Lago di Como

Tremezzina

Réf. 6572: Tremezzina - Charmante maison de village avec jardin et une vue magnifique sur le lac !
Prix: € 750.000



Description

Au cœur de la très prisée région de Tremezzina, dans le magnifique village de Lenno et sa suggestive Baia di Venere, nous proposons à la vente une élégante maison de village indépendante, située dans un cadre paisible, idéale pour ceux qui souhaitent vivre loin de la circulation sans pour autant renoncer aux commodités du village, accessible en quelques minutes à pied.
La propriété offre une vue imprenable sur le lac et dispose d'un magnifique jardin privé qui garantit intimité et détente dans un cadre authentique et plein de charme. Le jardin abrite également deux « rustici » typiques à rénover, parfaits pour ceux qui souhaitent créer un espace supplémentaire dédié à leurs loisirs ou à la vie quotidienne.

La maison a été construite en accordant une grande attention à l'efficacité énergétique et bénéficie du label énergétique A+. Elle est équipée d'une pompe à chaleur ainsi que d'un système de chauffage et de rafraîchissement par le sol, ce qui garantit un confort de vie optimal en toute saison. Les finitions sont soignées dans les moindres détails, comme en témoignent les salles de bains carrelées de mosaïque ainsi que les portes et fenêtres de qualité prestigieuse.
La maison s'étend sur quatre étages et est actuellement divisée en deux logements, dont l'appartement situé au premier et dernier étage, d'une superficie de 95 m², dispose d'une mezzanine spacieuse. L'appartement du rez-de-chaussée dispose d'un sous-sol et présente une superficie totale de 152 m², une solution idéale tant pour une famille nombreuse que pour ceux qui souhaitent allier vie privée et hospitalité.
Il est vendu partiellement meublé.

Les espaces intérieurs sont spacieux et polyvalents : il y a deux chambres, mais la propriété dispose également de trois grandes pièces actuellement aménagées avec des canapés-lits confortables. Elle compte quatre salles de bains, dont deux avec douche et deux avec baignoire.

La maison n'est pas directement accessible en voiture : une particularité qui peut constituer une contrainte pour certains, mais qui fait de cette maison de village de caractère une véritable oasis de paix et de tranquillité. Le parking le plus proche se trouve en effet à seulement quelques minutes à pied.

Les photos













































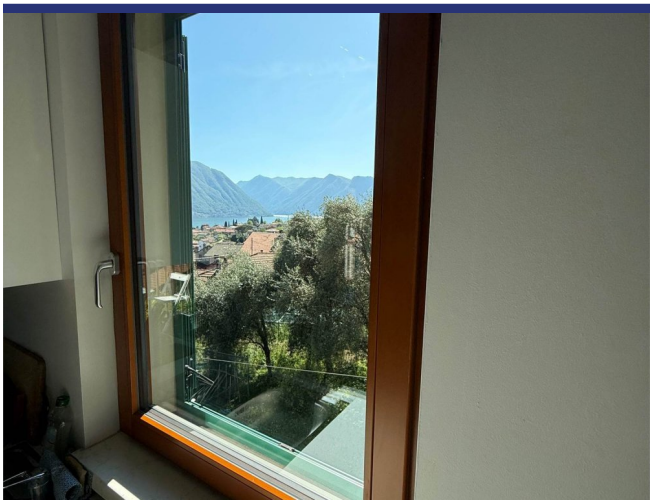








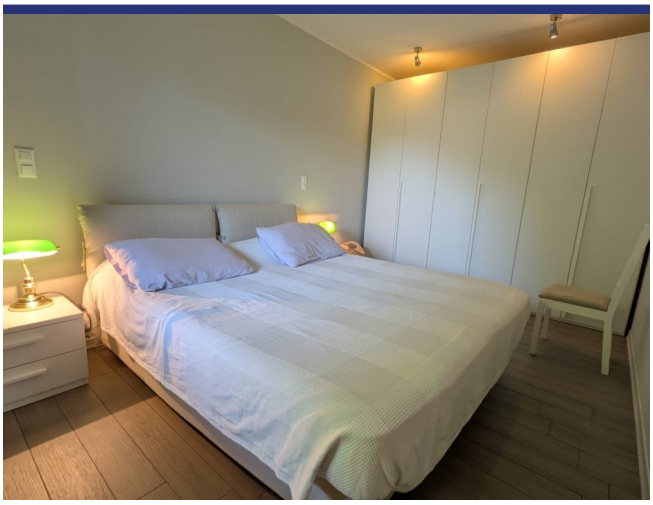




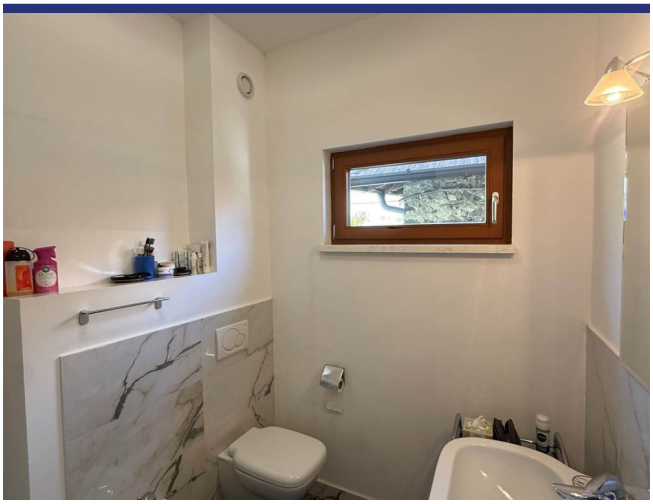






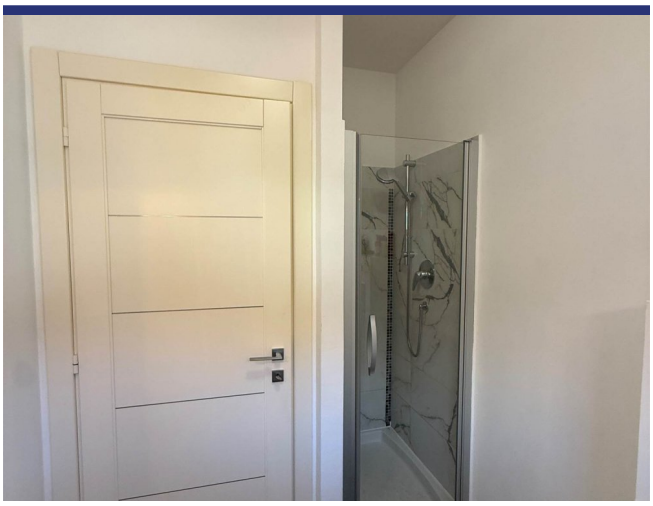


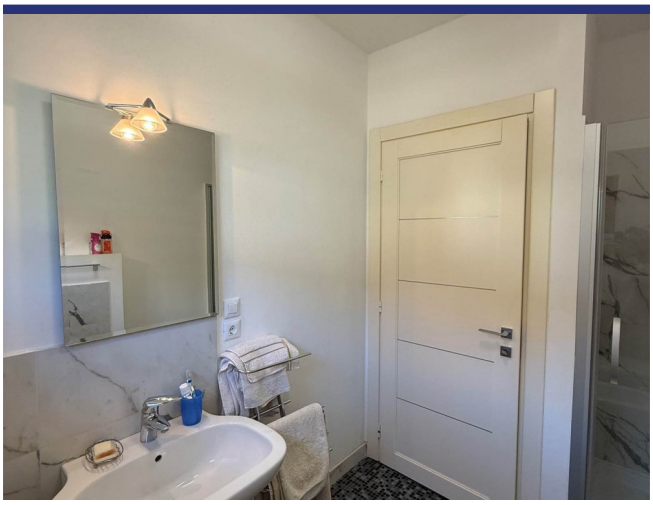


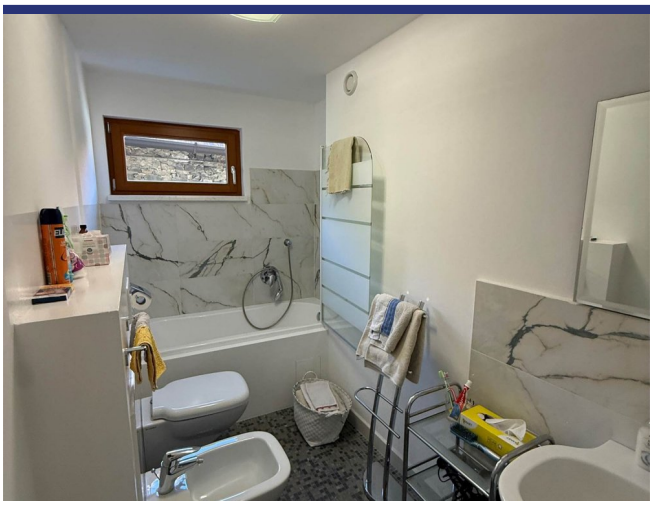


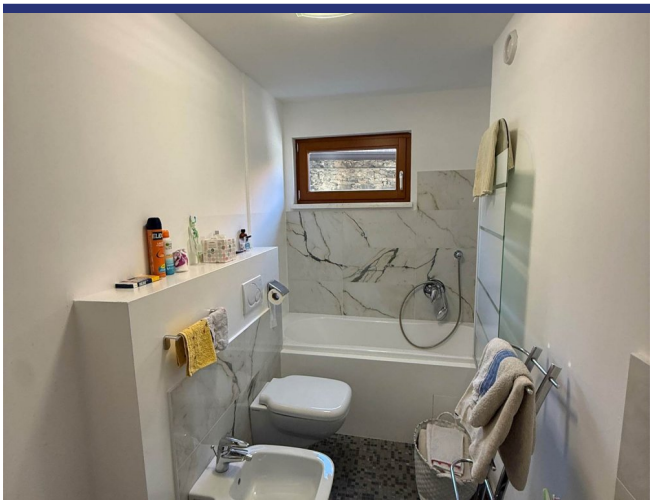


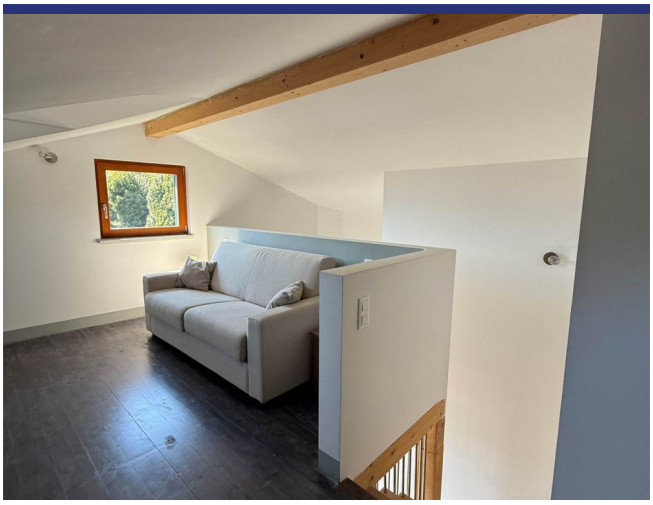












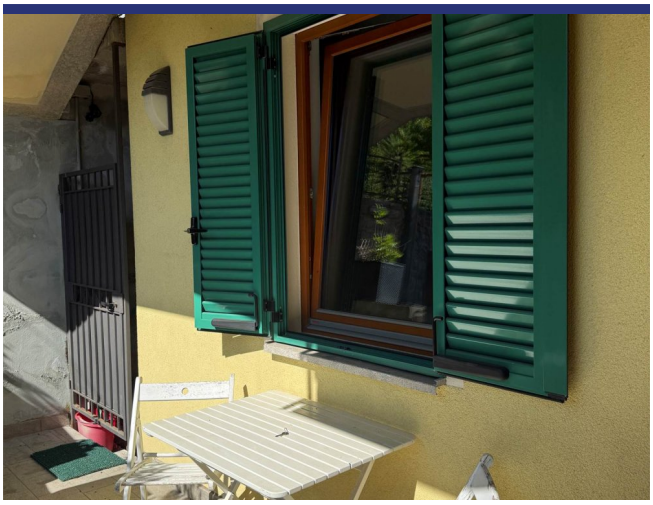


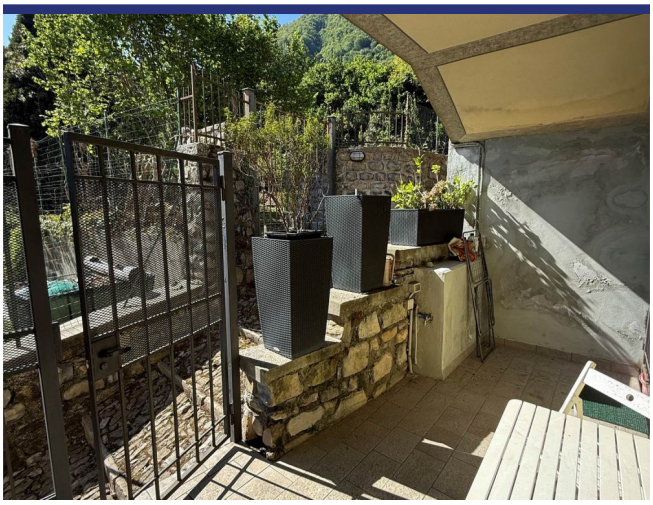


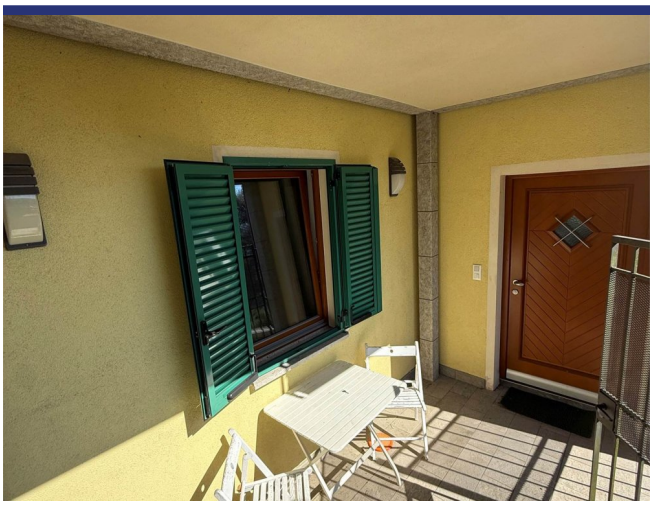


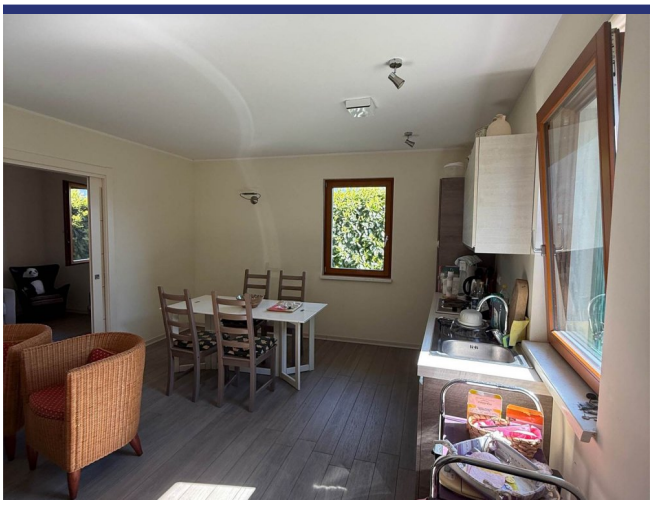


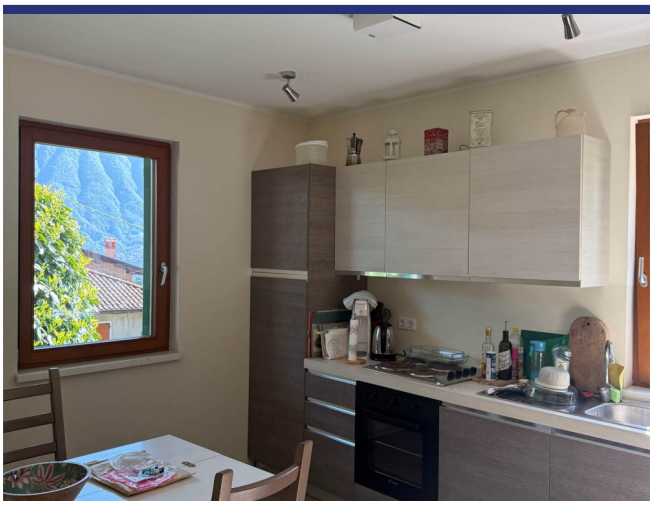










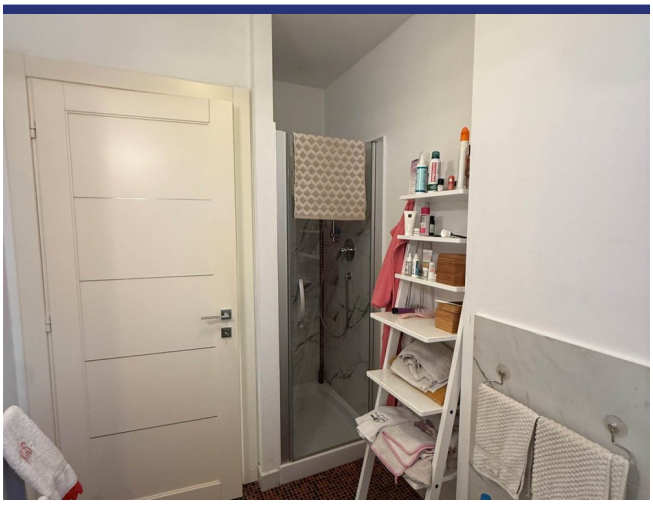


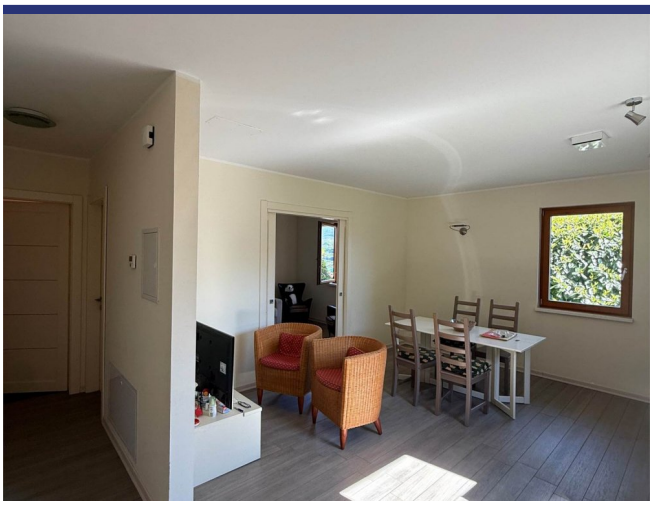




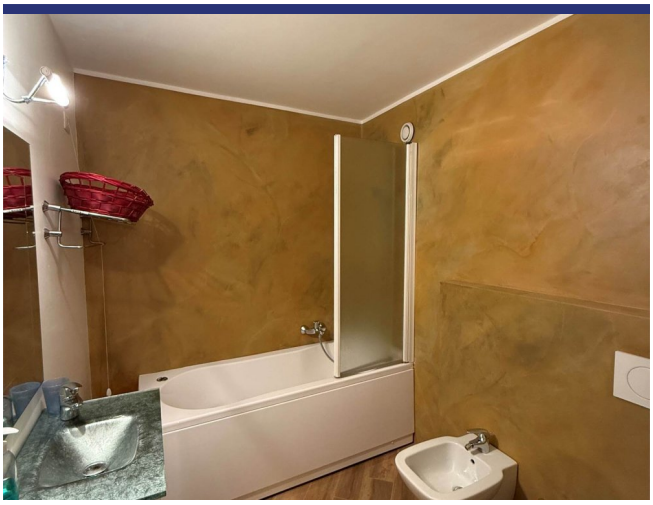


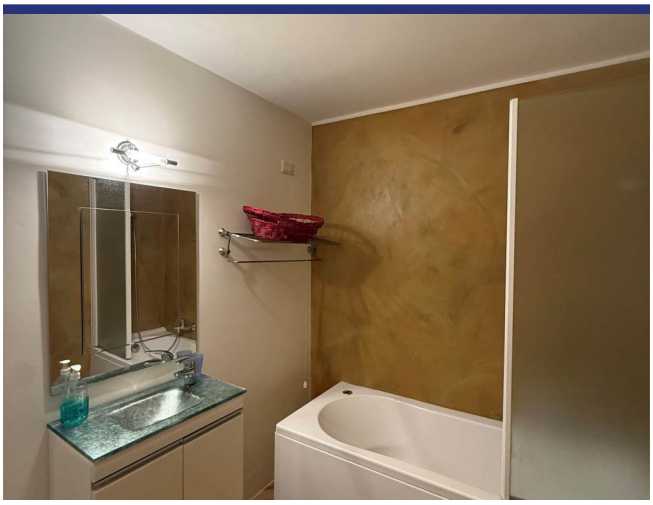












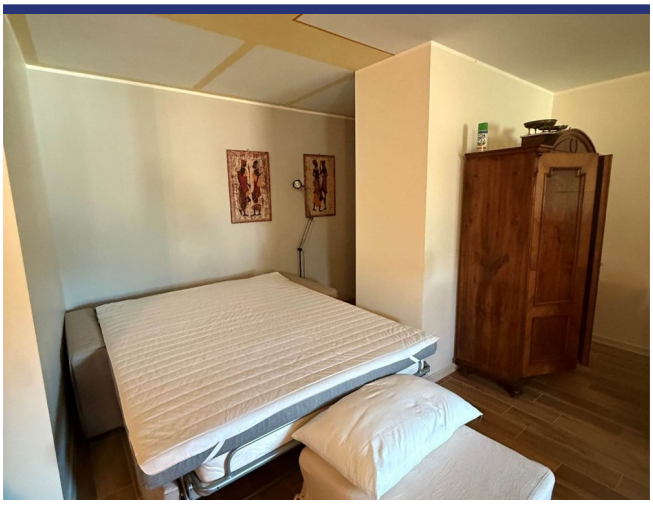






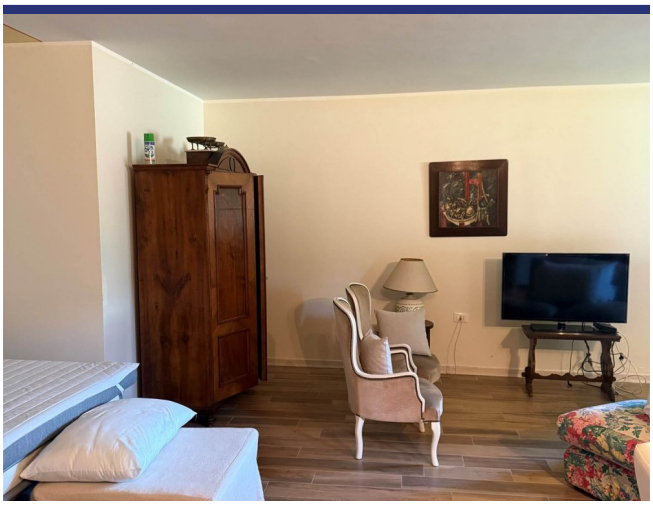














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6572
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 750.000

- Surface habitable: 250 m^2
- Surface du terrain: 1000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.