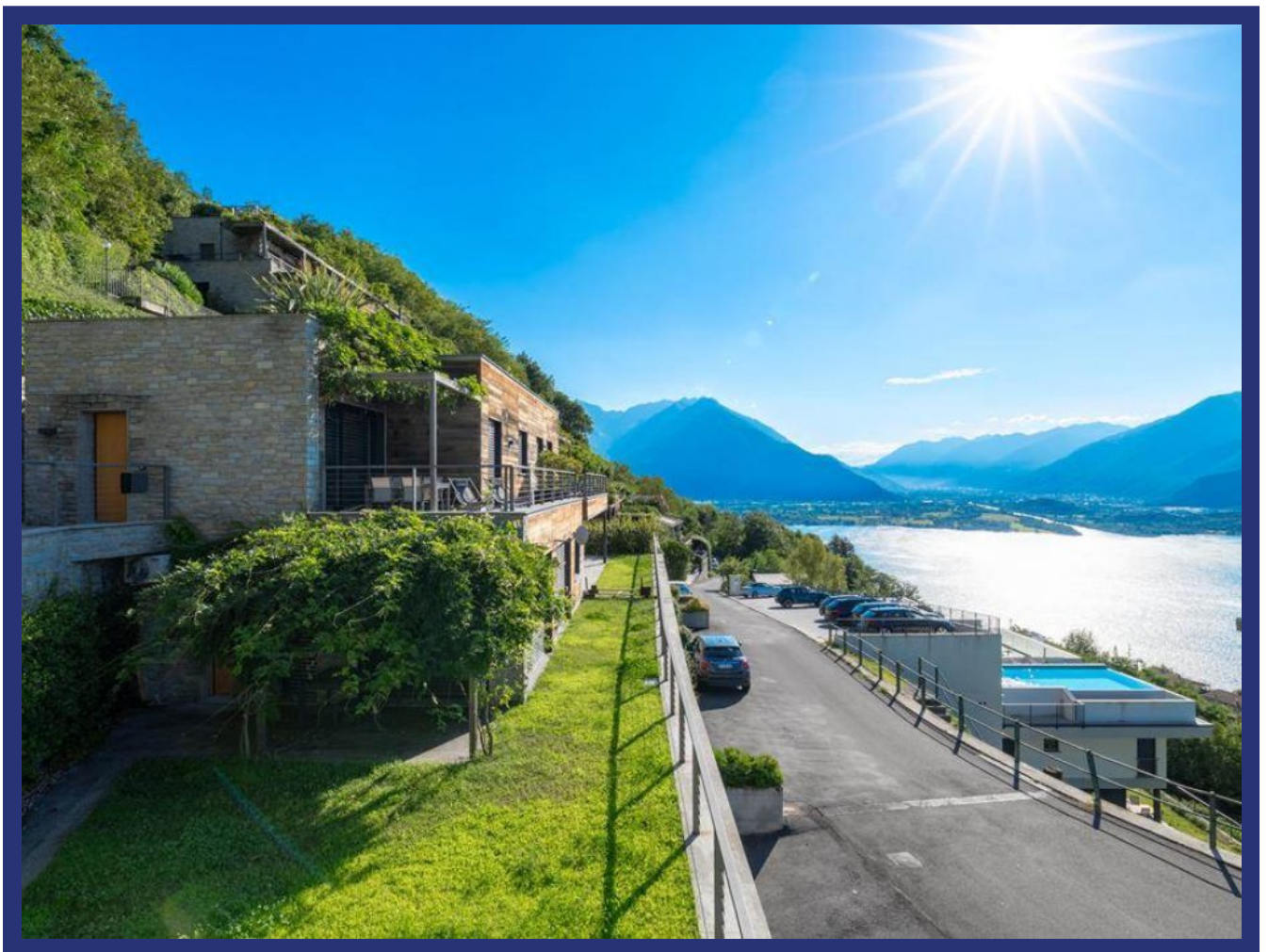


Lago di Como

Vercana

Réf. 6461: Vercana - Appartement moderne avec terrasse et vue spectaculaire sur le lac !

Prix: € 595.000



Description

Sur la rive nord-ouest ensoleillée du lac de Côme, dans le village de Vercana, nous proposons cet appartement moderne, situé au deuxième et dernier étage de cette résidence de luxe avec piscine.

La propriété se compose d'un salon avec cuisine ouverte, de grandes fenêtres panoramiques avec une vue imprenable sur le lac et les montagnes, de deux chambres à coucher et de deux salles de bains.

Le mobilier fait sur mesure est inclus dans la vente, il y a une salle de stockage pratique et un garage privé sous le bâtiment.

La résidence Bellavista se compose de deux bâtiments :

Le premier, construit en 2009/2010, comprend environ 20 appartements ;

le second, où cet appartement est à vendre, ne comprend que 4 unités et a été récemment construit en 2022.

Le solarium et la piscine sont à usage commun et sont situés sur le toit, avec des vues panoramiques à couper le souffle sur le lac et le paysage montagneux environnant.

Le design moderne en escalier, les murs revêtus de pierre et de bois d'érable rouge, ainsi que la glycine grim pant sur les murs et les pergolas, garantissent que le complexe s'harmonise parfaitement avec son environnement tout au long de l'année.

Caractéristiques principales : Design moderne avec revêtement en pierre et bois d'érable rouge - Garage - Ascenseur

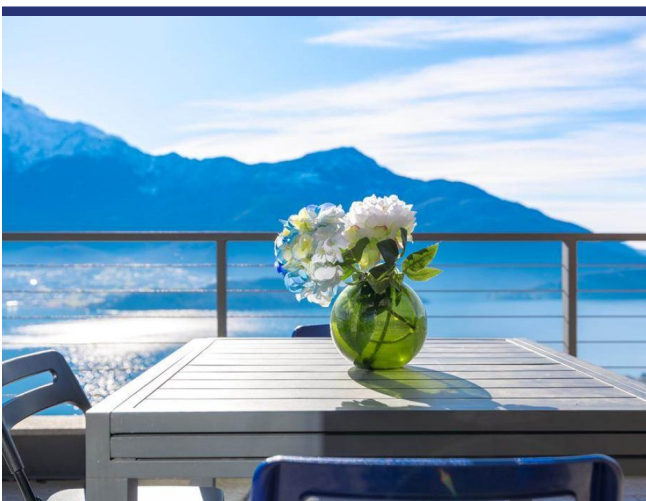
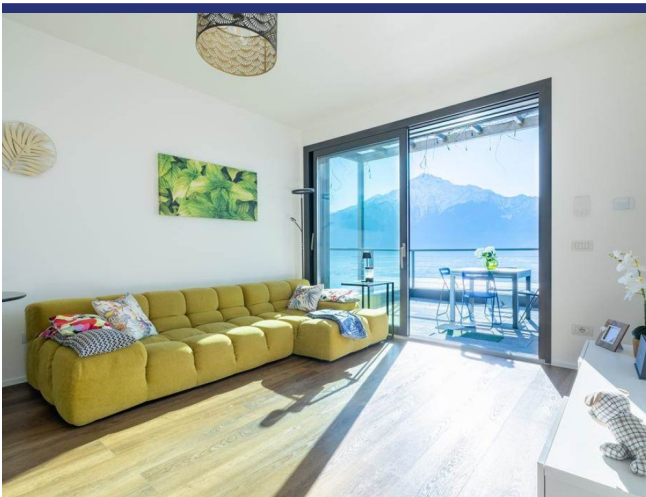
Piscine et grand solarium sur le toit du complexe - Chauffage au sol - Vue panoramique spectaculaire sur le lac

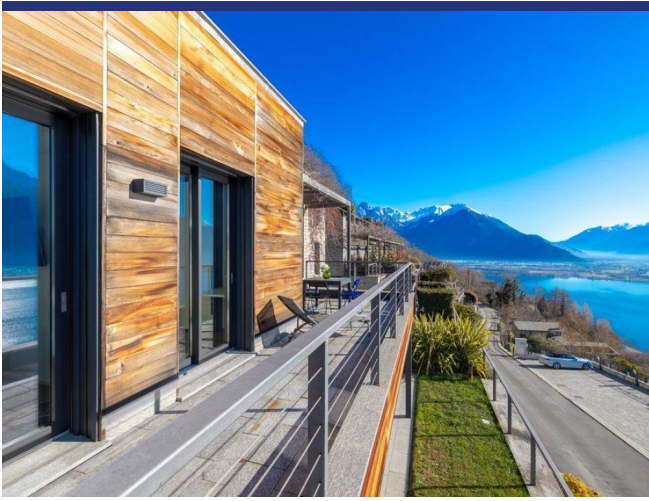
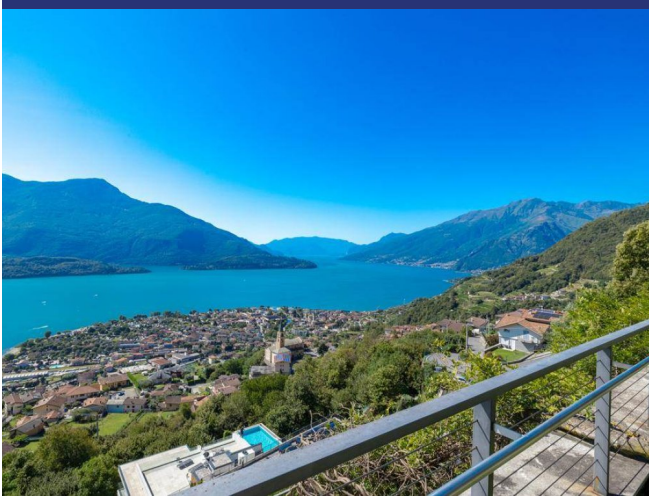
Surface : 80 m² - Terrasse : 15 m²

La cuisine et les meubles neufs sont inclus dans la vente !

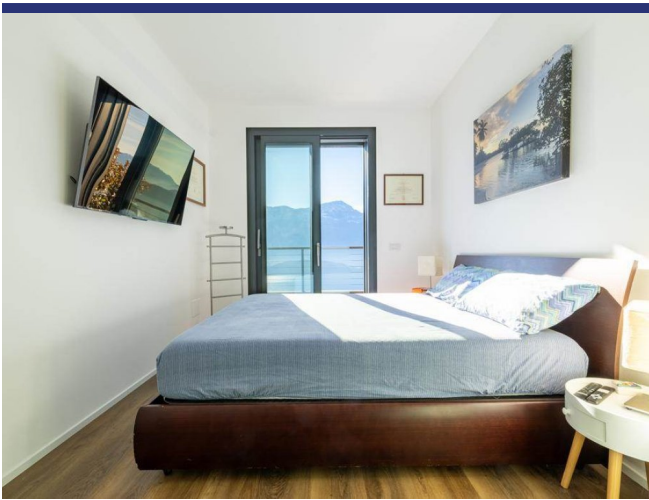
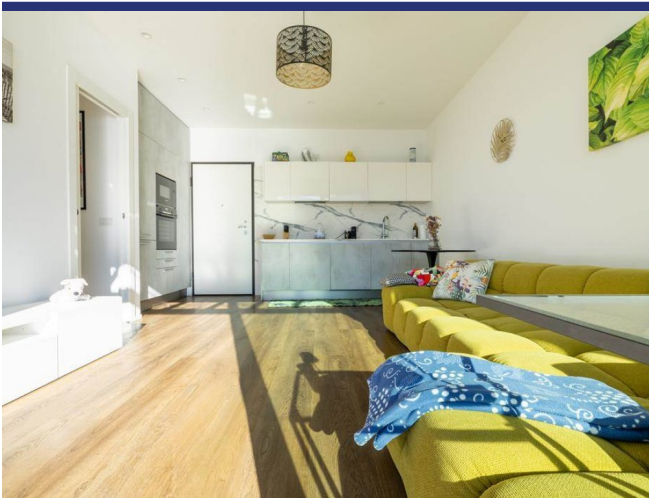
Prenez rendez-vous pour une visite dès maintenant !

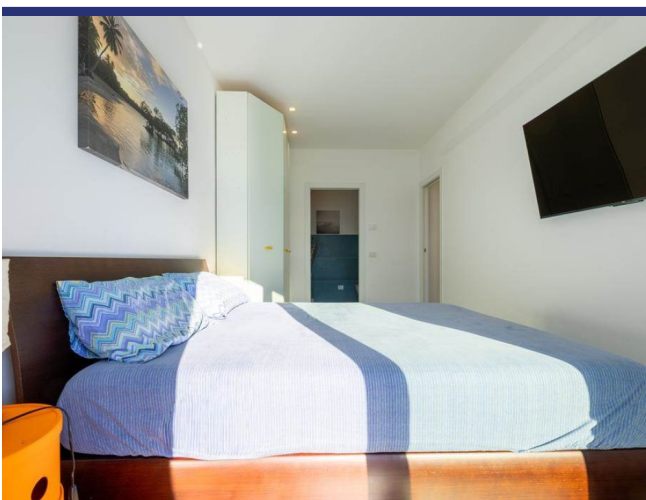
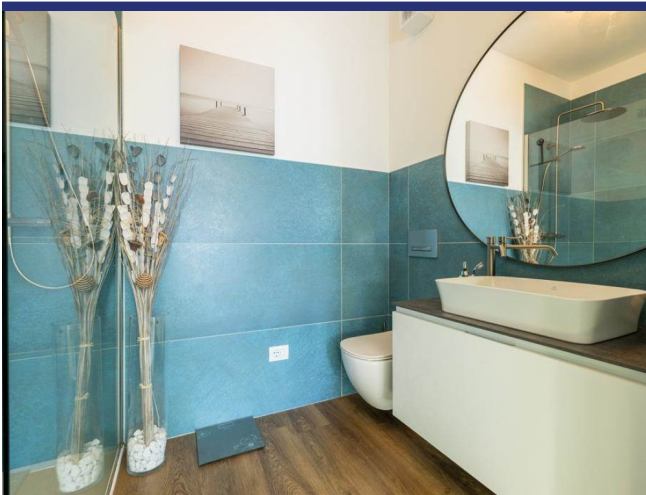
Les photos

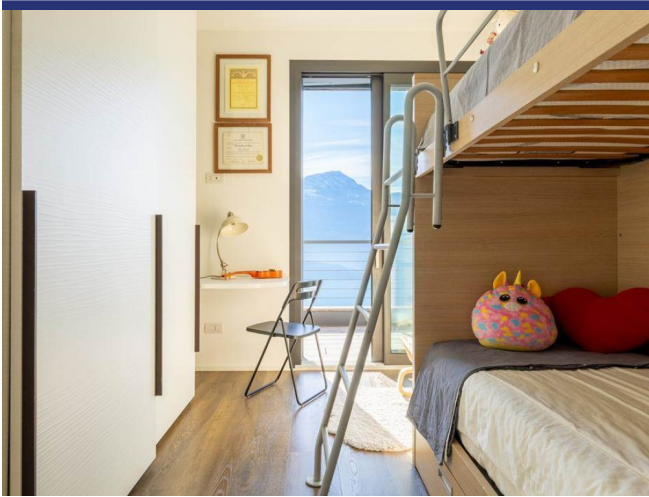
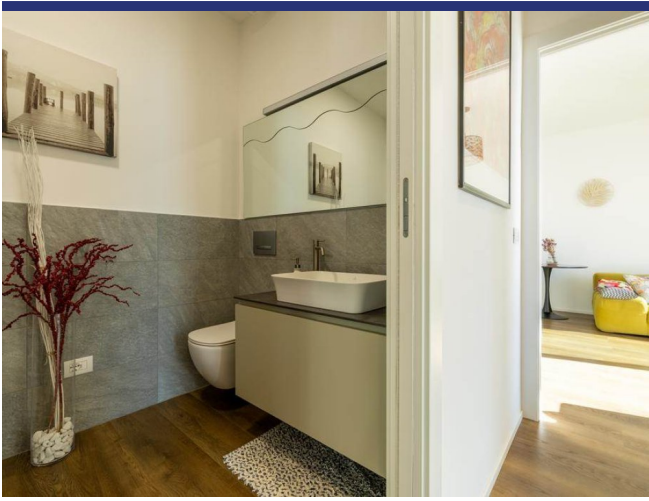
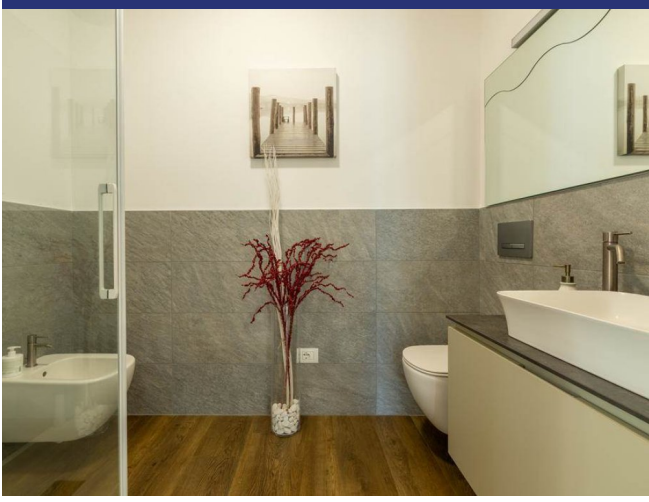


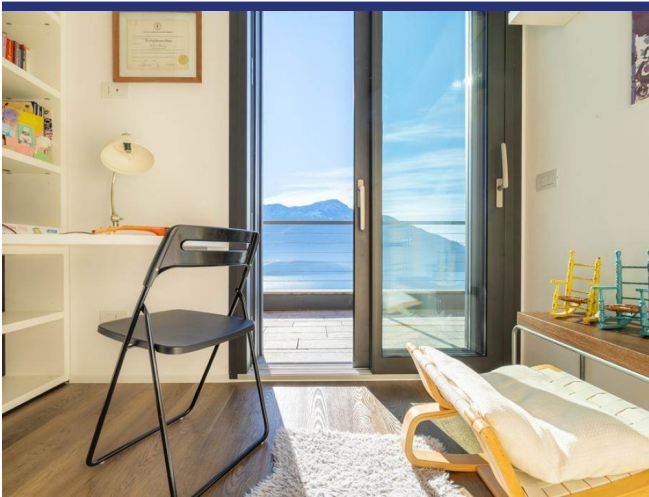
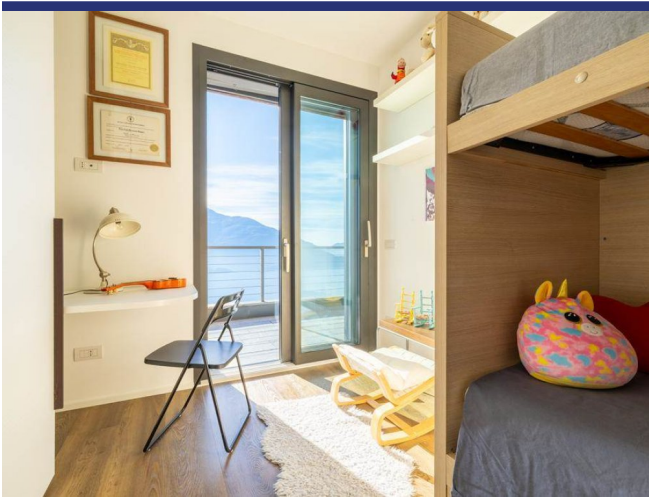


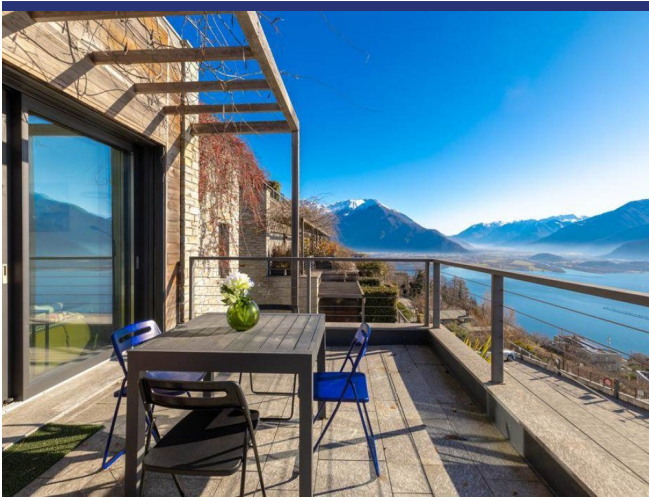
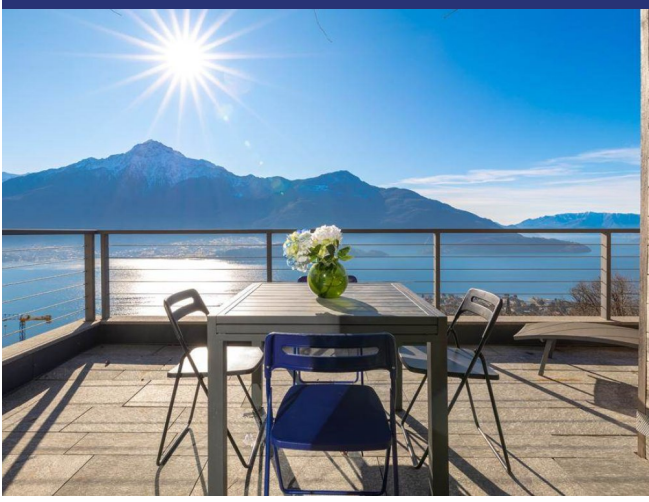


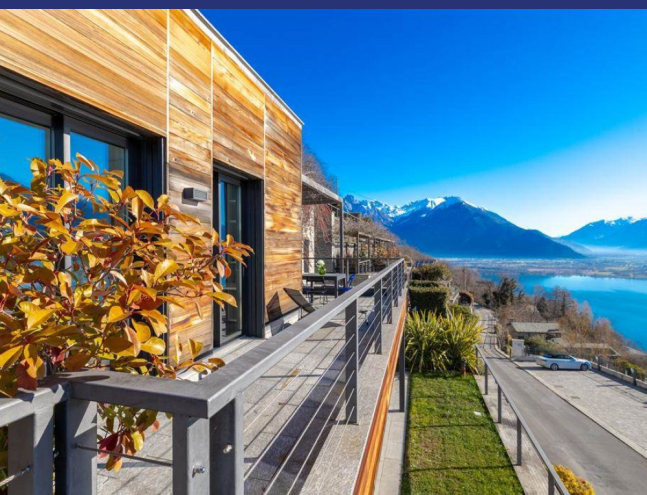


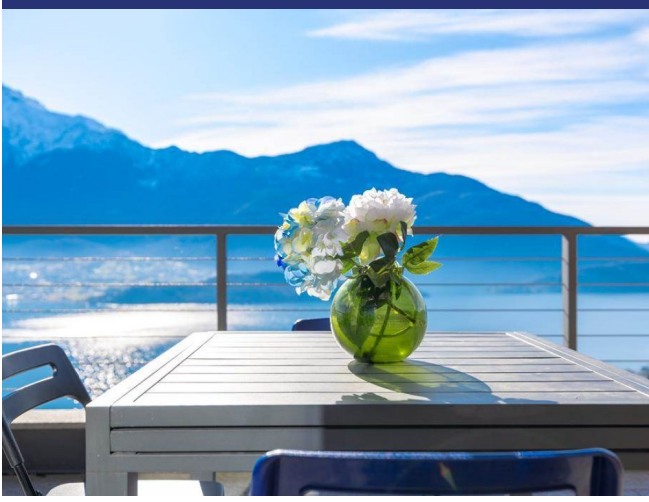


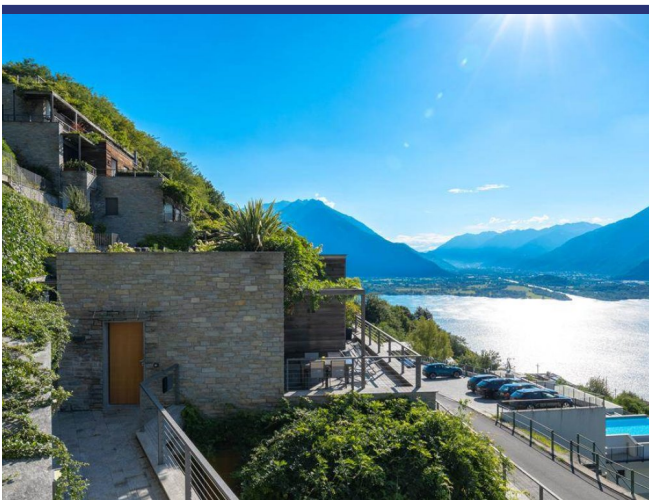


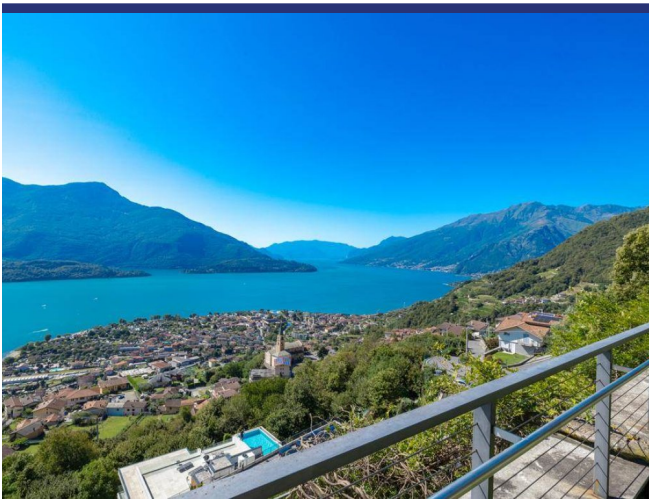
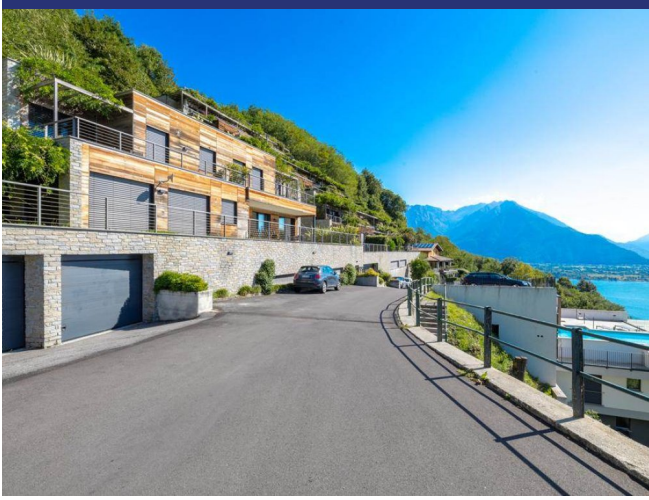


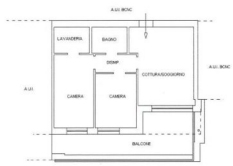
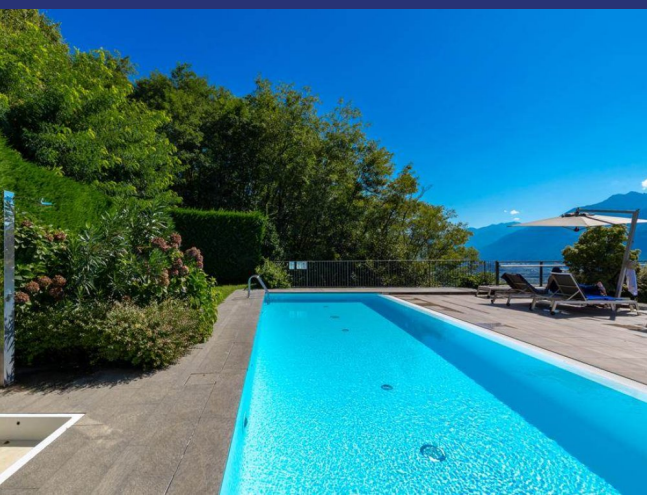




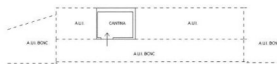




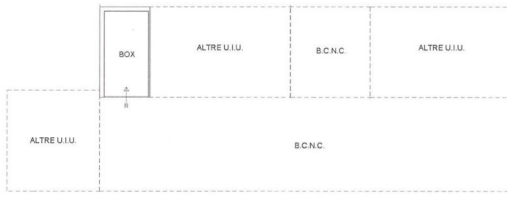




PIANO PRIMO
1/25

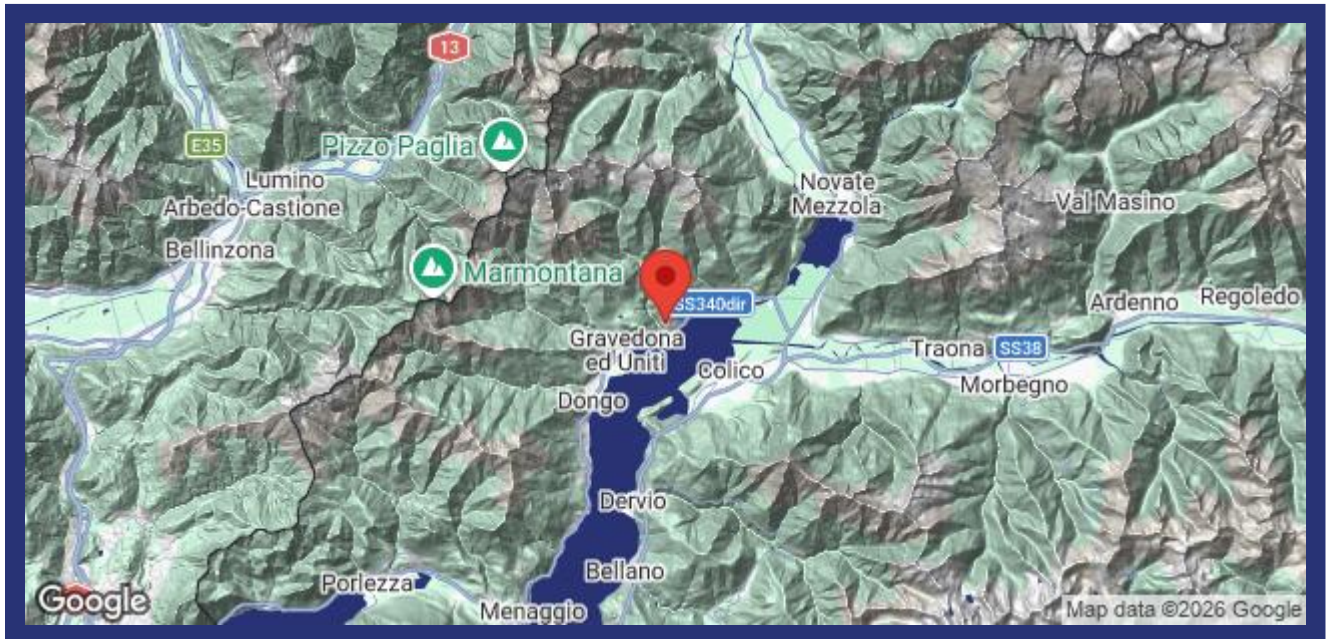


PIANO PRIMO
1/25



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA - H= 2.60m

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6461
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 4 km du lac
- 1 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 595.000
- Surface habitable: 80 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

