

Lago di Como

Vercana

Réf. 6357: Vercana - Une Maison individuelle caractéristique, avec un jardin et vue sur le lac

Prix: € 475.000



Description

Dans la commune de Vercana, à seulement 1 km de l'agréable village de Domaso avec toutes les commodités, se trouve cette maison caractéristique, avec un spacieux jardin naturel privé de 1500m² et des vues sur le lac.

La maison principale, répartie sur deux étages, dispose d'un salon lumineux avec accès à un grand balcon offrant une vue imprenable sur le lac, d'une kitchenette avec accès au jardin et à l'espace barbecue, et d'une salle de bains. Depuis le salon, on accède à la spacieuse terrasse de 35 m², idéale pour dîner en famille ou entre amis et profiter de la vue sur le lac.

Au premier étage se trouve le coin nuit avec deux chambres confortables sous les toits. Sous la maison se trouve une cave, un "CROTTO" caractéristique et original, idéal pour conserver le fromage, la charcuterie et le vin.

A côté de la maison se trouve une annexe avec deux chambres et une salle de bain, offrant une totale intimité pour les invités, la famille ou les amis.

L'emplacement est sans aucun doute enviable, grâce à l'excellente exposition au soleil et au calme et à la nature qui entourent la propriété.

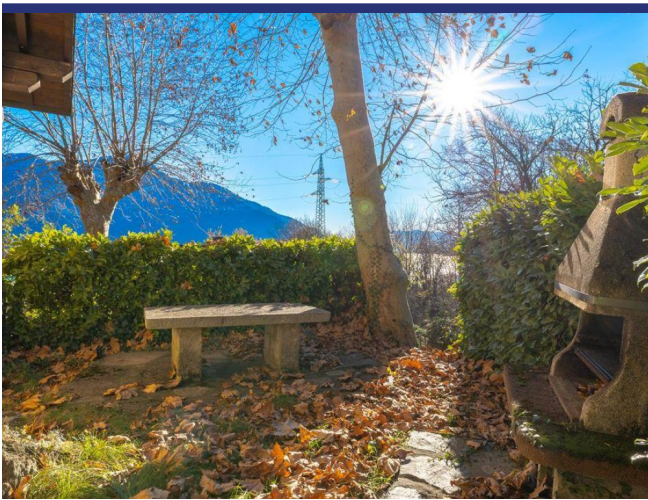
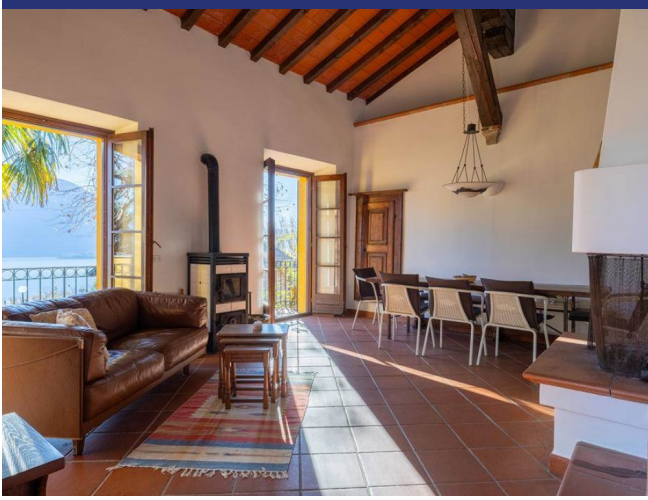
L'accès à la maison se fait uniquement à pied, par une pittoresque ruelle pavée. Un parking municipal se trouve à 250 mètres.

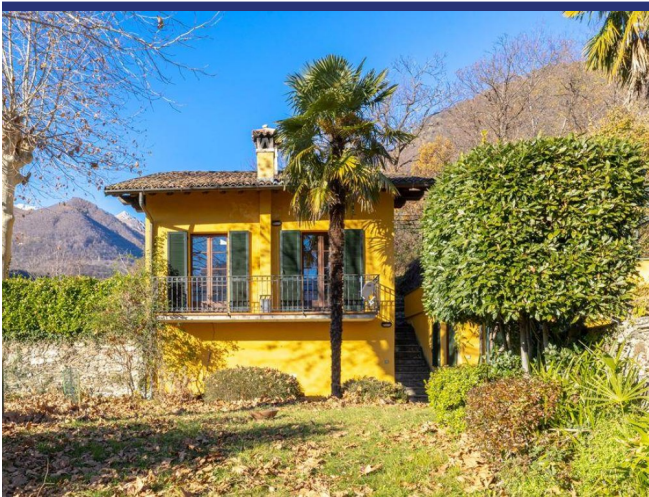
La rive nord-ouest ensoleillée du lac de Côme est très appréciée des vacanciers sportifs. C'est le cadre idéal pour les amateurs de sports nautiques, de randonnée et de cyclisme, et bien sûr de gastronomie et de vin. En hiver, vous pouvez skier à moins d'une heure de route, par exemple dans la charmante station de ski italienne de Madesimo. La Valtellina abrite également des stations de ski réputées, telles que Bormio et Livigno. Un cadre idéal pour chaque saison !

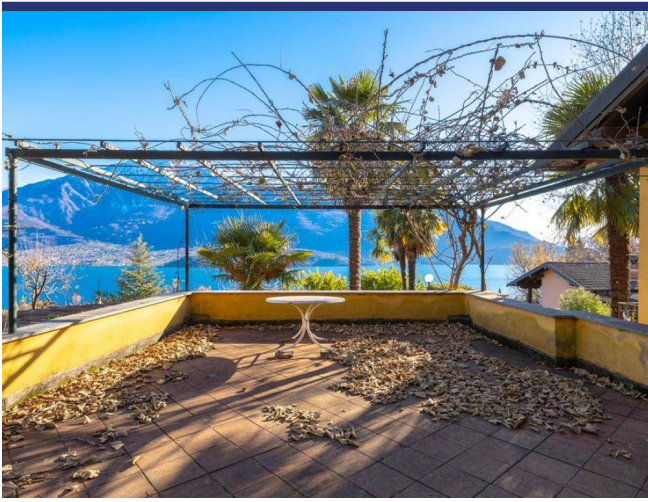
Cette belle maison est un choix parfait pour ceux qui recherchent une maison de vacances indépendante avec intimité, au bord du magnifique lac de Côme !

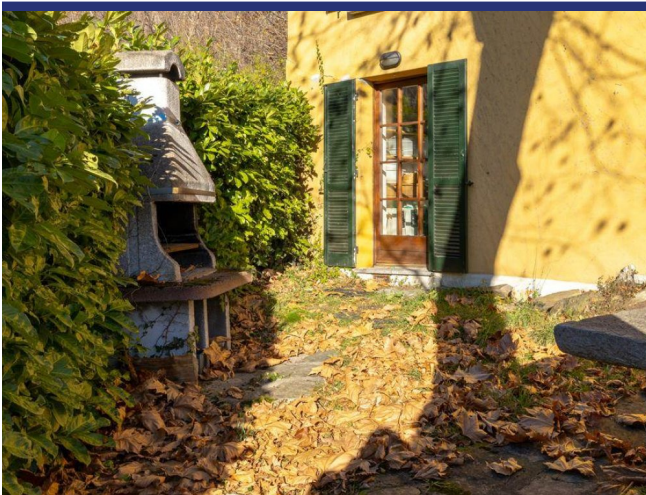
Les photos



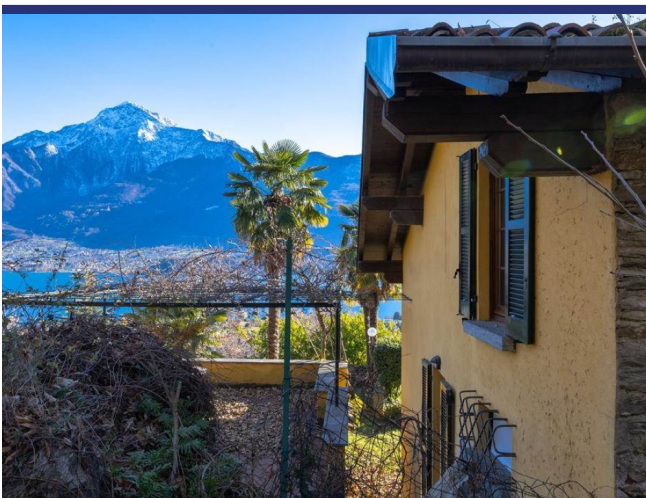
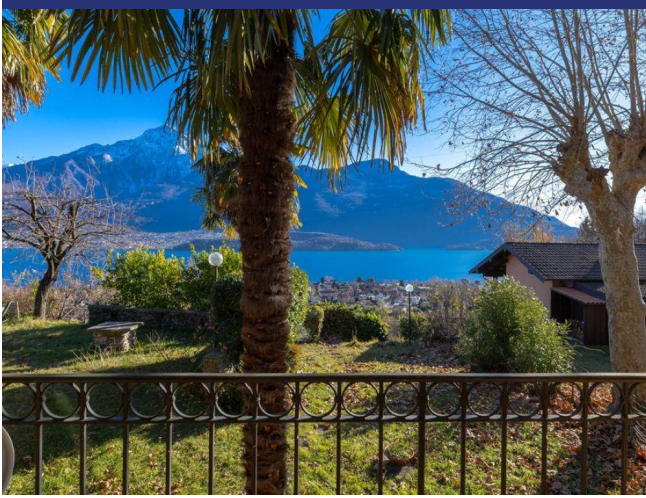




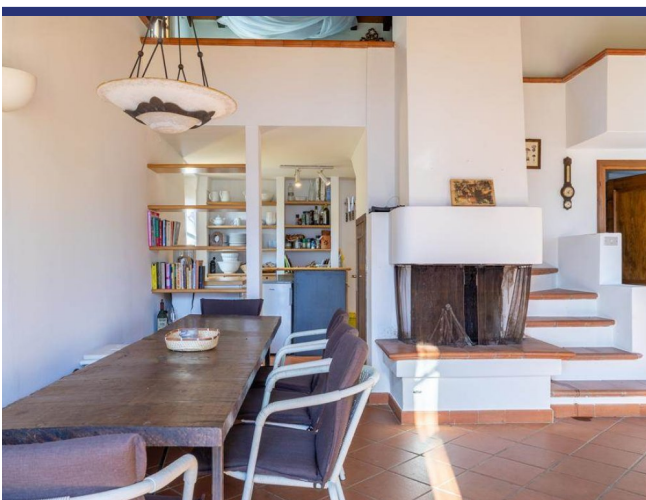


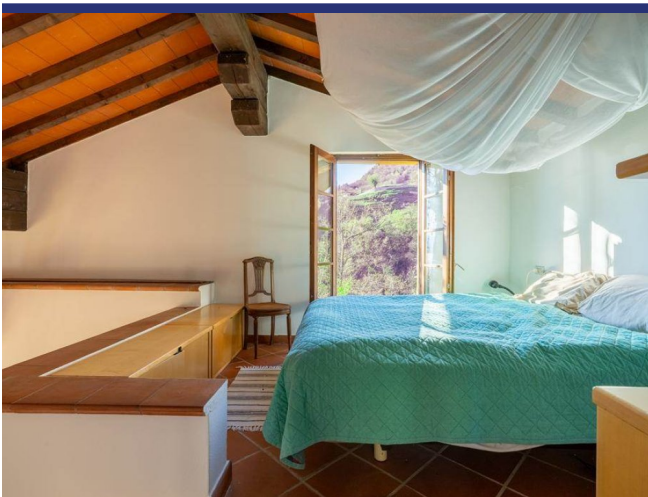
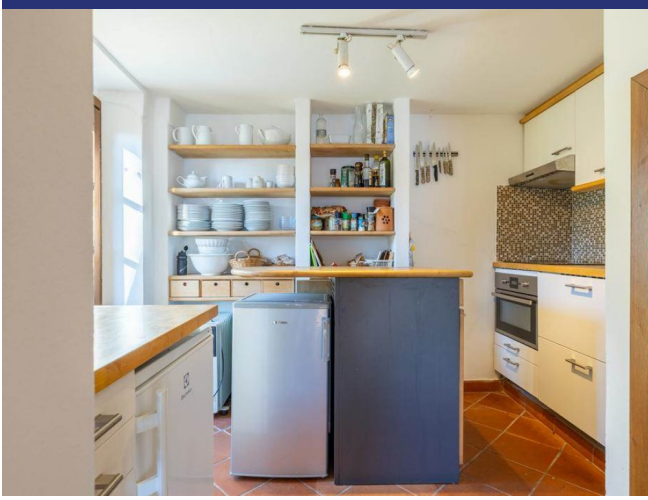




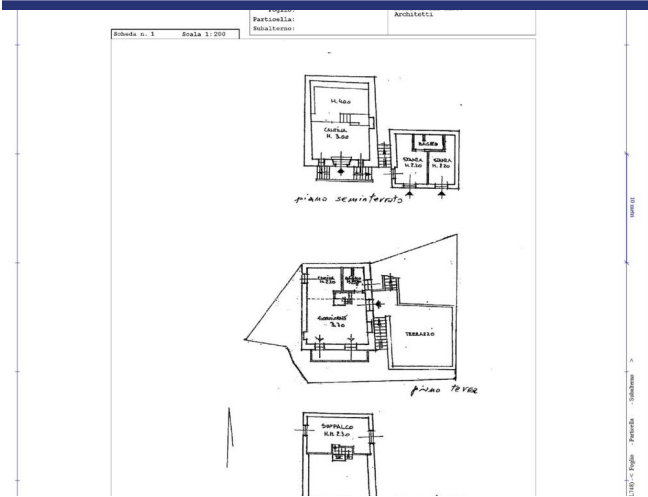
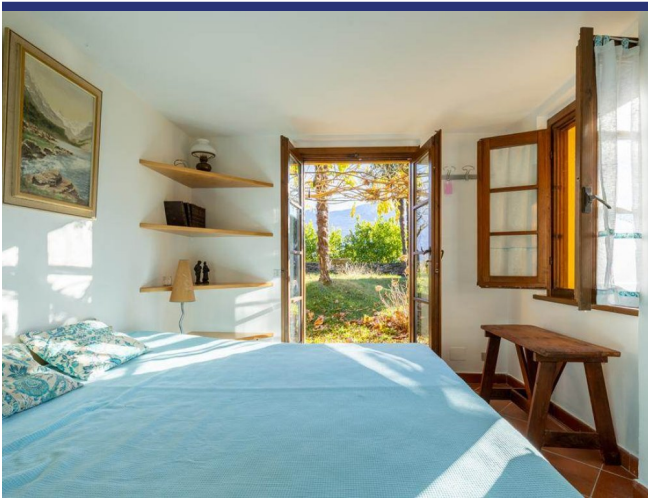












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6357
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 475.000
- Surface habitable: 155 m²
- Surface du terrain: 1500 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

