Lago di Como

Tremezzina

Réf. 6541: Tremezzina - Maison mitoyenne entièrement rénovée au cœur de Tremezzo, au bord du lac de Côme
Prix: € 450.000



Description

Dans le charmant petit village de Tremezzo, bénéficiant d'un emplacement central et privilégié à deux pas du lac, du magnifique parc et de toutes les commodités essentielles, nous vous proposons cette superbe propriété récemment rénovée, dotée de finitions modernes et soignées.

Tremezzo fait partie de la région de Tremezzina et compte parmi les plus beaux villages et les plus prisés du lac de Côme. Cette propriété se trouve littéralement à moins de 100 mètres du lac et du magnifique parc Teresio Olivelli, où l'on se baigne et où l'on se détend en été, avec un bar convivial et une superbe fontaine. Des restaurants et des cafés animés sont accessibles à pied ! Le long des rives se succèdent de magnifiques hôtels 5 étoiles et des villas dotées de jardins botaniques qui confèrent à ce cadre un charme incomparable.

L'appartement s'étend sur trois étages et dispose de pièces spacieuses, lumineuses et parfaitement agencées, garantissant un confort optimal.
La partie séjour se compose d'un grand salon convivial et d'une cuisine entièrement équipée.
La partie nuit comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains entièrement équipées, dont deux sont dotées d'une douche confortable, offrant ainsi commodité et intimité à toute la famille ou aux invités.

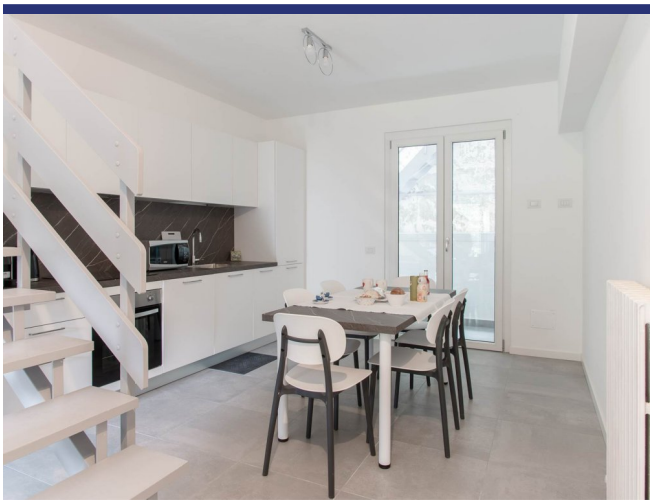
Les espaces extérieurs comprennent deux balcons offrant une vue sur la magnifique allée bordée de villas, les montagnes et le lac. À l'arrière de la maison se trouve le jardin privé, équipé de chaises longues et d'un parasol, idéal pour passer d'agréables moments en plein air et profiter des derniers rayons de soleil en fin de journée.
La propriété est complétée par :
Un garage pouvant accueillir une petite voiture ou des vélos/scooters, ainsi qu'une place de parking privée en face de l'entrée.
La climatisation.

La maison est entièrement meublée avec un mobilier et une cuisine modernes ; elle est donc immédiatement habitable et/ou prête à être louée.
Prenez rendez-vous dès maintenant pour visiter cette maison.

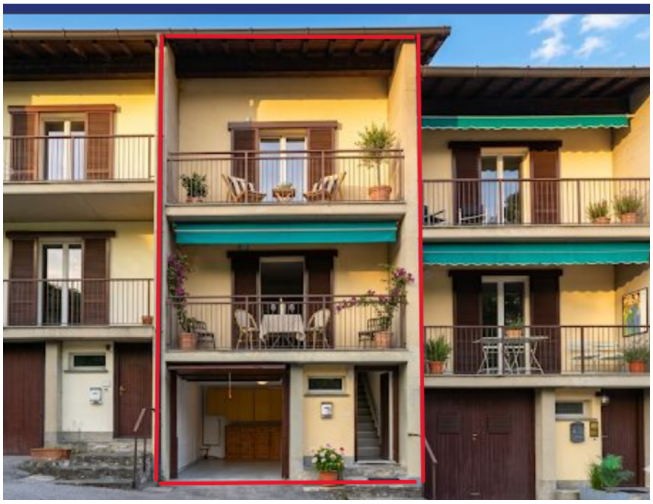
Grâce à son emplacement idéal, à deux pas du lac et des commodités, cette maison confortable et entièrement rénovée constitue un investissement intéressant, idéal aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances !

Les photos

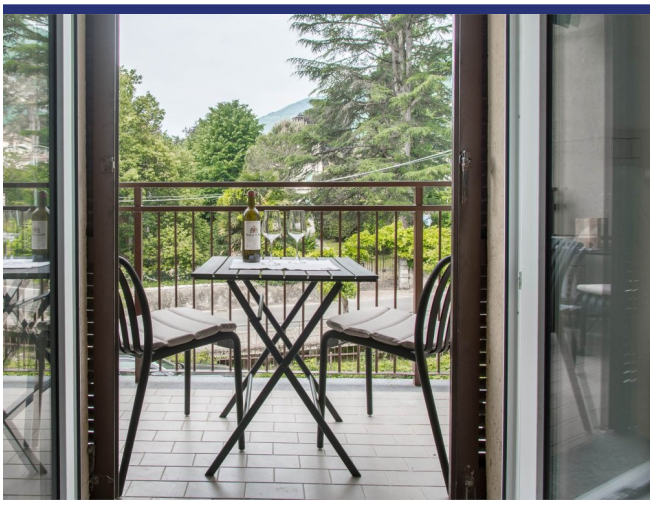


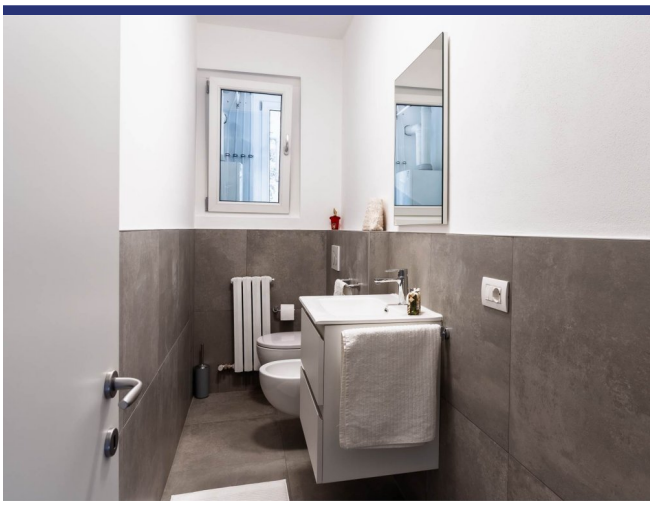


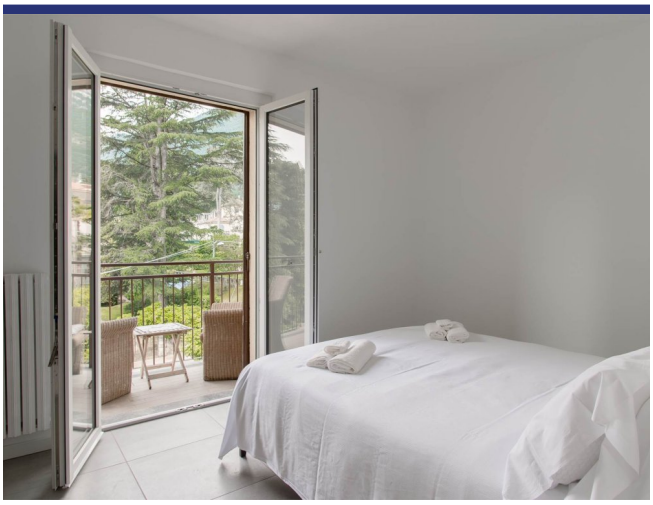


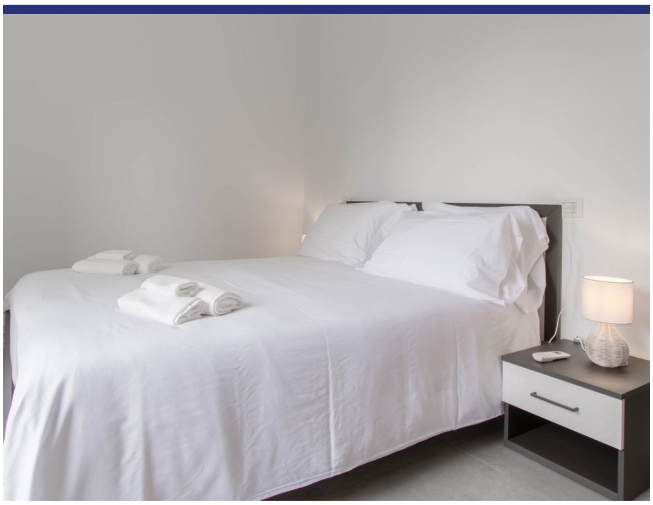








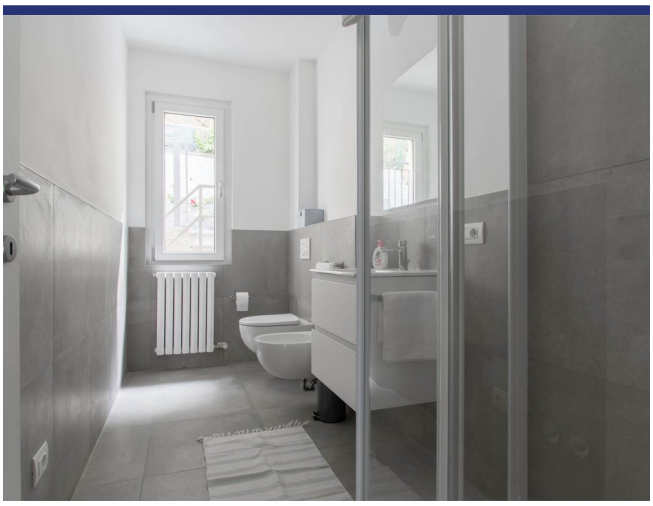


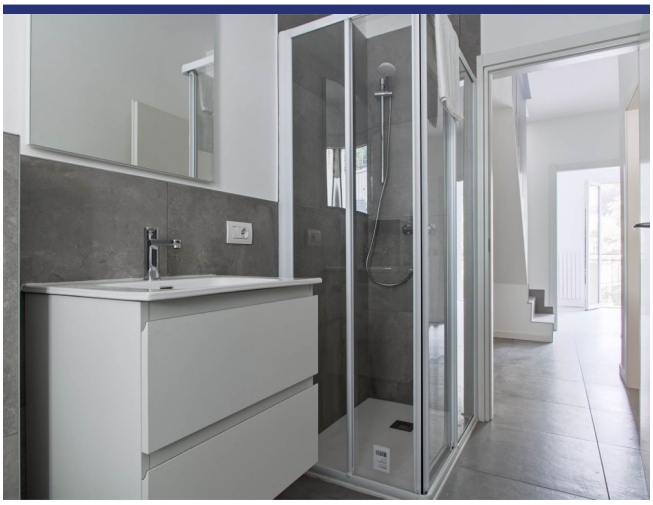


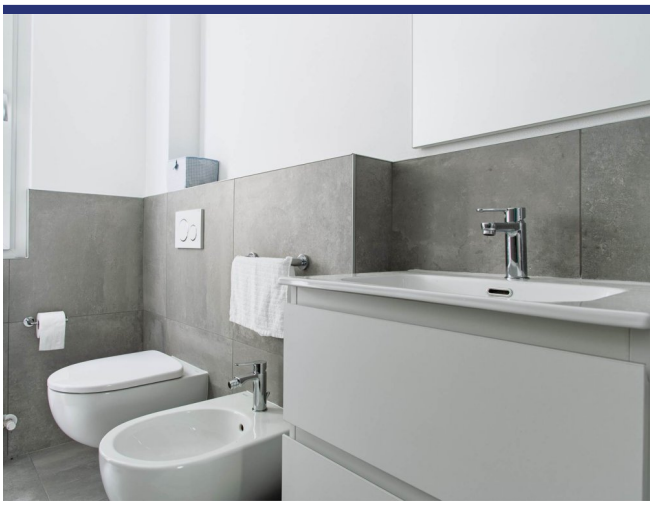


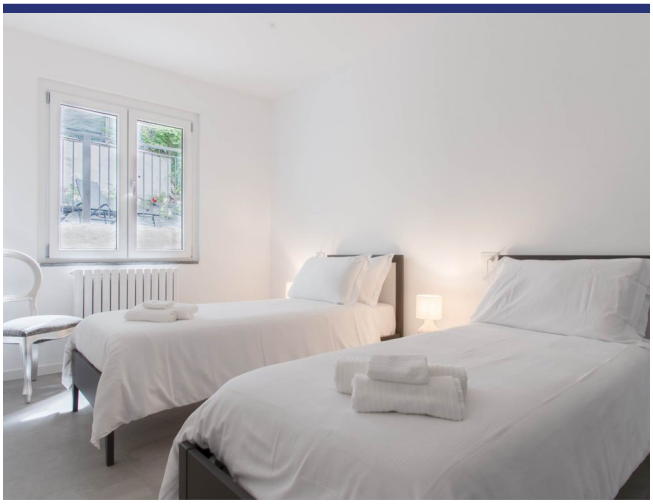


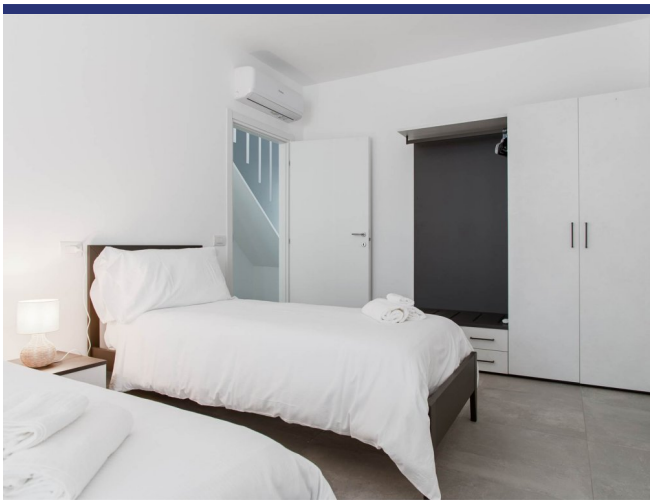


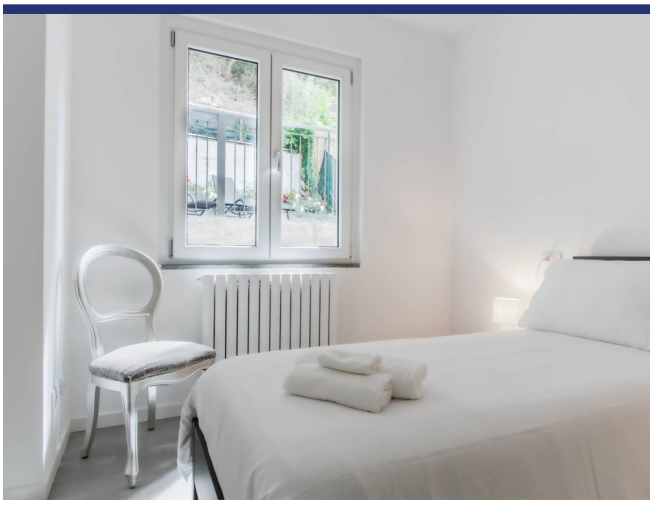


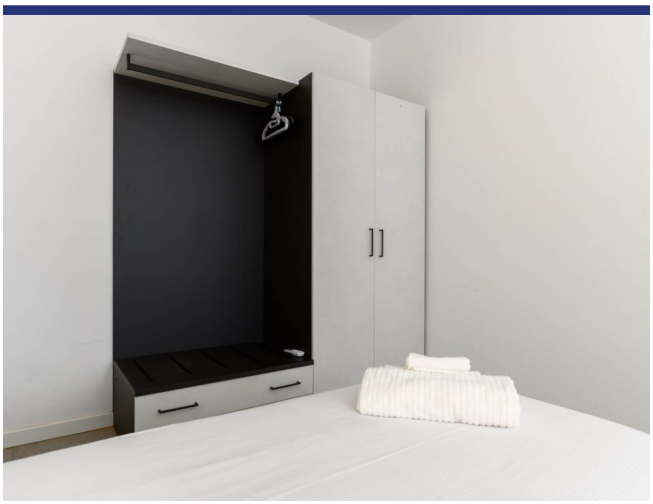


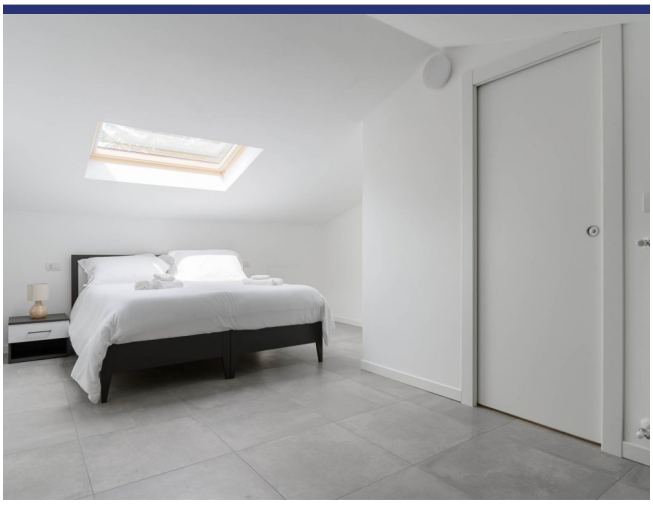


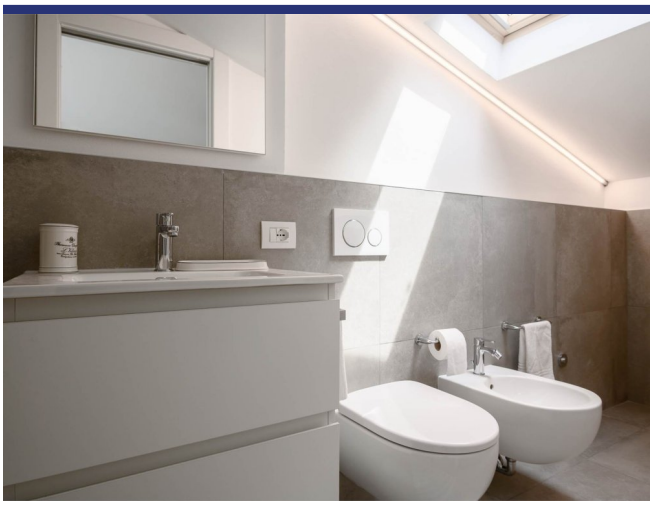


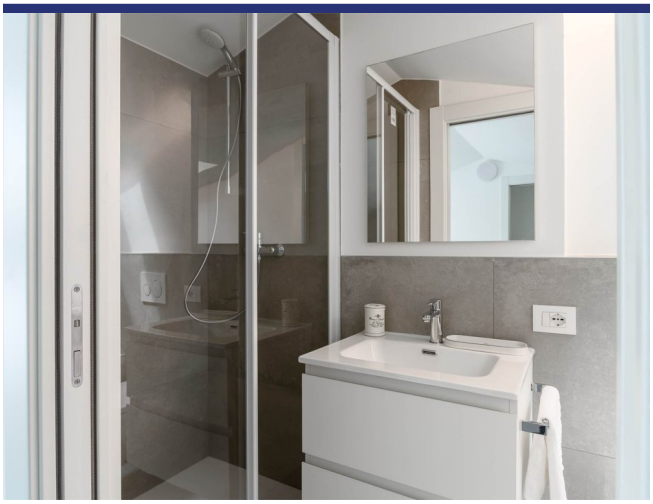




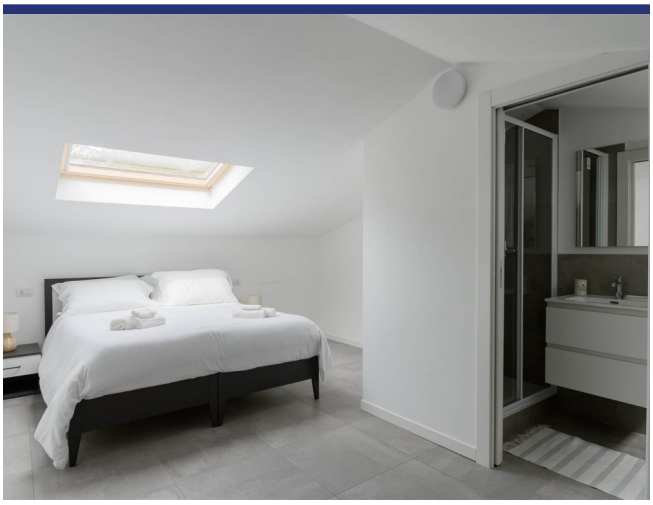


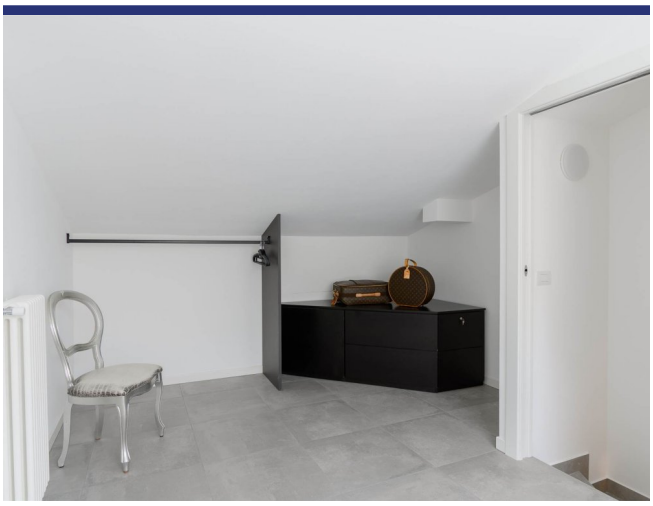


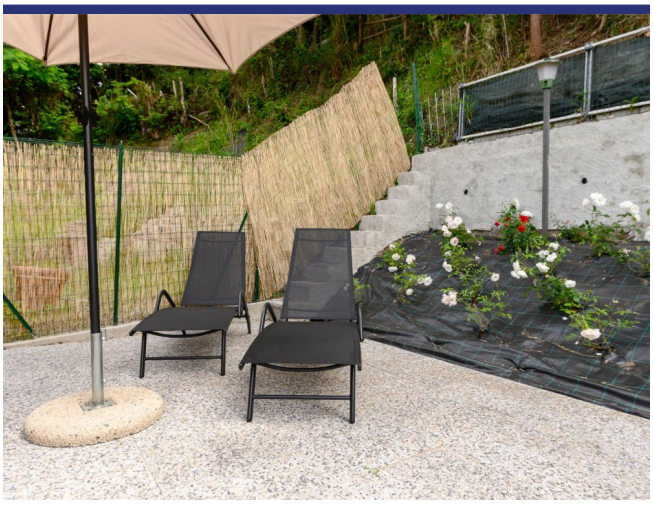


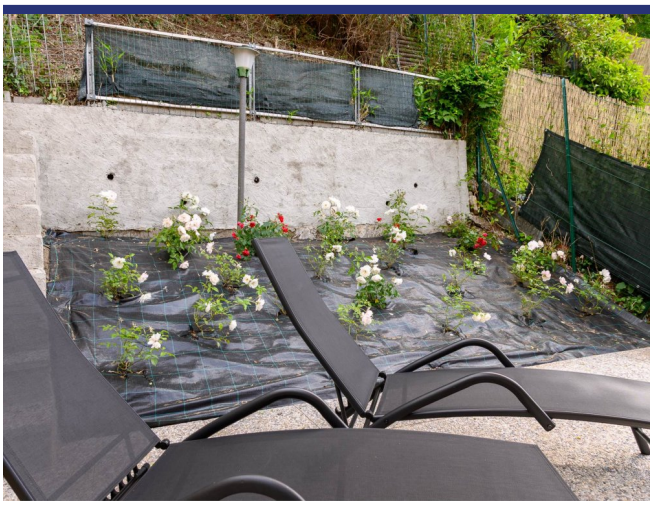


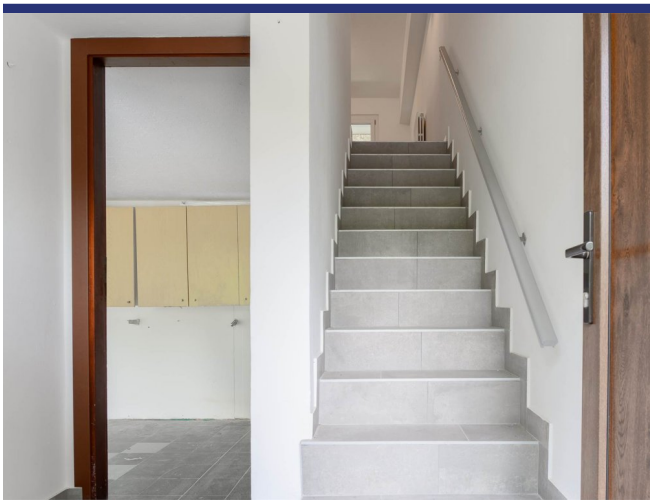






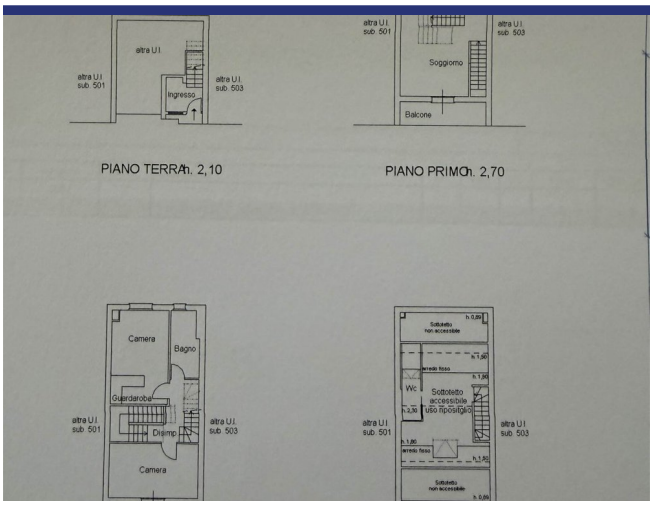











altra U.I.
altra U.I. sub. 501
altra U.I. sub. 503
Ingresso
PIANO TERRA h. 2,10
altra U.I. sub. 501
altra U.I. sub. 503
Soggiorno
Balcone
PIANO PRIMO h. 2,70
Camera
Bagno
Guardaroba
Disimp.
Camera
altra U.I. sub. 501
altra U.I. sub. 503
Sottotetto non accessibile
arredo fisso
Wc
Sottotetto accessibile uso ripostiglio
altra U.I. sub. 501
altra U.I. sub. 503
Sottotetto non accessibile

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6541
- Appartement
- Vue sur le lac
- 0.01 km du lac
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 450.000

- Surface habitable: 116 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- Gestion du bien
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.