

# Lago di Como

## Tremezzina

Réf. 6047: Tremezzina - Bel appartement à courte distance du lac.

Prix: € 339.000



# Description

Bel appartement en cours de rénovation entièrement prêt à livrer, avec une chambre et une salle de bain, situé dans un bel endroit ensoleillé, à quelques minutes du lac et de toutes les commodités, dans une maison de seulement deux unités !

La propriété s'étend sur deux étages avec une surface utile totale de 60m<sup>2</sup> et est divisée comme suit : Un salon moderne et lumineux avec une grande fenêtre, une cuisine ouverte avec balcon, une chambre à coucher et une salle de bain. À l'étage inférieur, accessible uniquement par un escalier extérieur, se trouve une grande pièce qui peut être utilisée comme buanderie et entrepôt pratique, ainsi qu'une véranda couverte d'environ 20m<sup>2</sup>.

Deux places de parking privées sur place complètent l'offre.

La propriété est entièrement achevée et équipée des meilleurs matériaux de finition et d'isolation. Elle dispose d'un chauffage par le sol, d'une pompe à chaleur, d'une climatisation, de panneaux photovoltaïques et d'une isolation thermique qui garantit une évaluation énergétique de catégorie A.

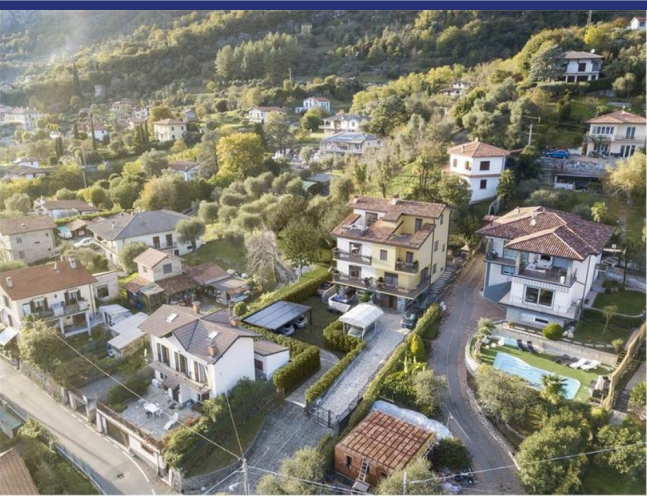
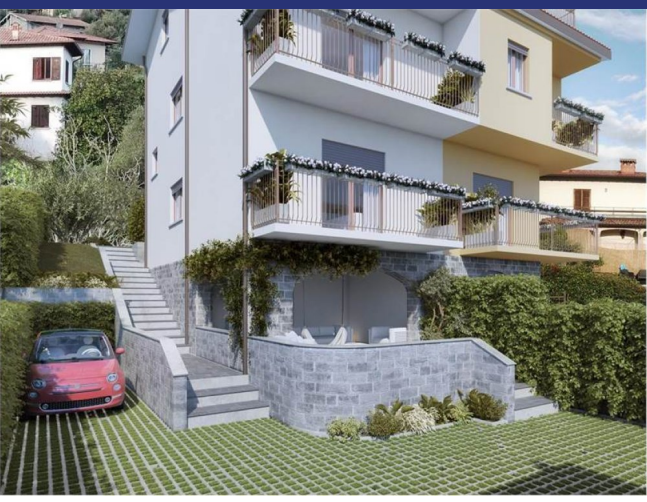
De plus, à ce stade, il est encore possible d'aménager l'intérieur selon ses propres goûts.

Un investissement intéressant comme maison de vacances à usage personnel ou à louer à des touristes dans l'un des plus beaux villages du lac de Côme !

# Les photos

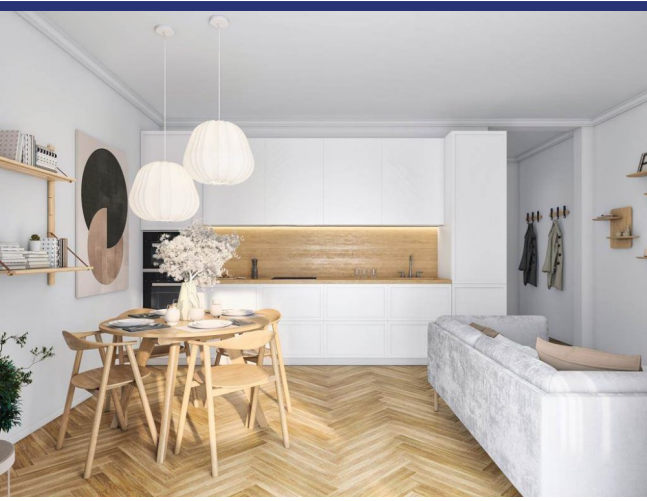


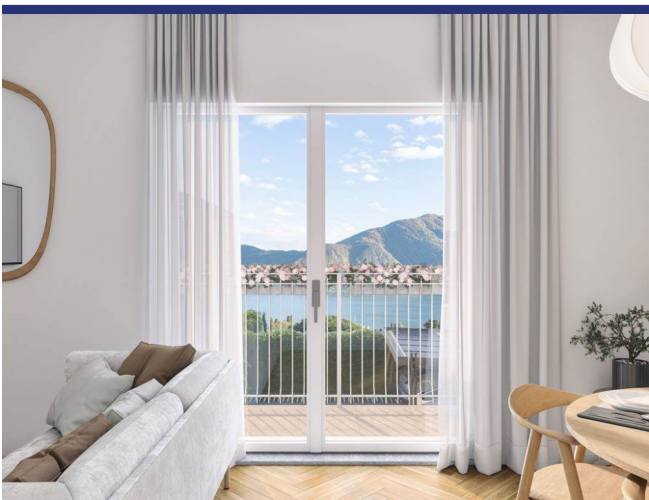
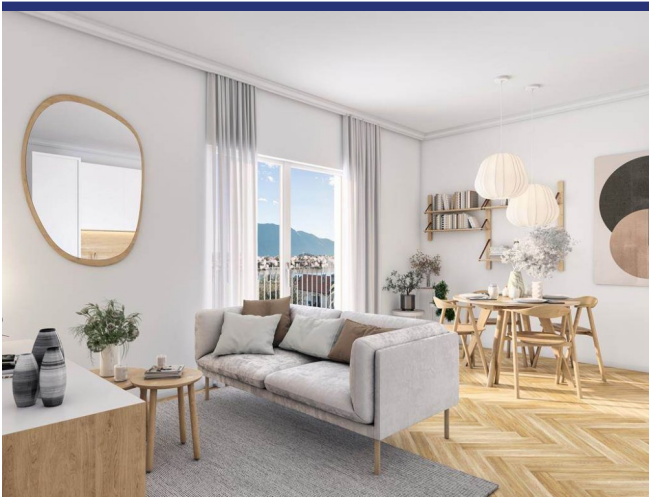


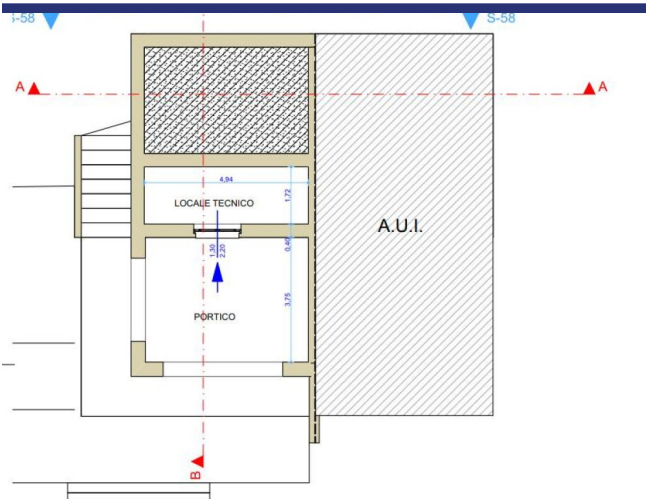
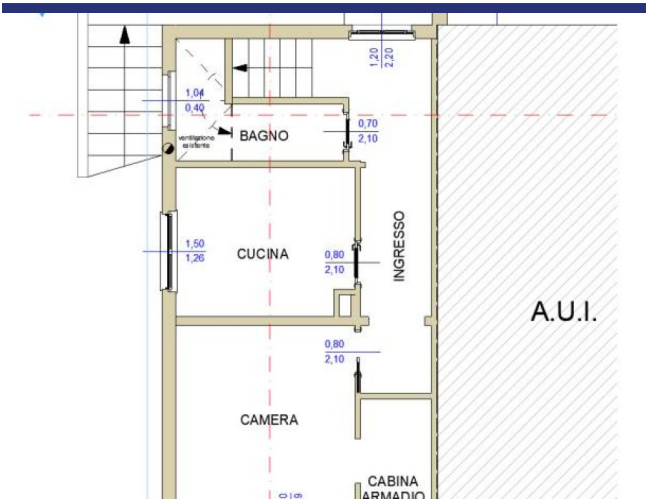
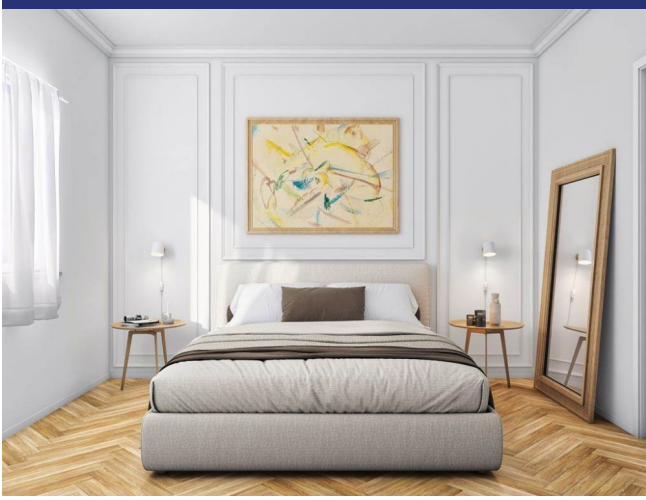








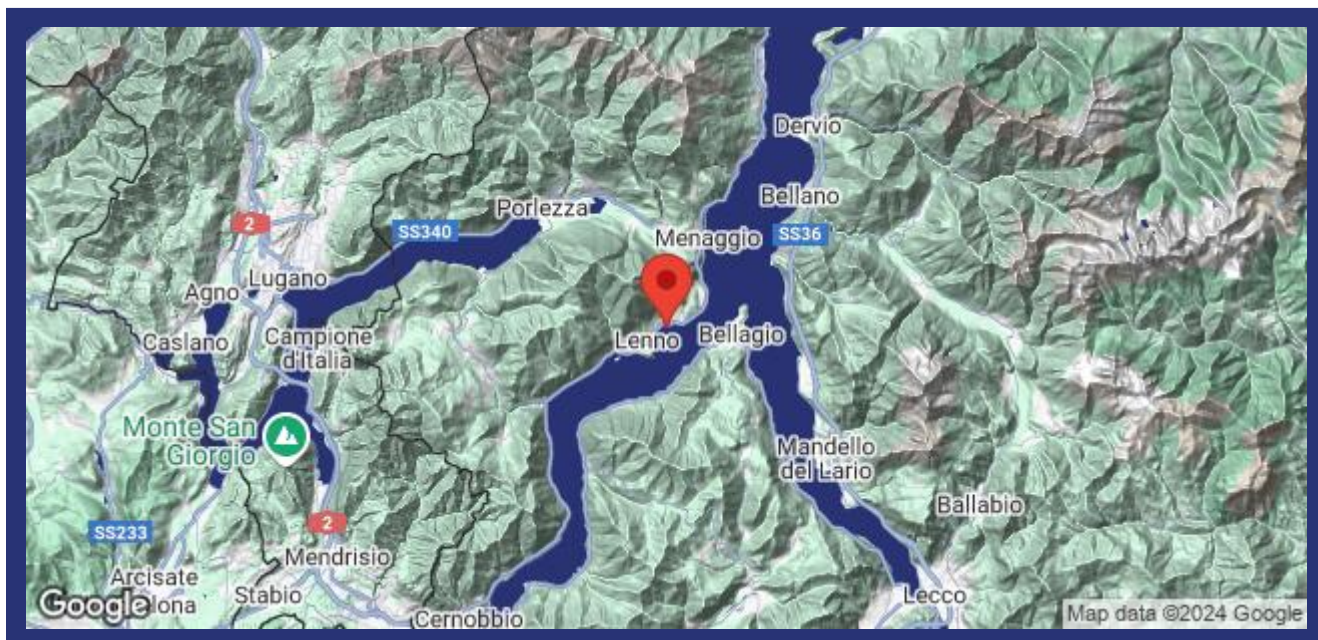








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6047
- Appartement
- Vue sur le lac
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Terrasse
- Garage: Parking
- Prix: € 339.000
- Surface habitable: 60 m<sup>2</sup>
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



