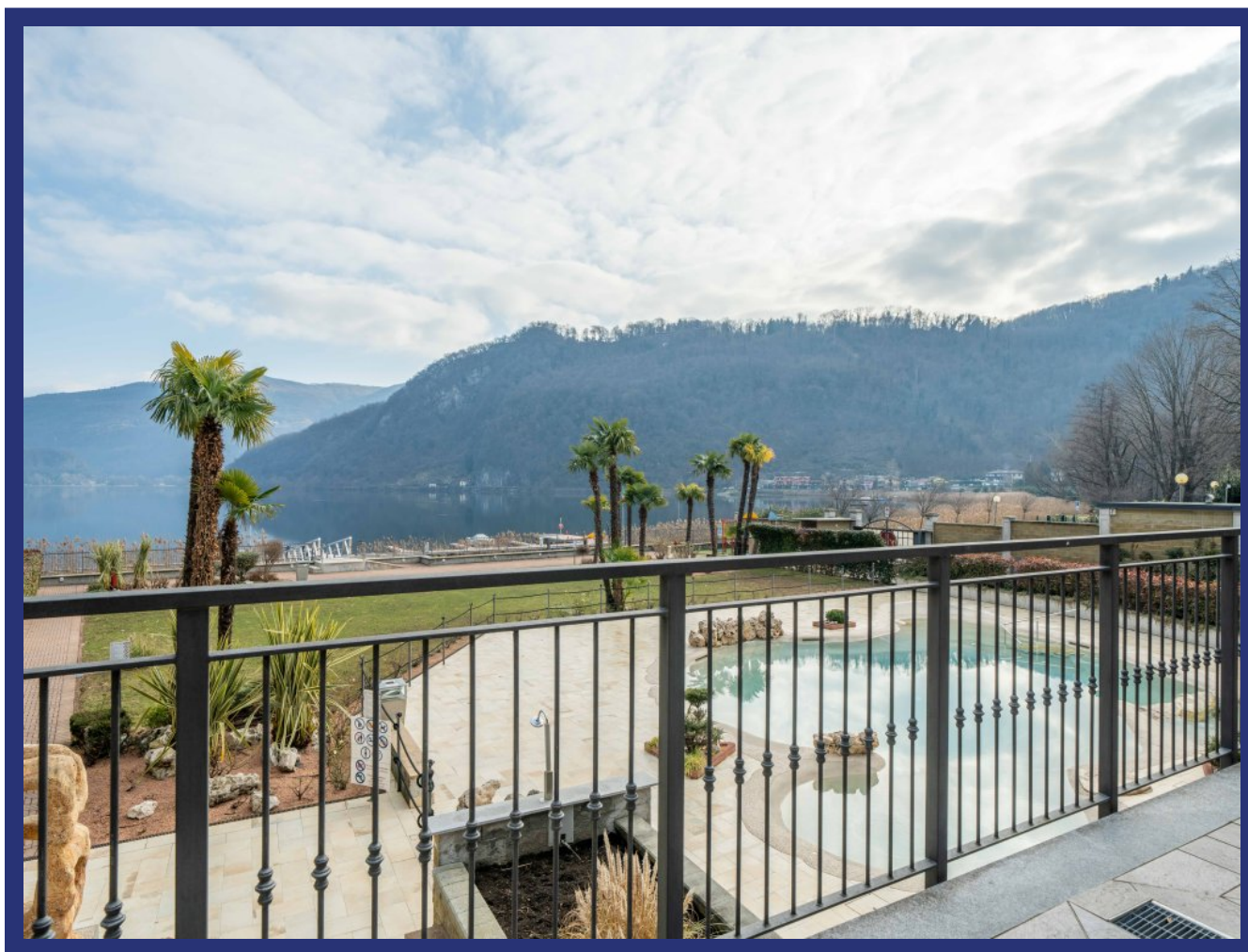


# Lago di Lugano

## Lavena Ponte Tresa

Réf. 6121: Spacieux et lumineux appartement de trois pièces avec vue sur le lac de Lugano.

Prix: € 900.000



# Description

Lac de Lugano - Lavena Ponte Tresa, spacieux et ensoleillé appartement de trois pièces avec grande terrasse, petit jardin et merveilleuse vue sur le lac.

L'appartement est situé au premier étage et se compose d'un salon confortable et lumineux avec accès à la terrasse et d'une cuisine ouverte avec coin repas. Depuis la terrasse d'environ 125 m<sup>2</sup>, vous pourrez passer d'agréables moments de détente tout en profitant de la vue sur le lac de Lugano. L'espace nuit se compose de trois chambres à coucher et de deux salles de bains. La cuisine personnalisée avec les appareils électroménagers et les équipements sanitaires est incluse dans le prix.

La propriété dispose d'un garage et d'une cave au premier sous-sol, accessible par ascenseur. De là, il est également facile d'accéder aux parties communes de la résidence, qui offre diverses installations telles qu'un espace de relaxation avec sauna, bain turc, salle de sport, piscine extérieure et accès direct à la jetée.

# Les photos

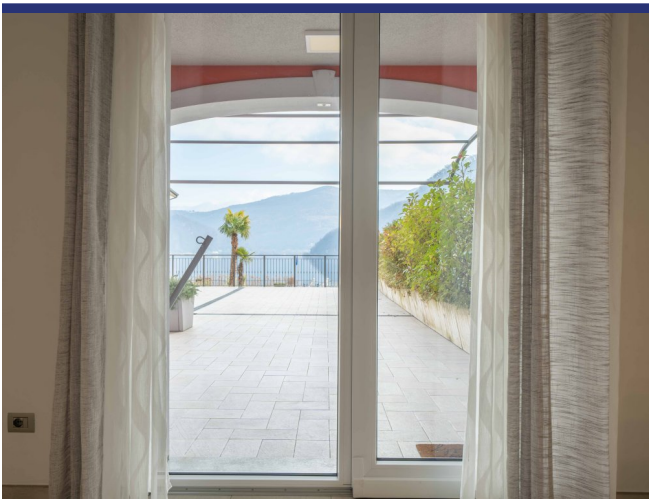
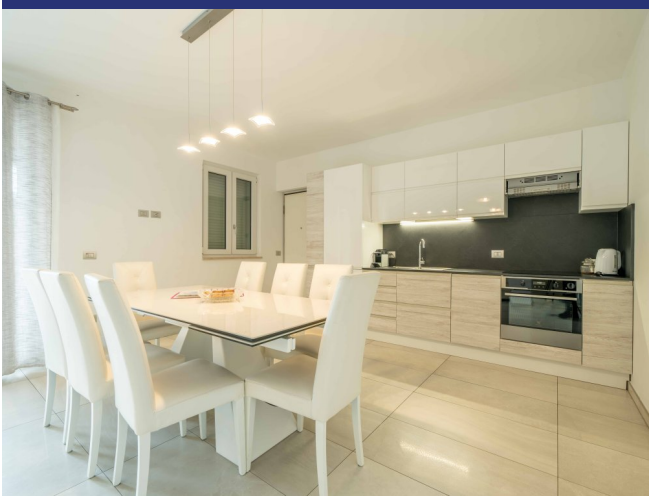




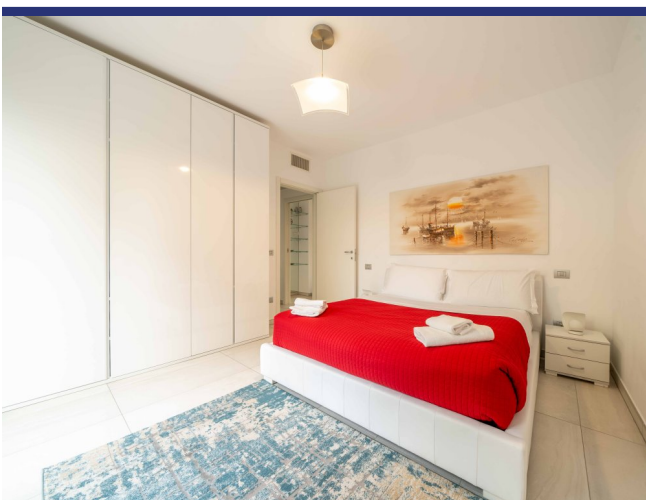
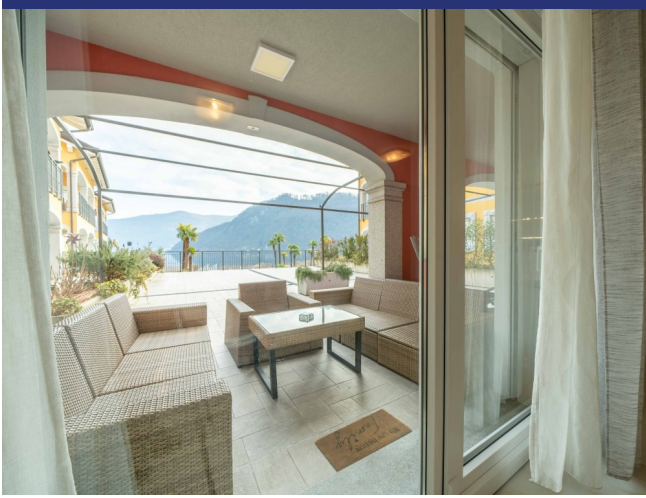


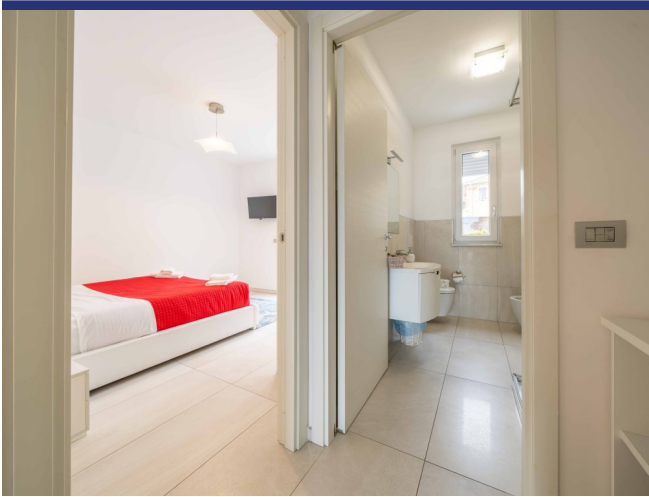
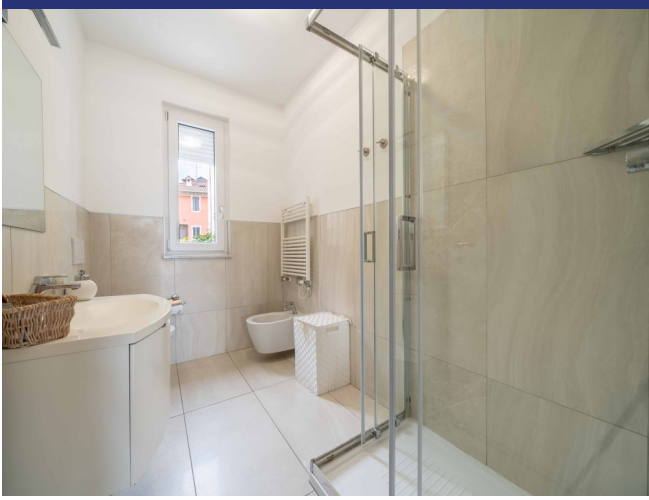


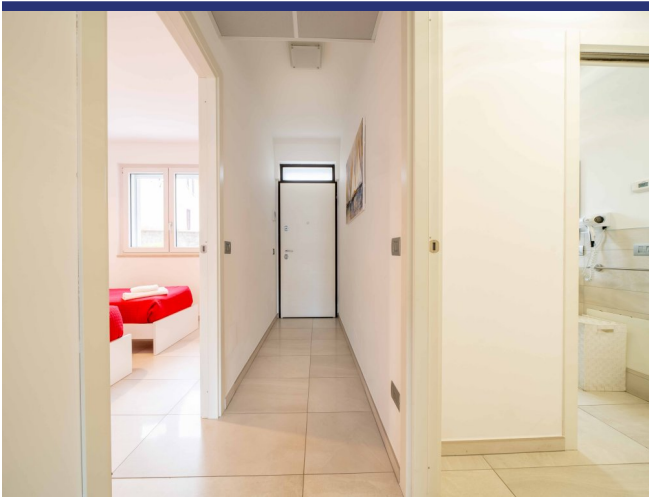


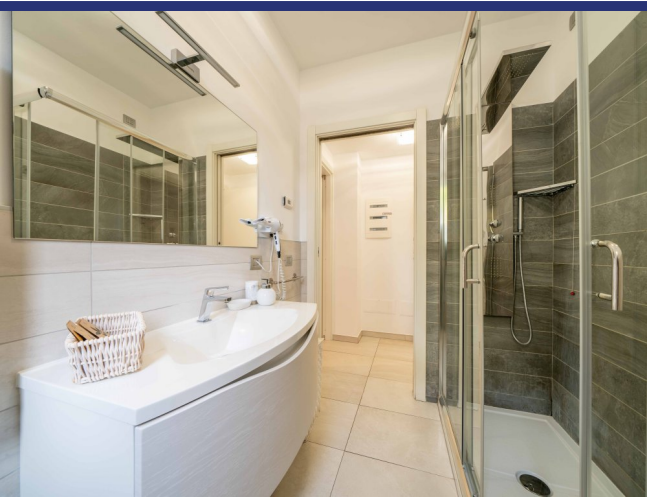
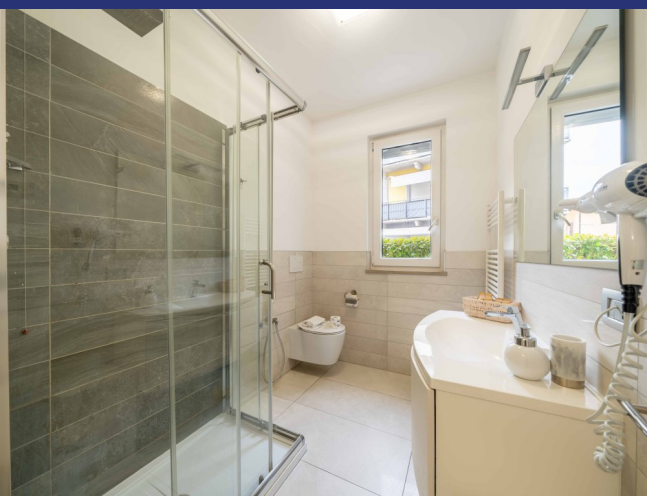










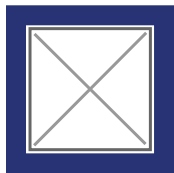








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6121
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 900.000
- Surface habitable: 160 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 40 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

