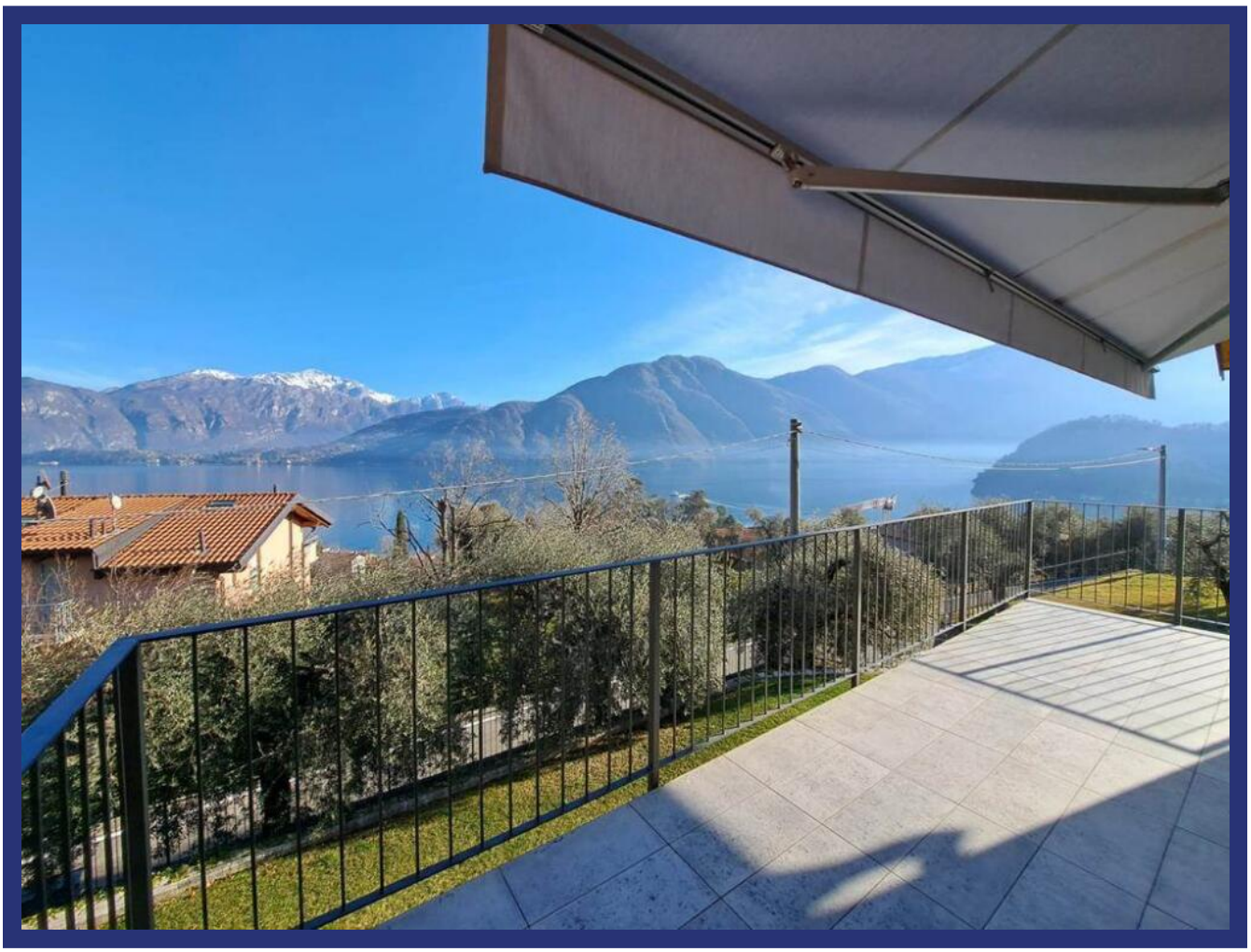
Lago di Como

Tremezzina

Réf. 5772: Tremezzina - Newly built apartment in detached villa with stunning lake views!
Prix: € 650.000



Description

A beautifully spacious and bright apartment on the first and top floor of a detached villa, with high rooms and beautiful wooden-beamed ceilings.

The villa consists of only two independent living units.

The flat is laid out as follows: Entrance via private stairs outside, a spacious and bright living room with access to the large terrace with beautiful lake views, an open-plan kitchen, 2 bedrooms, one with en-suite bathroom, and another second bathroom.

The flat has an area of 100 square meters and another terrace of over 15 square meters. At the entrance, there is another balcony of 6 square meters. There are 5 solar panels installed on the roof.

The sale includes the already installed kitchen, internet, and the preparation of an alarm system.

The basement has a large garage and another separate storage room with a window.

Top-quality materials were used for construction and finishing: underfloor heating powered by a pellet boiler, first-class PVC windows and doors with mosquito nets, a thermostat in each room for heating control, a cooling system, and the floors finished with first-class ceramic tiles.

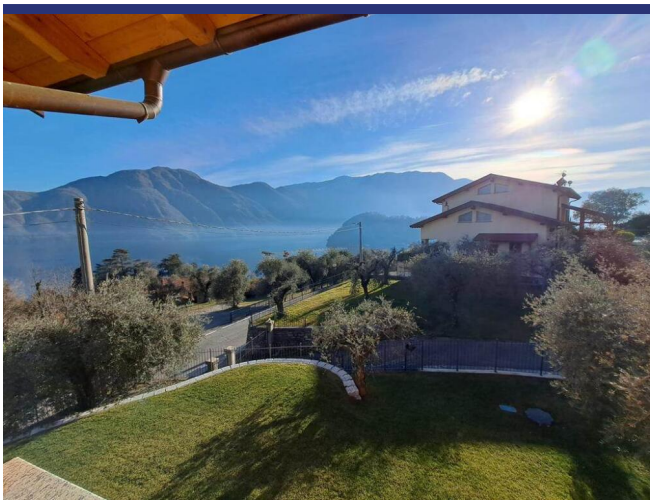
Finishes:
Air conditioning, Electric gate, Double glazing, Photovoltaic system, Satellite system, Fencing, Independent entrance, Armoured door, Storage, Electric shutters, Video/ Intercom, mosquito window.

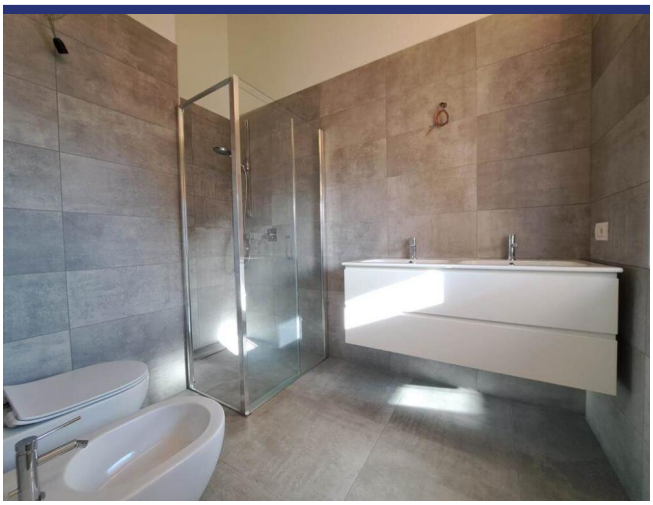
Tremezzina is one of the most beautiful and sought-after areas on Lake Como. The property is within walking distance of the lake and the villages of Mezzegra and Lenno.

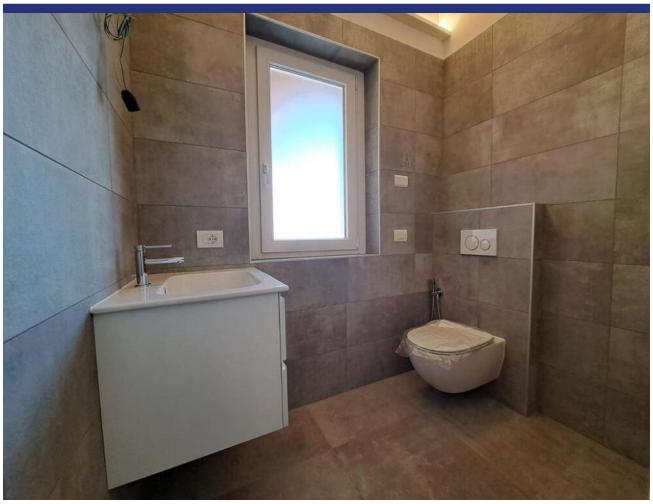
An attractive investment and ideally suited as an exclusive holiday home for your private use, or for weekly holiday rentals!

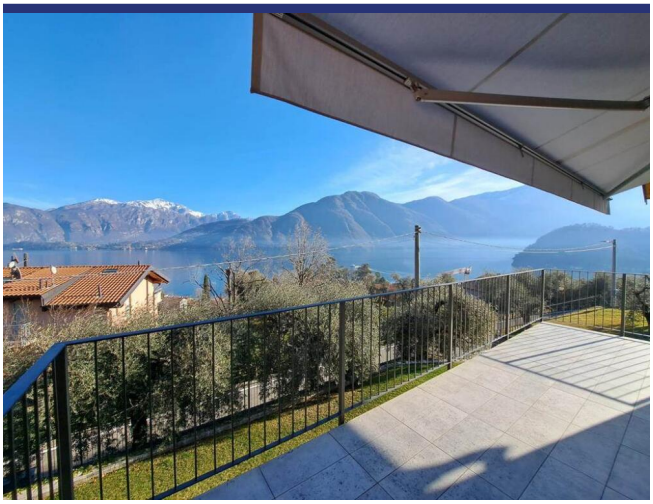
A super property with stunning views!

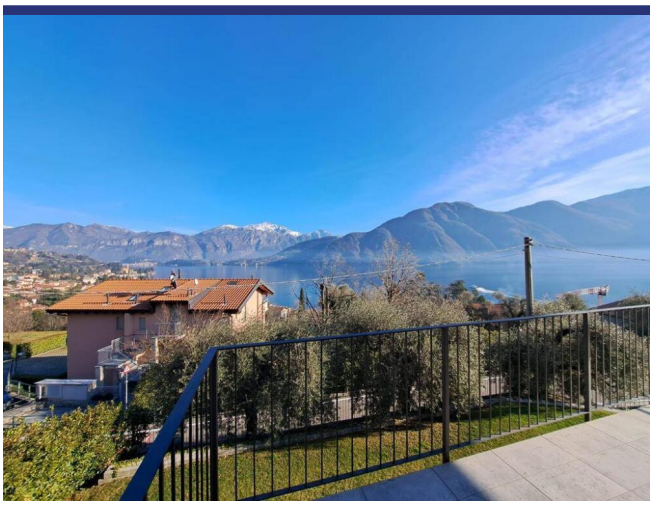
Les photos

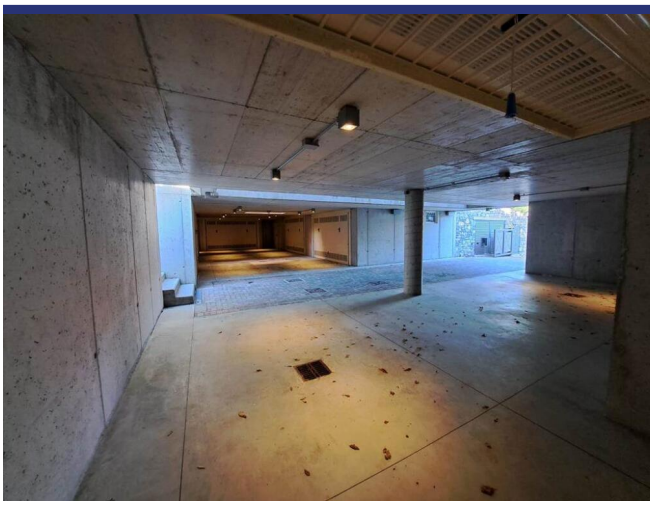












Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5772
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 650.000
- Surface habitable: 100 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.