

# Lago di Como

## Tremezzina

Réf. 5710: Tremezzina - Completely renovated and furnished flat right on the lake.

Prix: € 580.000

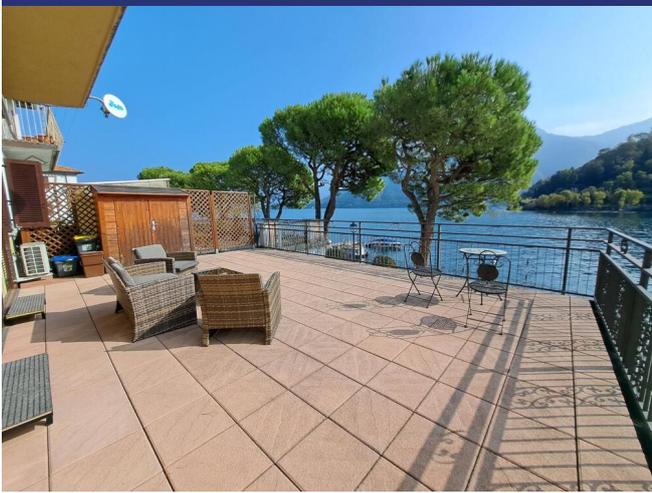


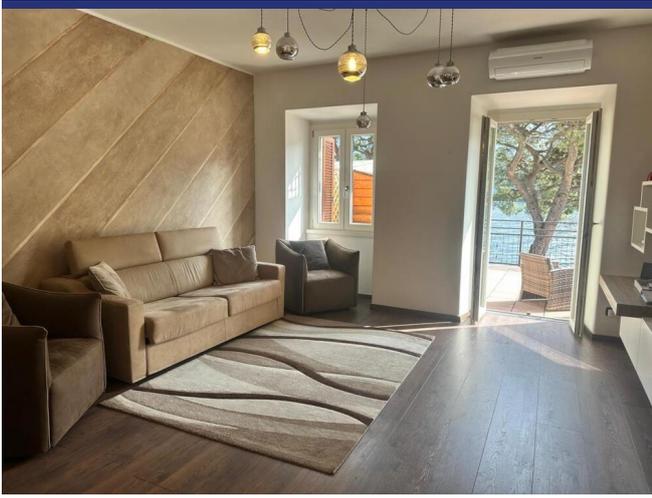
# Description

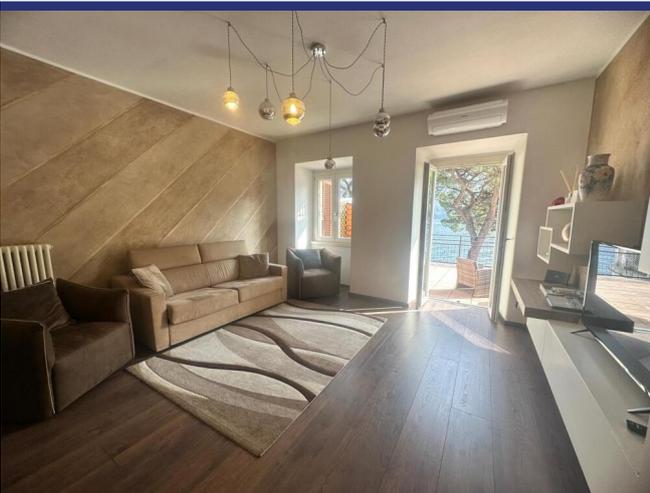
The flat is located on the first floor of a small property right on the promenade of the Bay of Lenno. It covers an area of about 60 square meters and is divided as follows: a spacious and bright living room with an open kitchen, a double bedroom, and a modern bathroom. The living room opens onto the spacious 40 square meter terrace with breathtaking views of the Bay of Lenno "Il Golfo di Venere". The property is offered completely renovated, including custom-made furniture and air conditioning.

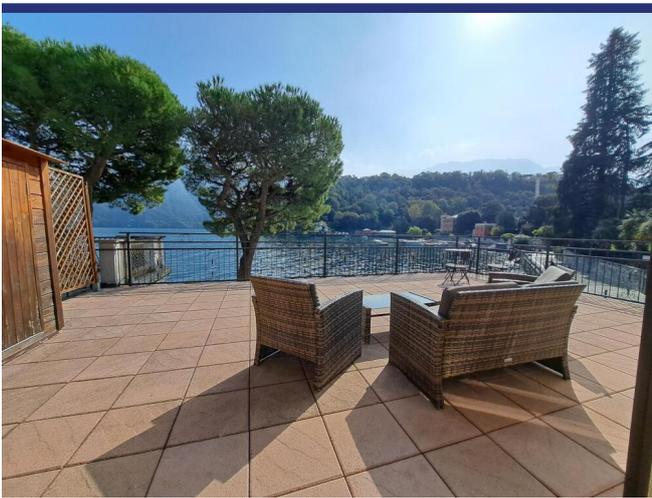
Lenno is part of the municipality of Tremezzina. Its idyllic setting and central location on the sunny western shore of Lake Como, currently make Tremezzina one of the most sought-after municipalities for property purchase. This beautifully renovated flat with a unique location is ideally suited as a holiday home, for personal your use, or a holiday rental.

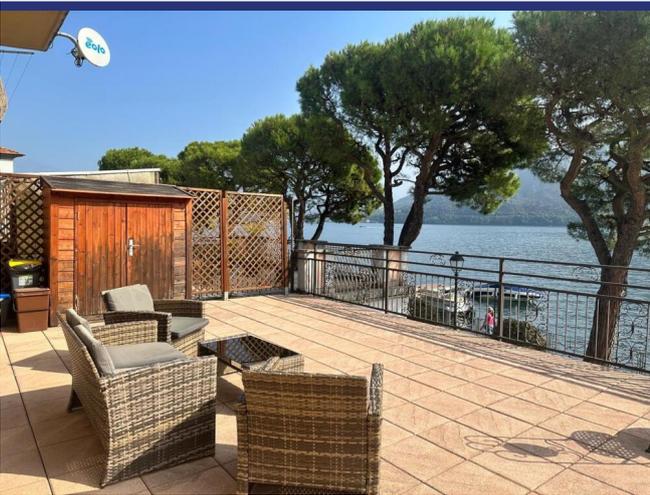
# Les photos



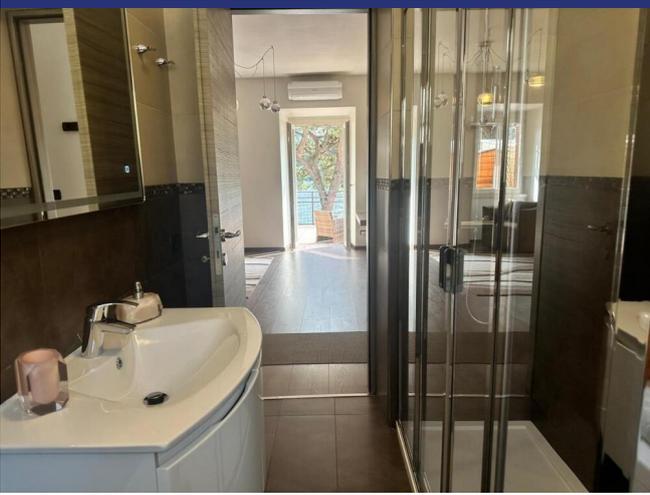


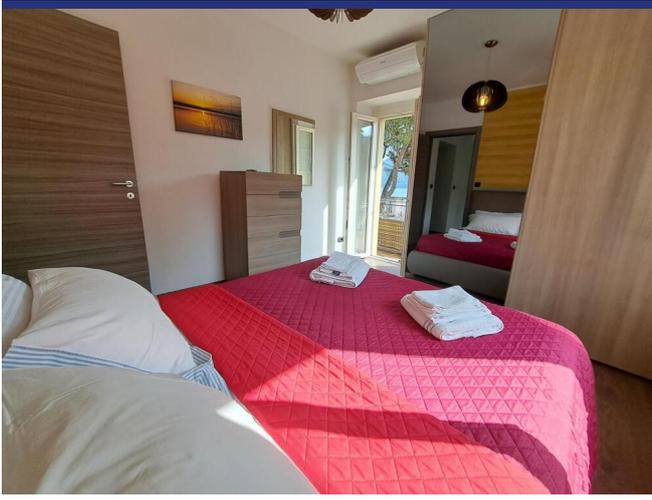




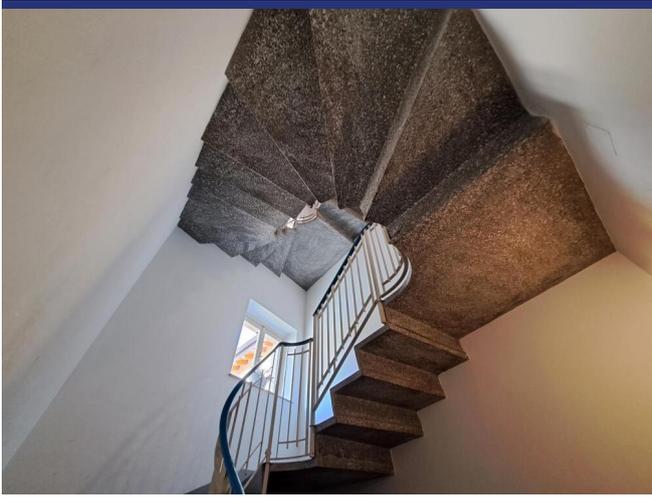




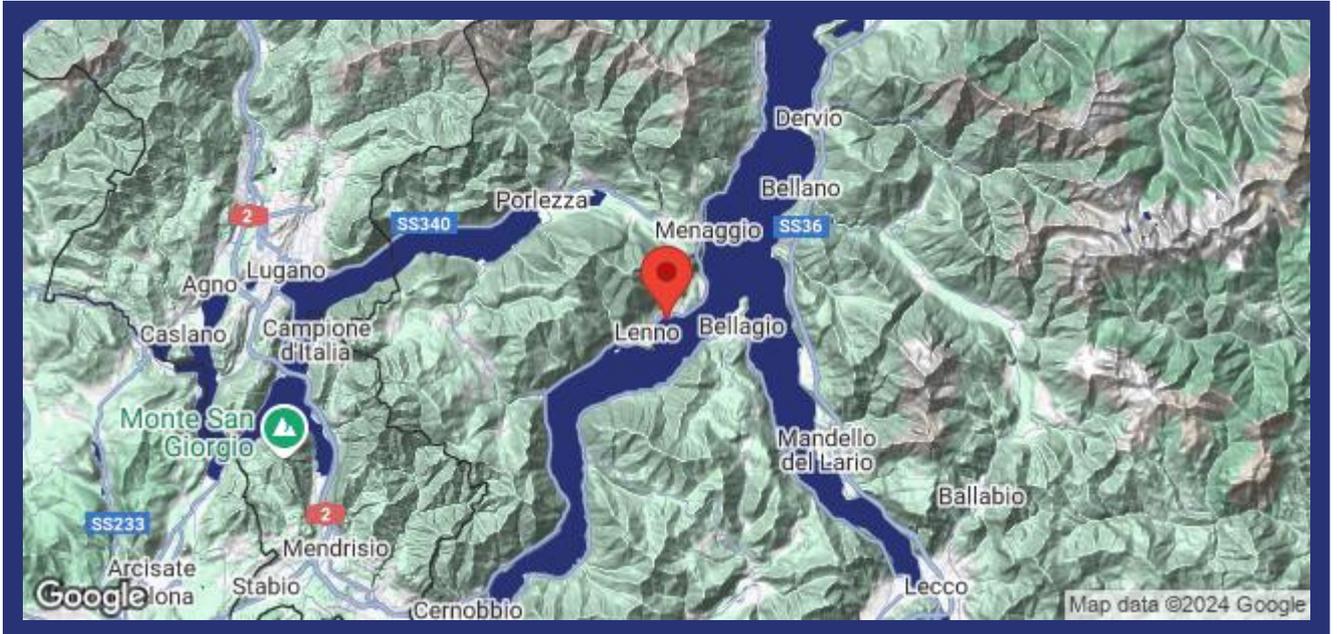








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5710
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Terrasse
- Chauffage central
- Prix: € 580.000
- Surface habitable: 60 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 40 m<sup>2</sup>
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

