

# Lago di Como

## Tremezzina

Réf. 6045: Tremezzina - Appartement avec vue magnifique sur le lac.

Prix: € 539.000



# Description

Dans la belle Tremezzina, cet appartement entièrement rénové est livré, avec un grand emplacement ensoleillé, à quelques minutes du lac et de toutes les commodités.

L'appartement a une superficie totale de 115 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages avec une entrée privée qui offre intimité et confort.

Au premier étage, il y a un salon lumineux avec une grande fenêtre donnant sur le lac, une cuisine ouverte avec balcon, une chambre et une salle de bain. Au deuxième étage se trouve une grande chambre à coucher avec salle de bain privée et accès à une terrasse de 15 m<sup>2</sup> sur le toit, d'où l'on peut profiter d'une vue panoramique magnifique.

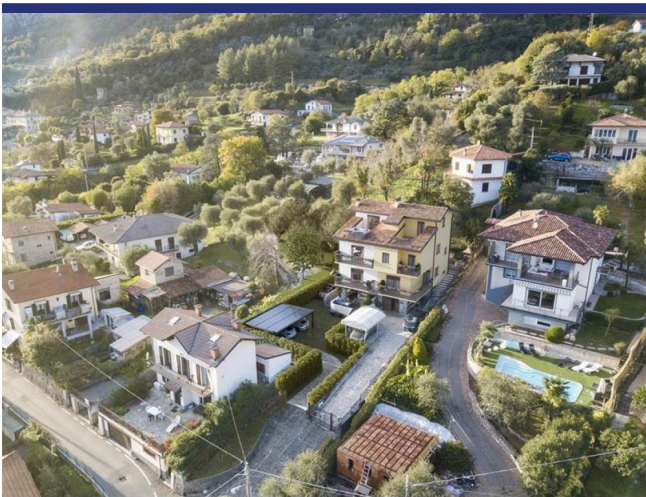
L'appartement dispose d'un jardin privé de 80 m<sup>2</sup> à l'arrière, idéal pour se détendre en plein air. Deux places de parking privées à côté de la maison complètent l'offre.

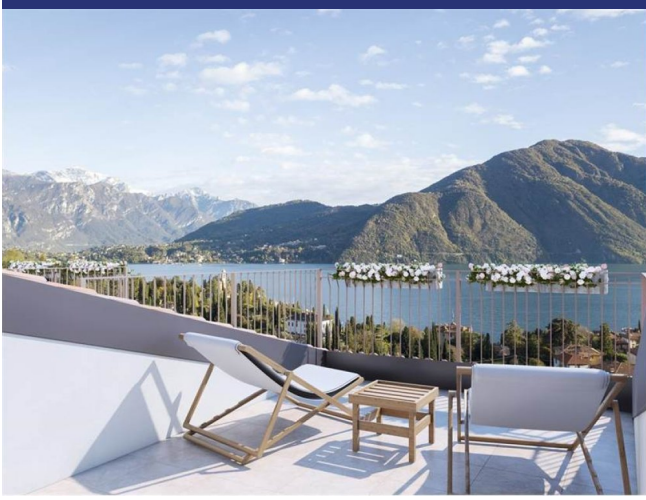
La propriété sera entièrement achevée, équipée des meilleurs matériaux de finition et de la meilleure isolation, avec chauffage par le sol, pompe à chaleur, climatisation, panneaux photovoltaïques et isolation thermique, de manière à obtenir une évaluation énergétique de catégorie A.

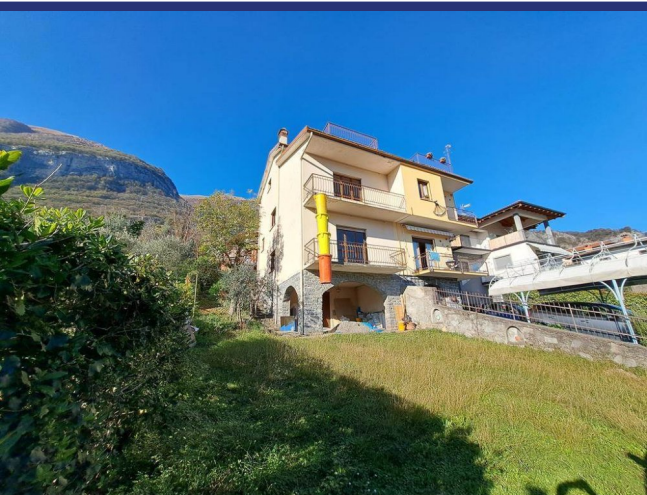
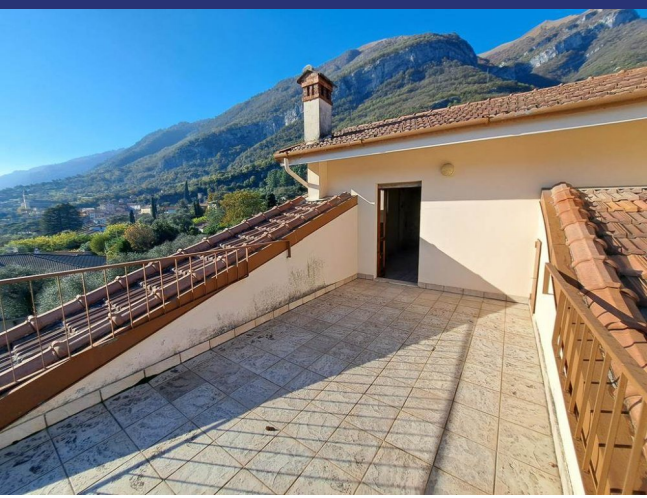
À ce stade, l'aménagement intérieur peut encore être personnalisé.

Un investissement intéressant pour une propriété à usage permanent ou comme maison de vacances à Tremezzo, l'un des endroits les plus beaux et les plus appréciés du lac de Côme !

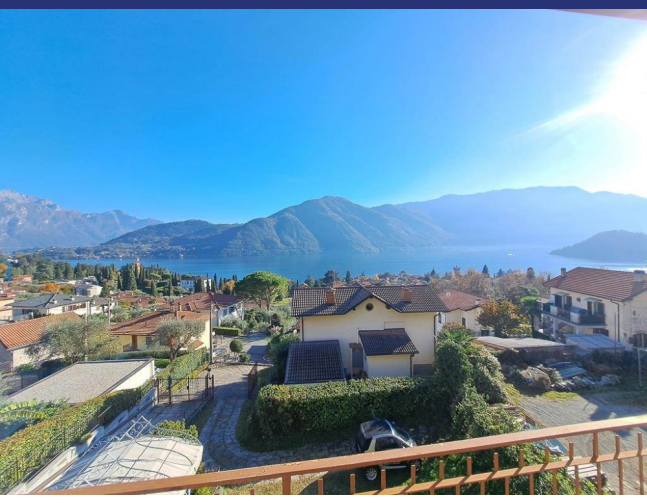
# Les photos

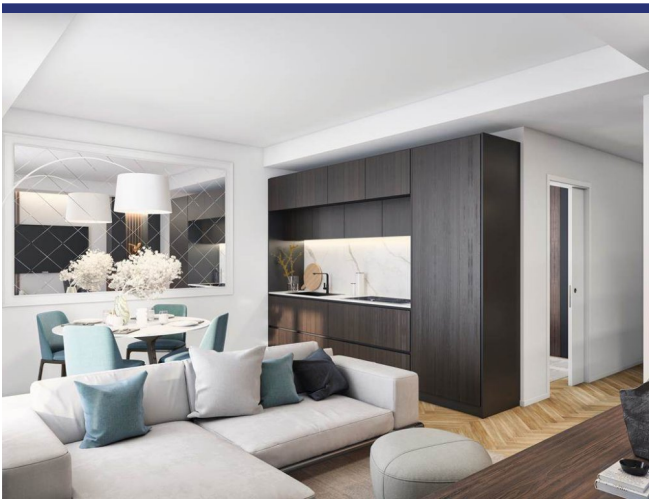
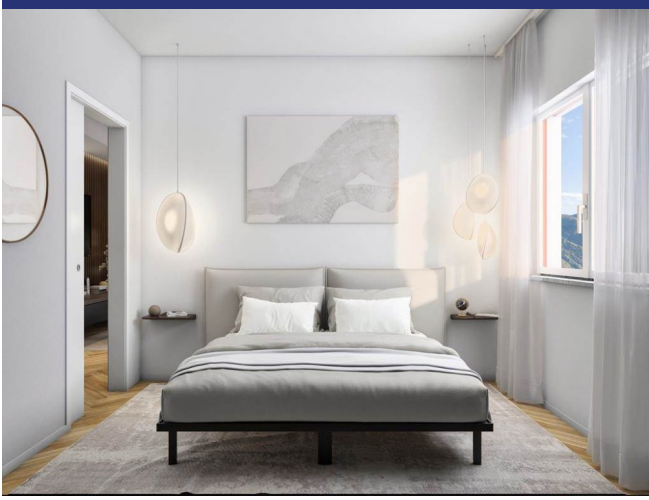




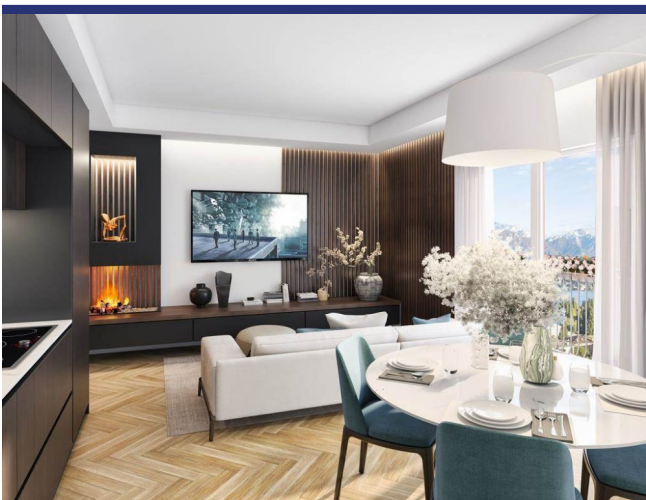
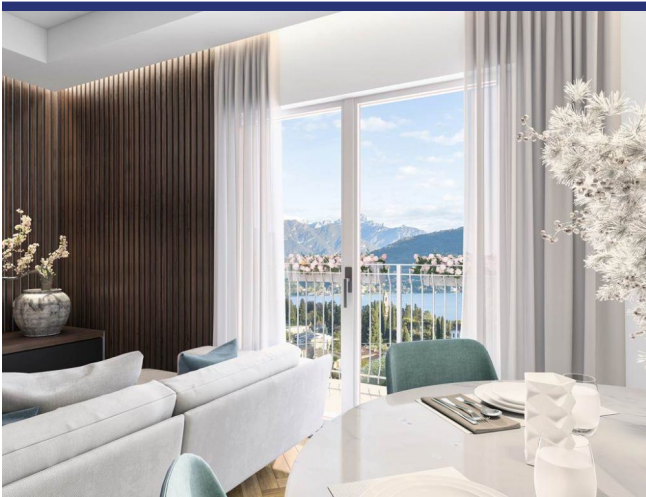
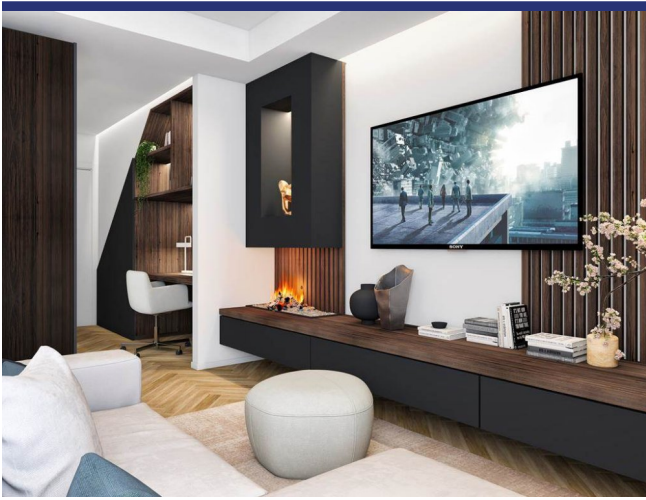


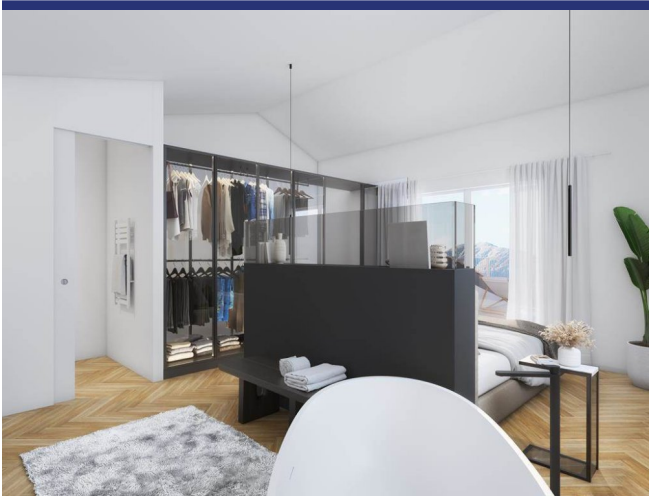
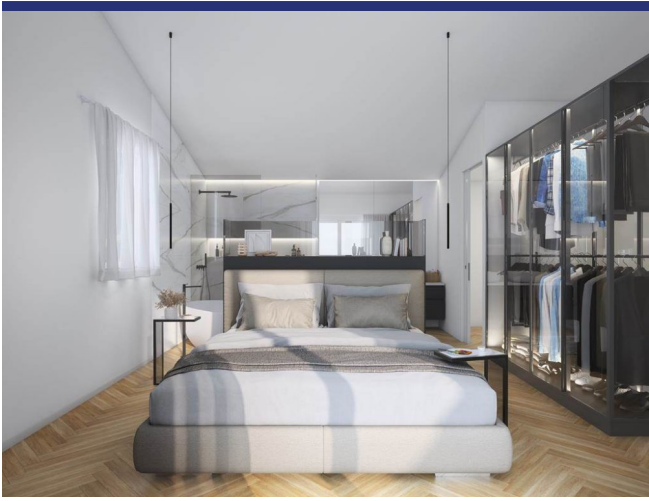
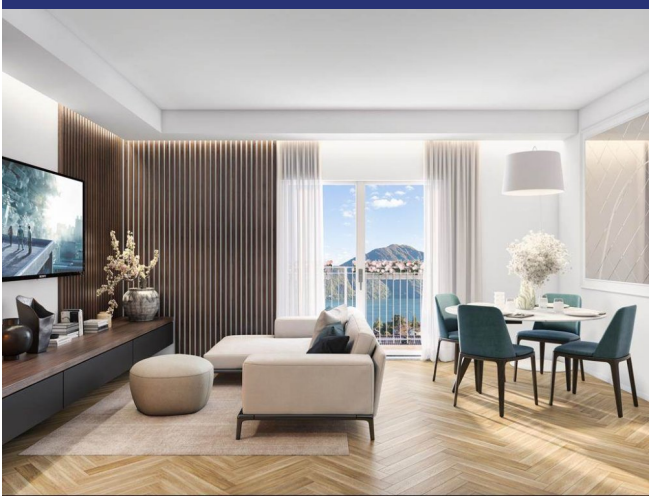


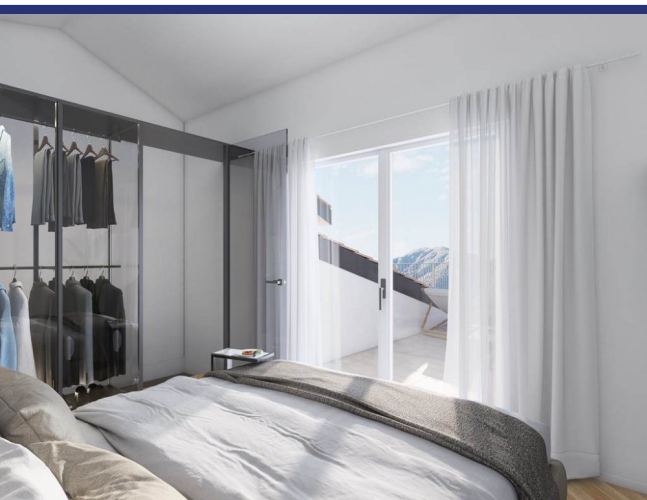


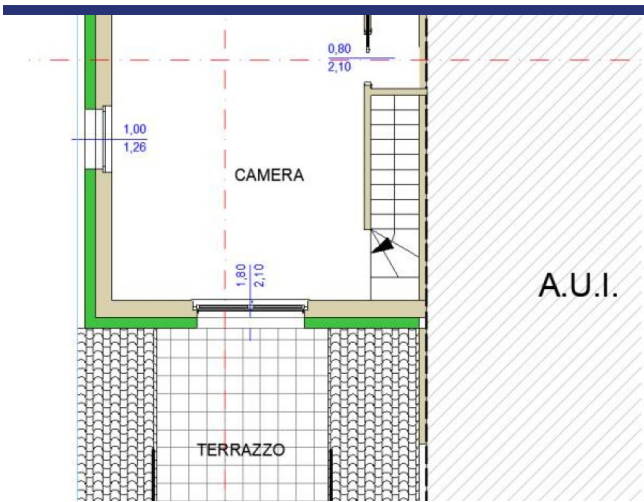
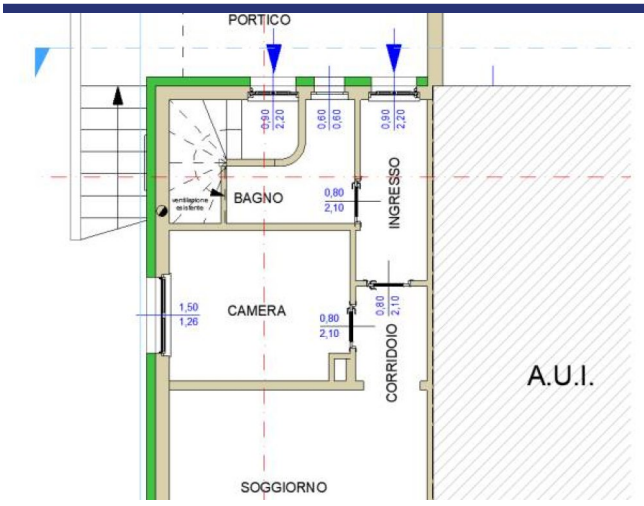












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6045
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Parking
- Prix: € 539.000
- Surface habitable: 115 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 95 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

