

# Lago di Como

## Vercana

Réf. 5976: Vercana - Appartements modernes de construction récente avec piscine à débordement et vue spectaculaire sur le lac.

Prix: € 610.000



# Description

Sur le versant ensoleillé de Vercana se dresse ce complexe résidentiel moderne et exclusif, composé de seulement 4 unités d'habitation, toutes avec une vue panoramique à couper le souffle sur le lac de Côme.

Toutes les unités d'habitation ont leur propre entrée par un escalier extérieur ou un ascenseur et un grand espace extérieur avec vue sur le lac. Le complexe dispose d'une piscine à débordement avec une grande terrasse ensoleillée au dernier étage, également accessible par ascenseur.

Chaque appartement a une surface utile de 105 mètres carrés plus 32 mètres carrés de terrasse et se répartit comme suit : Un hall d'entrée, un salon spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres, une cuisine avec accès à la terrasse, deux chambres à coucher, la chambre principale avec dressing et salle de bain en suite, et une deuxième salle de bain.

Il est également possible d'acquérir un garage et un débarras au sous-sol du complexe.

L'aménagement intérieur peut encore être adapté à chaque besoin et goût personnel, avec un choix de matériaux de qualité et de finitions haut de gamme. Les terrasses spacieuses sont bordées de balustrades en verre translucide luxueuses, qui offrent une vue encore plus belle et un look moderne. Dans la zone commune au-dessus du complexe se trouve une belle piscine à débordement avec une terrasse ensoleillée d'où l'on peut profiter de la vue panoramique à couper le souffle et de la tranquillité des environs. Il y a un chauffage au sol et un refroidissement par une pompe à chaleur électrique. Depuis le parking souterrain, tous les étages sont accessibles par ascenseur. Il est possible de recharger les voitures électriques et un portail électrique vient compléter l'équipement de cette propriété ultramoderne.

Idéal comme maison de vacances de luxe ou pour un usage permanent !

Accessoires : ascenseur, portail électrique, double vitrage, double entrée, système domotique, système photovoltaïque, système satellite, moustiquaires, entrée indépendante, panneaux solaires, piscine, porte blindée, débarras, volets électriques, véranda.

Classe énergétique A4 pour une solution de logement durable et efficace.

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans un lieu unique où chaque détail est conçu pour un confort maximal.

-appartement 1 € 610.000,00

-Appartement 2 € 610.000,00

-Appartement 3 €615.000,00

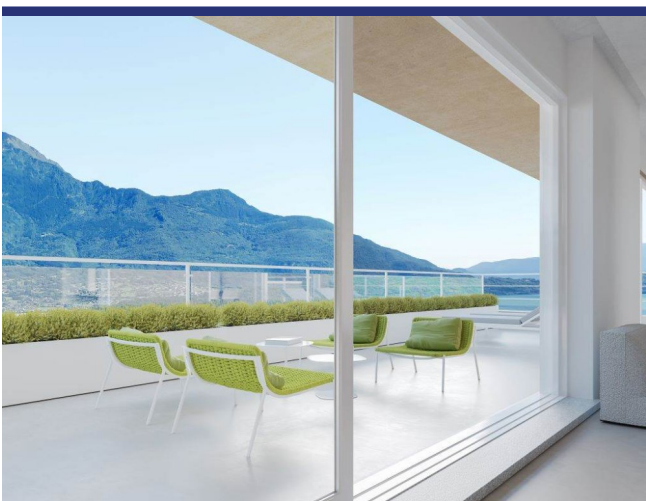
-Appartement 4 €615.000,00

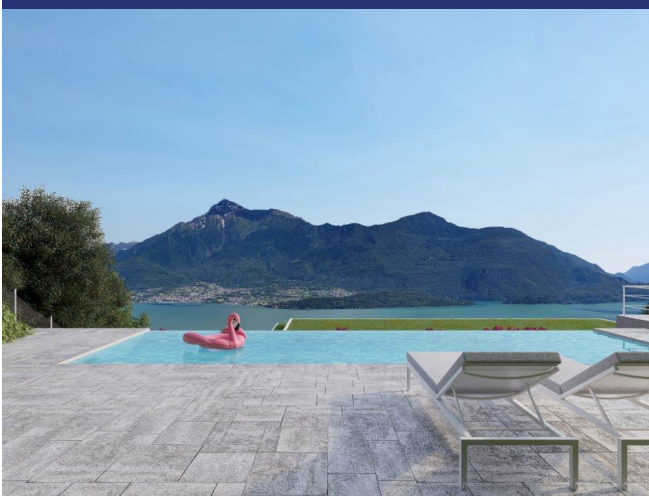
- Garage n. 1 de mq 17.54 € 30.000,00
- Garage n. 2 de mq 17,54 € 30.000,00
- Garage n. 3 de 36,30 m<sup>2</sup> € 55.000,00
- Garage n. 4 de 19,36 m<sup>2</sup> € 33.000,00

Il est possible d'acheter une réserve au sous-sol.

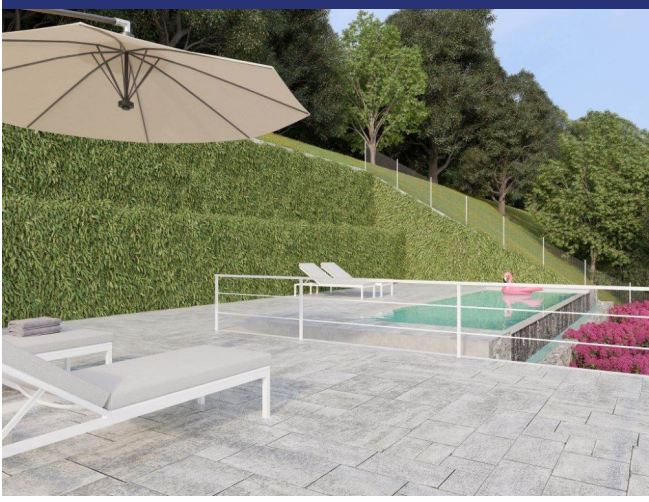
\*La TVA sera ajoutée au prix total.

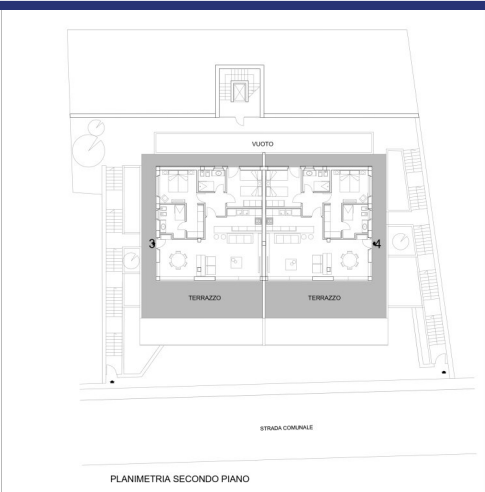
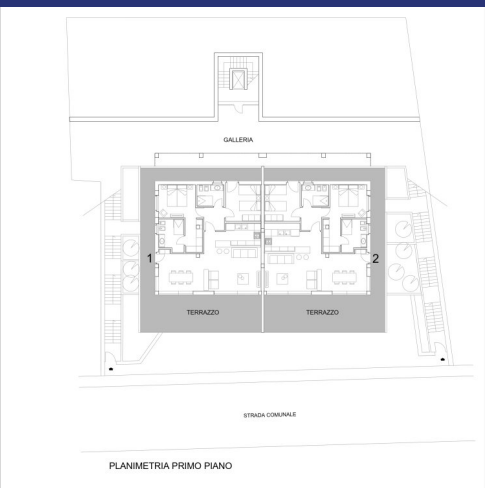
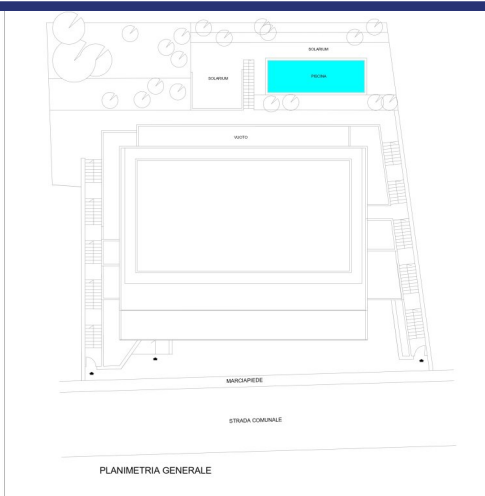
# Les photos





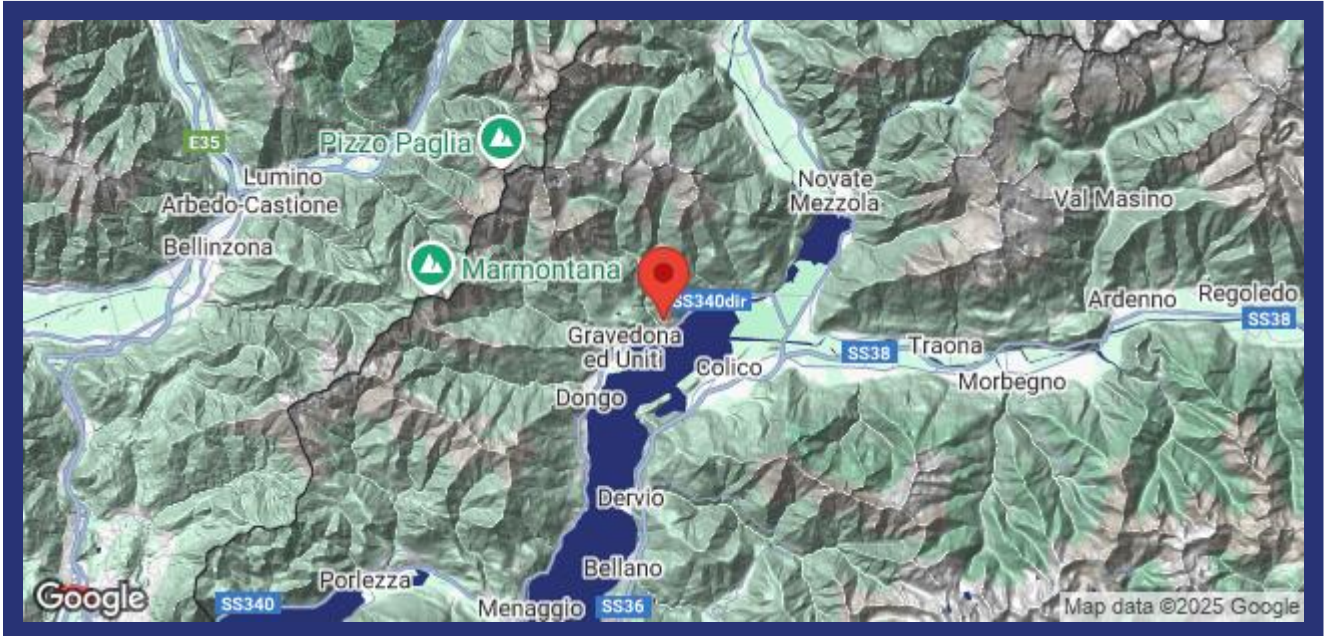








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5976
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 4 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 610.000
- Surface habitable: 105 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

