040.000
- Surface habitable: 180 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



