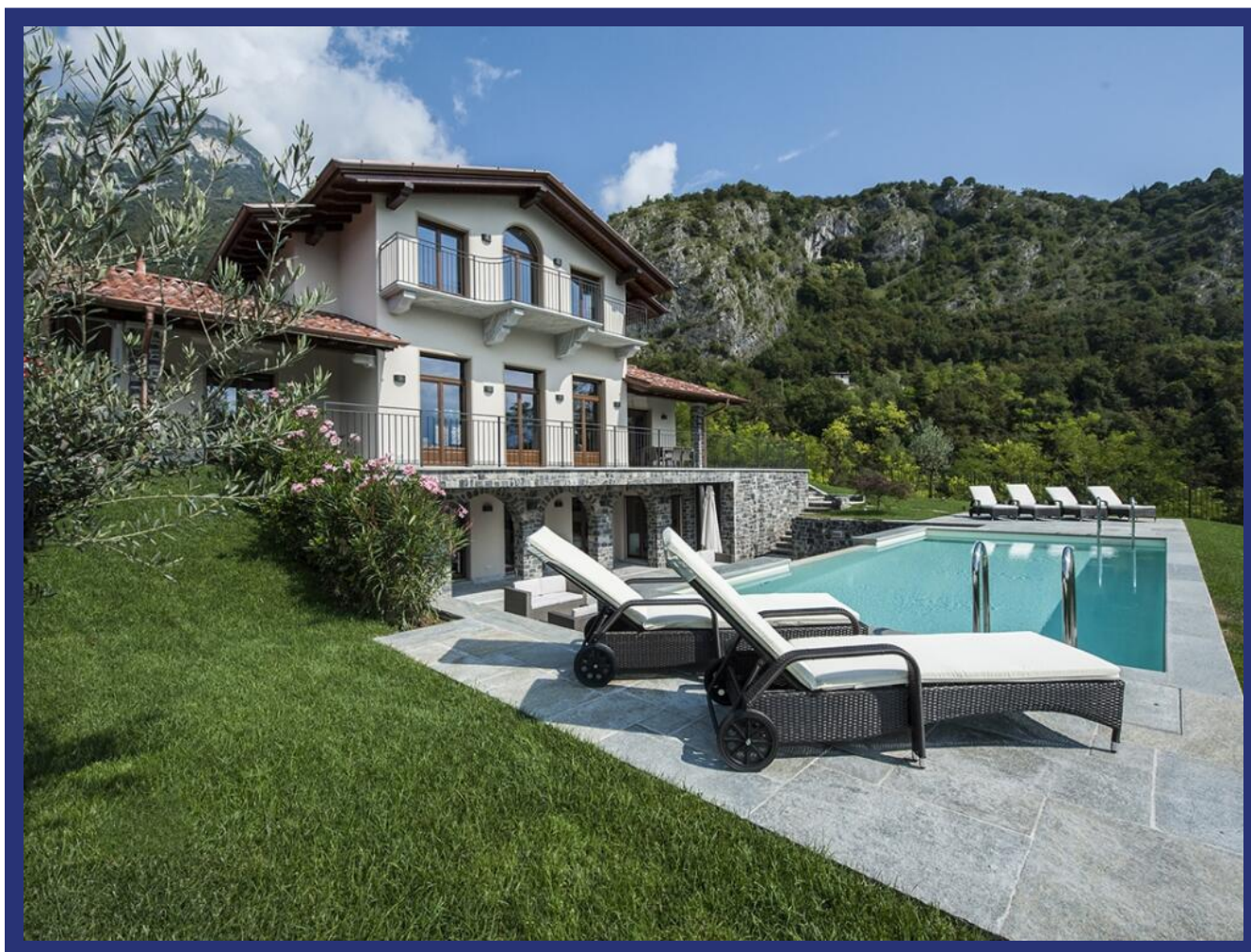


# Lago di Como

## Tremezzina

Réf. 5327: Tremezzina- Luxury detached villa with private pool and panoramic views

Prix: € 3.050.000



# Description

This beautiful recently built villa has the highest construction quality standards and is surrounded by a well-maintained garden of about 1,000 square meters with a private pool and panoramic lake views.

The villa is spread over three floors and consists of spacious and bright rooms finished to the highest detail.

\*On the raised floor is the main entrance with access to the large living room with dining area and terrace views, there is the large kitchen and the first bathroom.

\*On the first floor is the sleeping area with two large double bedrooms with a terrace and en-suite bathroom.

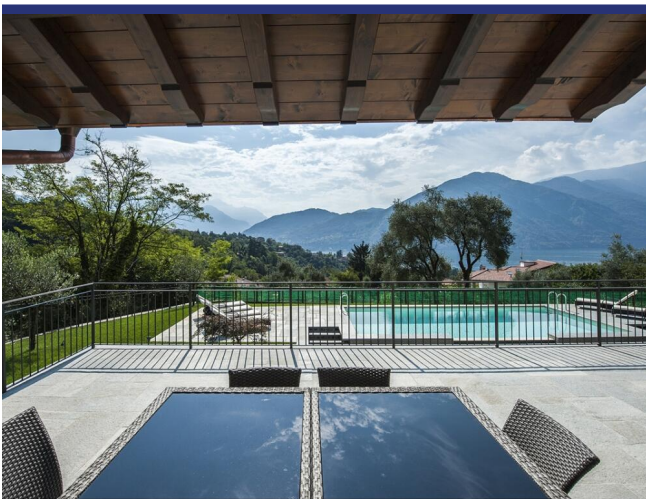
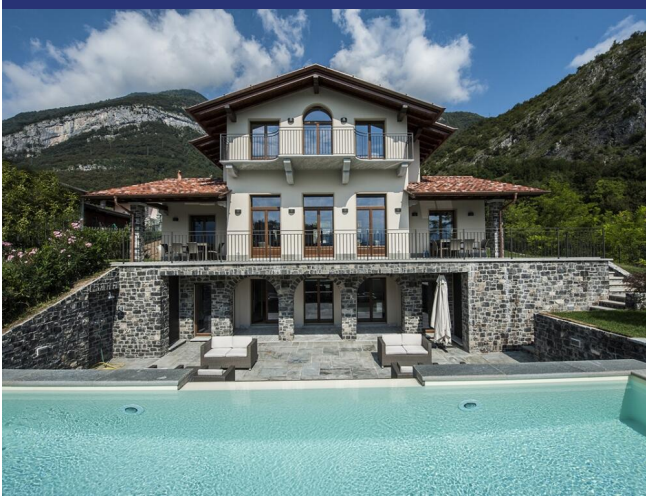
\*The ground floor with direct access to the garden consists of a large room used as a "taverna" equipped with a kitchen and 3 double bedrooms with access to the garden and an en-suite bathroom and toilet. There is also a wine cellar with a glass wall, a laundry room, a utility room, central heating, and a technical room for the pool.

The villa is equipped with a burglar alarm system, air conditioning, and heat pump and is being sold fully furnished.

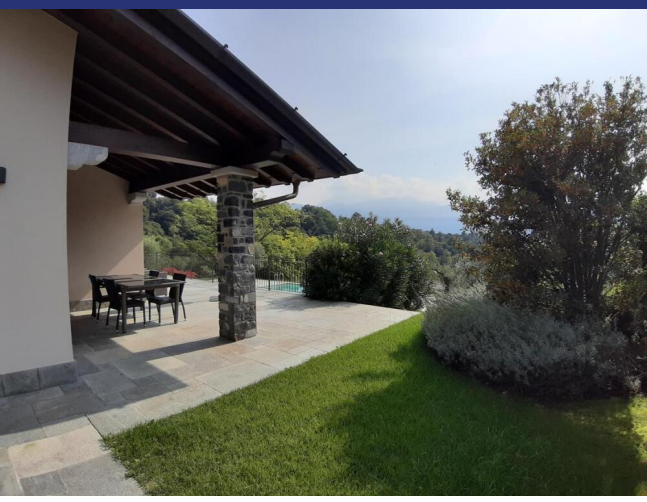
There are up to 5 parking spaces on site.

An exclusive villa for permanent use or as a luxury residence on Lake Como.

# Les photos









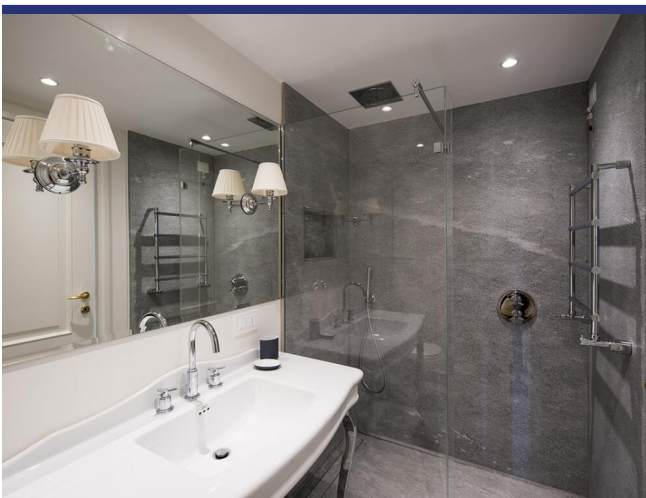
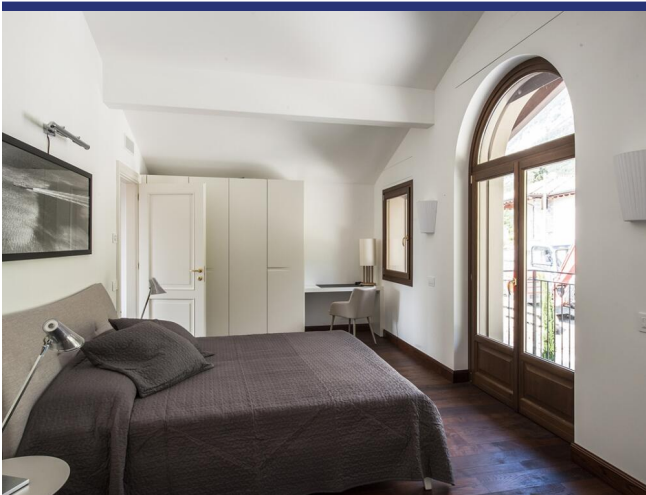


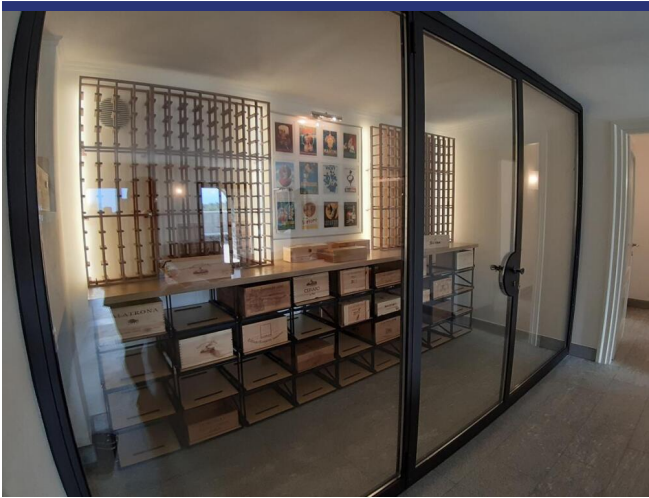
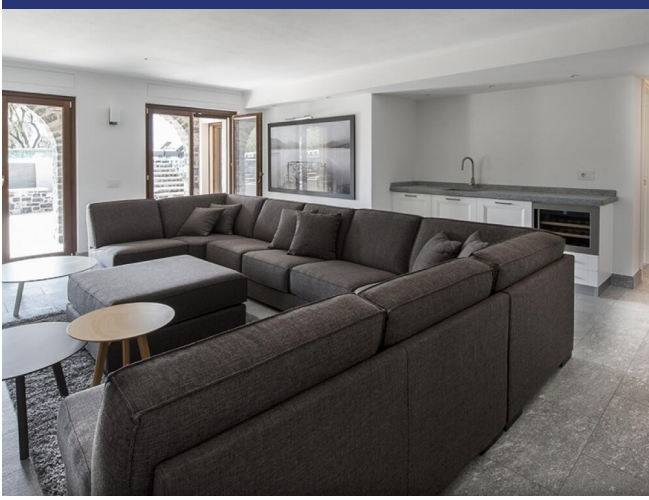


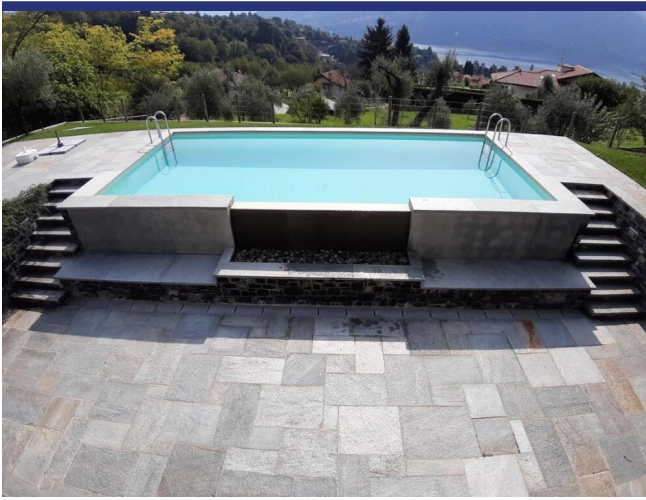




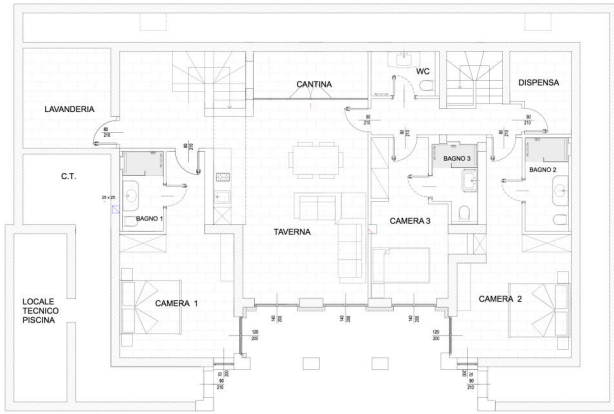




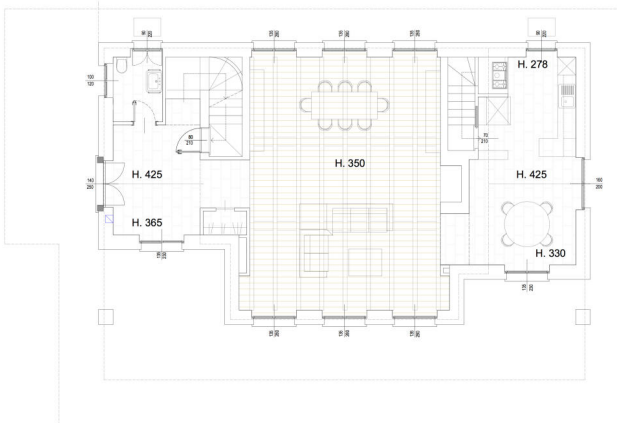








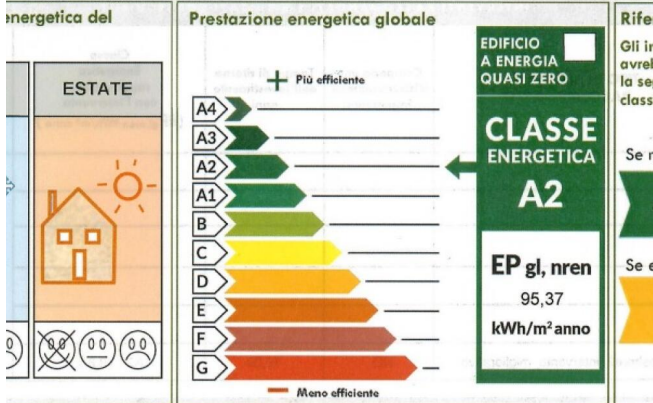
PIANTA PIANO SEMINTERRATO H. 240



PIANTA PIANO TERRENO H. 350 - 425/330

### PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

L'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi e dell'energia del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5327
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 3.050.000
- Surface habitable: 380 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 5
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

