Lago di Como

Tremezzina

Réf. 6420: Tremezzina - Appartements modernes de construction récente avec vues panoramiques, garage souterrain et piscine.
Prix sur demande



Description

Au cœur de Tremezzina, ces magnifiques appartements modernes sont en cours de construction ! Le projet consiste en deux petits complexes d'appartements indépendants, "Edificio A" et Edificio B", comprenant chacun six appartements avec vue panoramique sur la partie centrale du lac de Côme. Chaque bâtiment dispose de sa propre piscine et de garages souterrains privés.

Le nouveau projet est situé dans un endroit exclusif surplombant l'îlot "Isola Comacina" et à proximité du sentier du "Sacro Monte" d'Ossuccio, en direction du sanctuaire supérieur. (Le Sacro Monte della Beata Vergine del Soccorso in Ossuccio (Tremezzina) est inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2003 et se compose de 14 chapelles baroques construites entre 1635 et 1710. Le long d'un sentier évocateur qui monte parmi les oliviers, les chapelles abritent plus de 230 statues en stuc et en terre cuite, représentant les mystères du rosaire.)

Les appartements se trouvent à quelques pas du lac, du Lido d'Ossuccio, des installations sportives et du petit port où l'on peut louer des bateaux. Chaque bâtiment est conçu pour obtenir le certificat énergétique APE de classe A4

La construction de ce nouveau projet a débuté en janvier 2026 et devrait s'achever à la fin du mois d'avril 2027. Le complexe sera livré entièrement fini, y compris les magnifiques jardins paysagers et la piscine. À un stade précoce, il est encore possible de choisir les finitions intérieures parmi les matériaux de haute qualité couverts par le cahier des charges, comme les sols, les revêtements muraux, les sanitaires, les portes intérieures, etc. Au fur et à mesure de l'avancement de la construction, le constructeur achèvera les appartements. Nous vous suivrons tout au long du processus de construction, jusqu'à la réception des travaux !

Ces appartements peuvent être achetés pour une résidence permanente, comme maison de vacances ou à des fins de location.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur les prix, les spécifications de construction et les appartements encore disponibles !

Faites vite !

Les photos

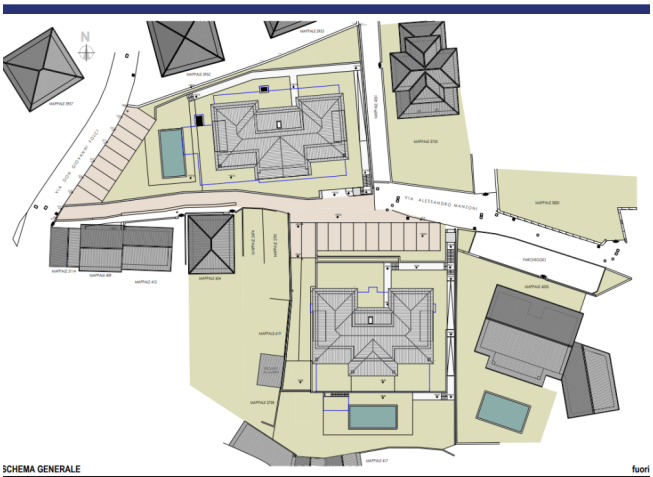




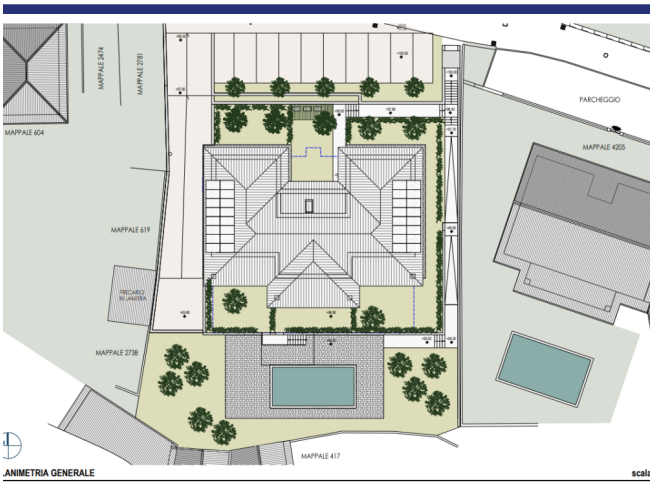




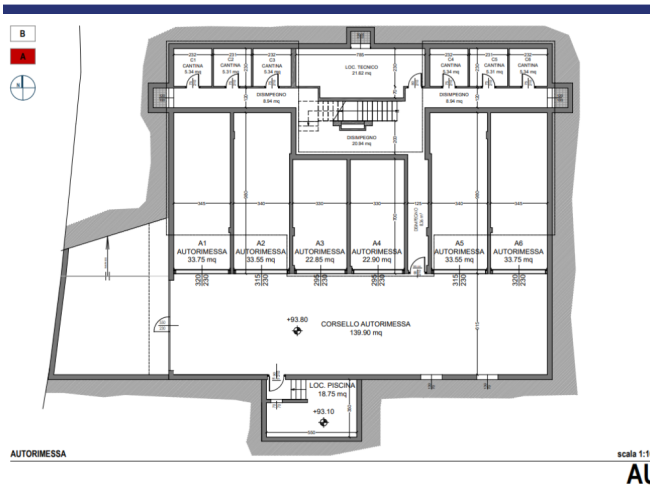




SCHEMA GENERALE fuori

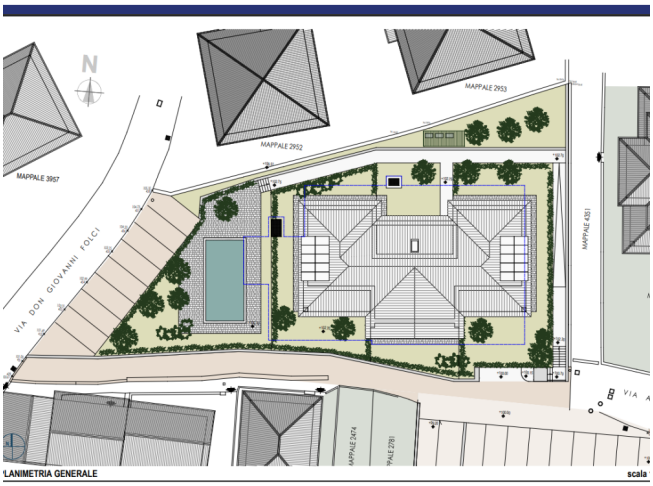


ANIMETRIA GENERALE scala

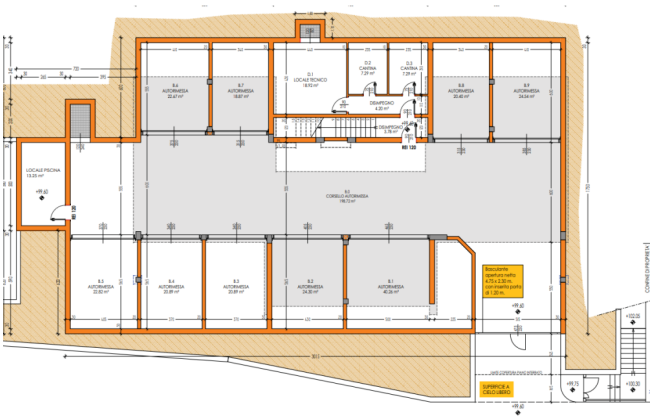


AUTORIMESSA scala 1:1

AU



ANIMETRIA GENERALE scala


LOCALE PISCINA
13.35 m²
+99.40
9.6
AUTOMEDIA
22.47 m²
9.7
AUTOMEDIA
19.87 m²
D.1
LOCALE TECNICO
18.92 m²
D.2
CANTINA
7.29 m²
D.3
CANTINA
7.29 m²
DISIMPEGNO
4.20 m²
DISIMPEGNO
5.76 m²
9.8
AUTOMEDIA
20.40 m²
9.9
AUTOMEDIA
24.04 m²
RD 125
9.0
CORSELLO AUTOMEDIA
186.73 m²
9.5
AUTOMEDIA
22.82 m²
9.4
AUTOMEDIA
20.89 m²
9.3
AUTOMEDIA
20.81 m²
9.2
AUTOMEDIA
24.30 m²
9.1
AUTOMEDIA
40.26 m²
Boccaporte
apertura netta
4.70 x 2.50 m
con marcia piana
di 1.20 ml.
+99.40
+103.35
+99.75
+103.30
SUPERFICIE A
CIELO LIBERO
+99.40
RAMPA DISCENDENTE

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6420
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 0.85 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande

- Surface habitable: 94 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.