

Lago di Como

Tremezzina

Réf. 6333: Tremezzina - Charmante petite villa dans un quartier résidentiel calme et ensoleillé
Prix: € 550.000



Description

Tremezzina:

Dans l'une des localités les plus prisées du lac de Côme, nous proposons une élégante petite "villetta" dans un petit complexe résidentiel de seulement quatre unités, chacune avec sa propre entrée et son jardin privé. La maison est située dans un quartier résidentiel calme et bien exposé au soleil, à environ 1 km du village avec toutes les commodités et du lac.

La maison se compose de deux étages et d'un sous-sol :

Rez-de-chaussée : entrée, séjour lumineux et spacieux avec accès à la terrasse, cuisine ouverte et jardin privé bien entretenu, protégé par de hautes haies.

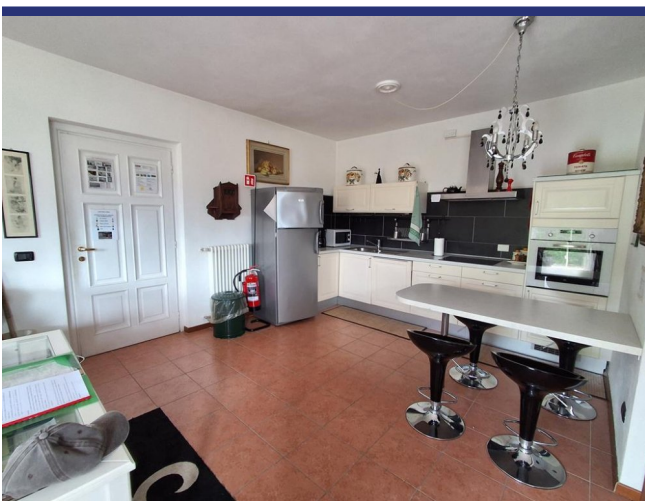
-Etage inférieur : le coin nuit composé de deux chambres à coucher, toutes deux avec accès au balcon panoramique couvert, et d'une salle de bains.

Sous-sol : grande taverne/bureau, salle de bains, chaufferie, salle de repassage et débarras.

La propriété est accompagnée d'un double garage.

La solution parfaite pour une vie permanente ou pour un investissement immobilier sûr au cœur de l'une des zones les plus exclusives du lac de Côme.

Les photos















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6333
- Maison de village
- Vue sur le lac
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Prix: € 550.000
- Surface habitable: 150 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

