

Lago di Lugano

Lavena Ponte Tresa

Réf. 6122: Studio spacieux et lumineux avec vue sur le lac de Lugano.

Prix: € 730.000



Description

Dans la "Yachting Residence" à Lavena Ponte Tresa, nous proposons à la vente cet appartement lumineux avec une magnifique vue sur le lac.

L'appartement est situé au deuxième étage et se compose d'un salon confortable et lumineux avec accès au balcon, d'une cuisine qui donne sur la péninsule, d'une salle de bains et d'une entrée arrière avec distributeur et buanderie. Depuis le balcon, on peut profiter d'agréables moments de détente et de la vue sur le lac de Lugano.

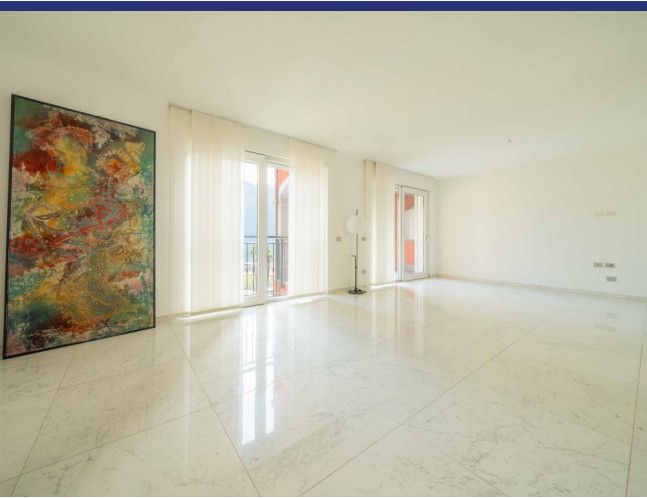
La grande salle de séjour a été obtenue en renonçant à la deuxième chambre à coucher ; une deuxième chambre à coucher peut être recrée à tout moment. L'espace nuit se compose actuellement d'une chambre à coucher avec salle de bains attenante et d'un balcon donnant sur le lac.

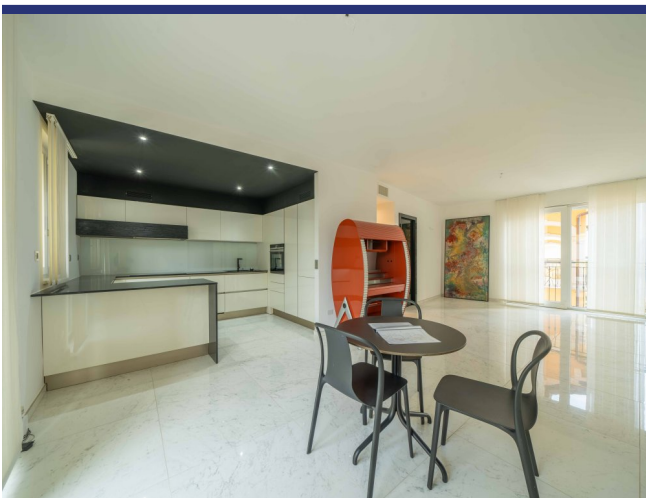
La propriété dispose d'un garage au sous-sol, auquel on accède par un ascenseur. Ce dernier permet également d'accéder facilement aux parties communes de la résidence, qui offre diverses installations telles qu'un espace de relaxation avec sauna, bain turc, salle de sport, piscine extérieure et accès direct à l'embarcadère.

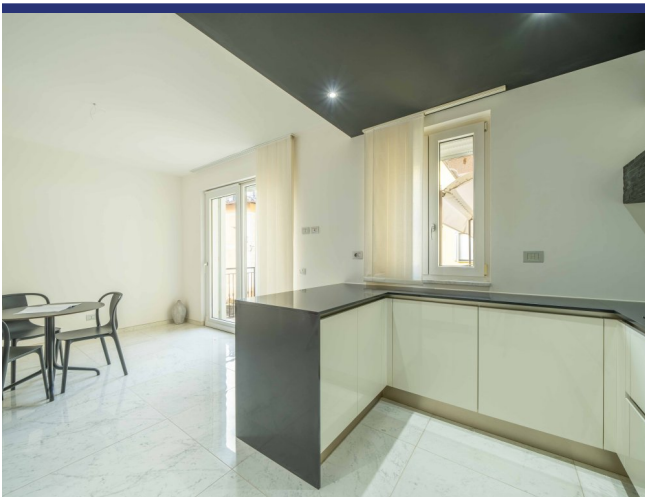
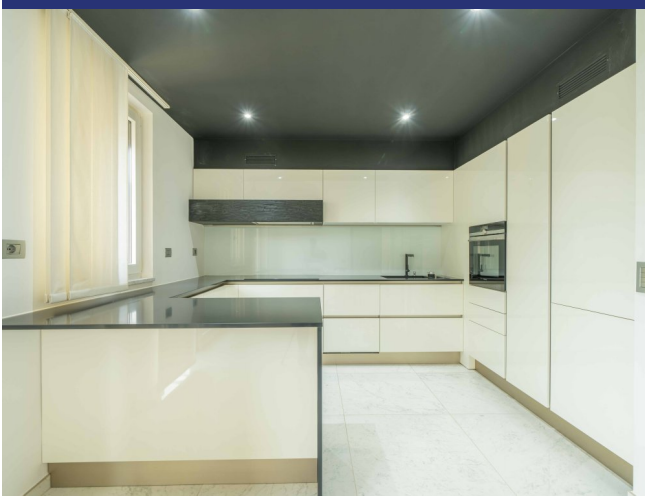
L'appartement est fini avec des matériaux de haute qualité, tels que des sols en porcelaine marbrée polie et des portes en métal avec du verre noir poli. Une kitchenette personnalisée avec des appareils électroménagers et des meubles de salle de bains est incluse dans le prix.

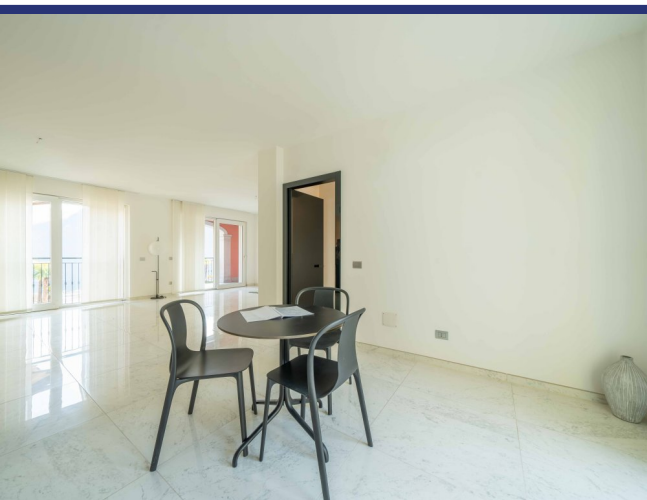
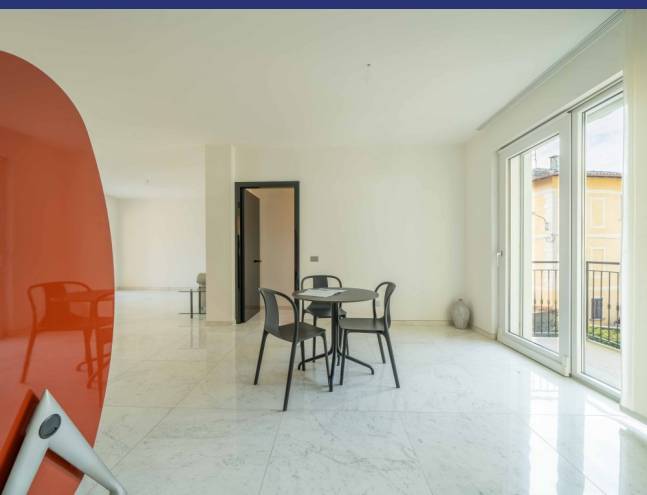
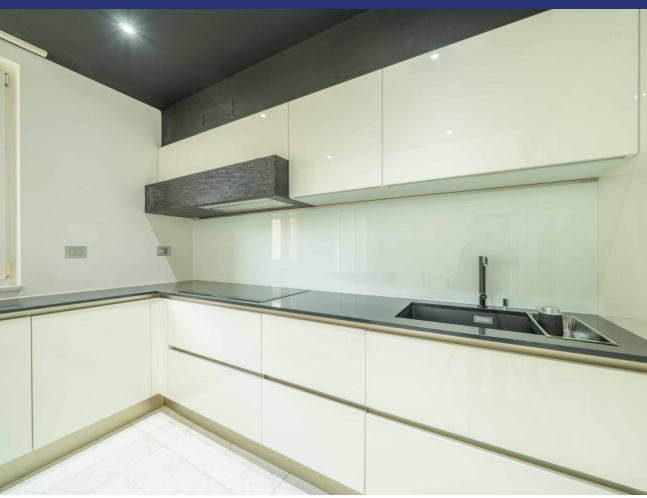
Les photos

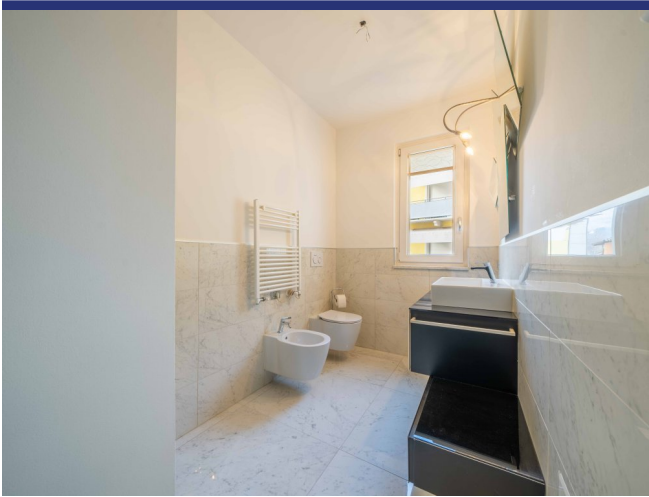
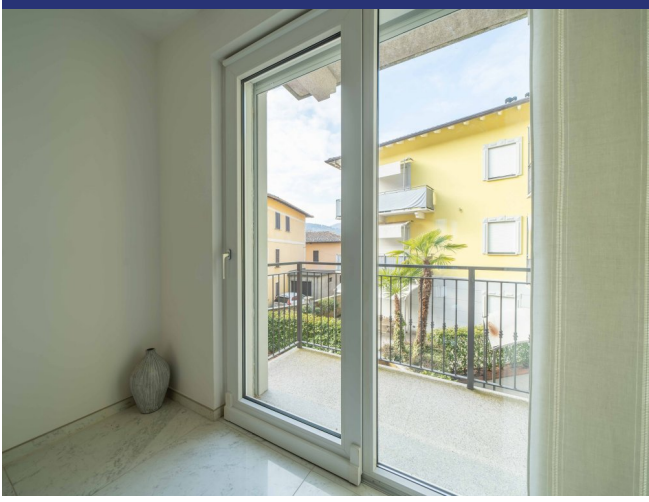


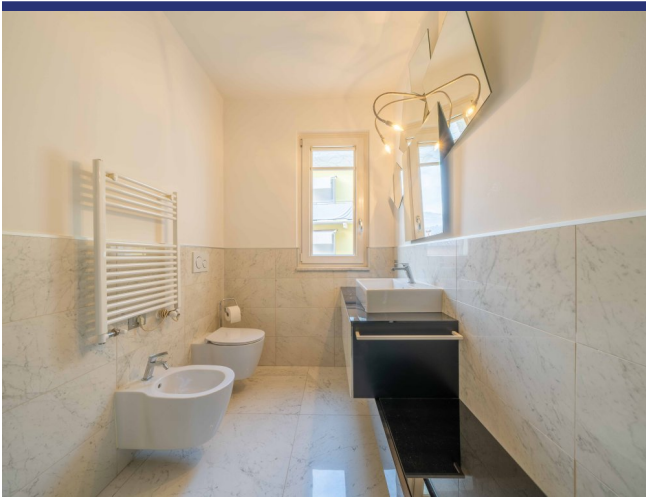


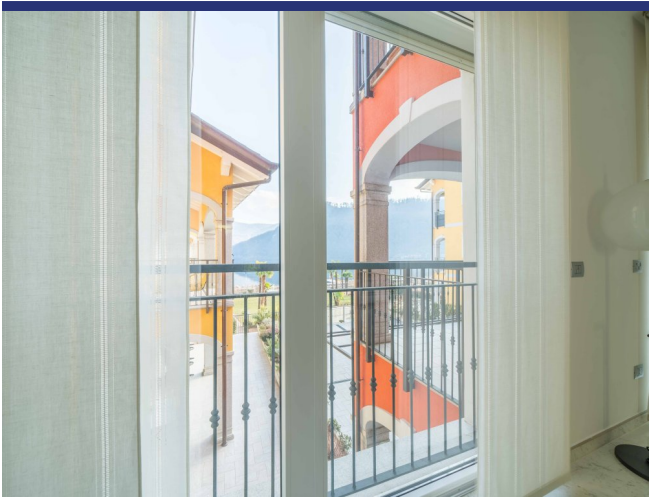
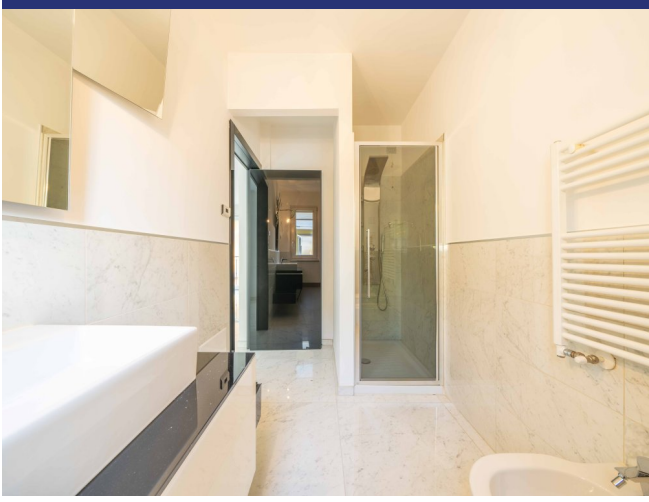


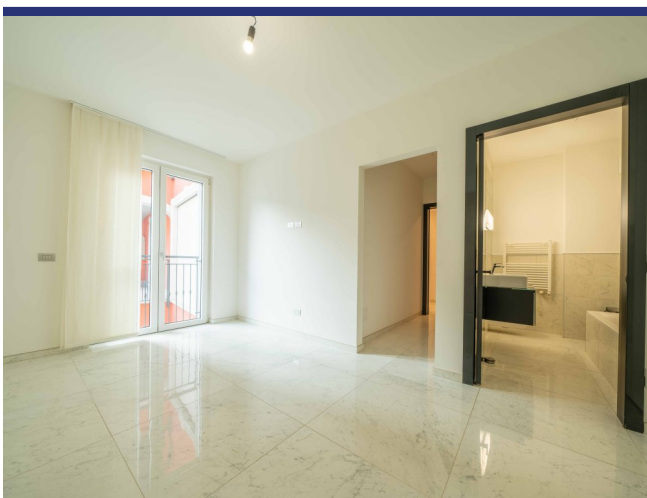
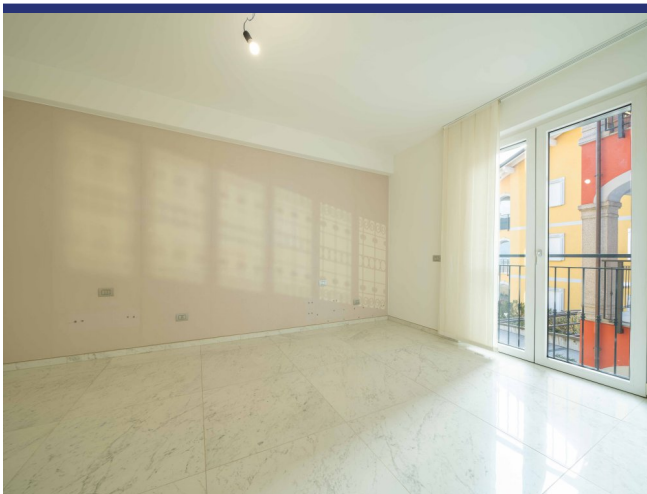


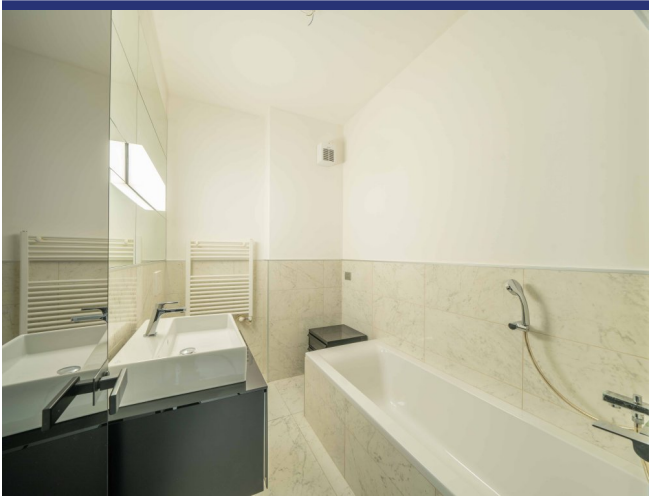
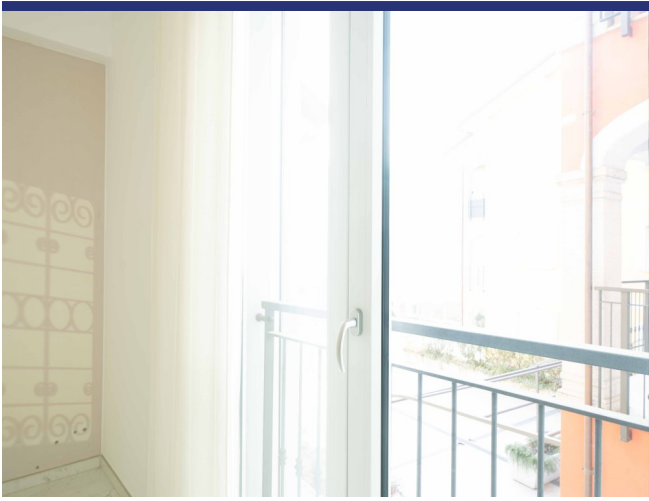
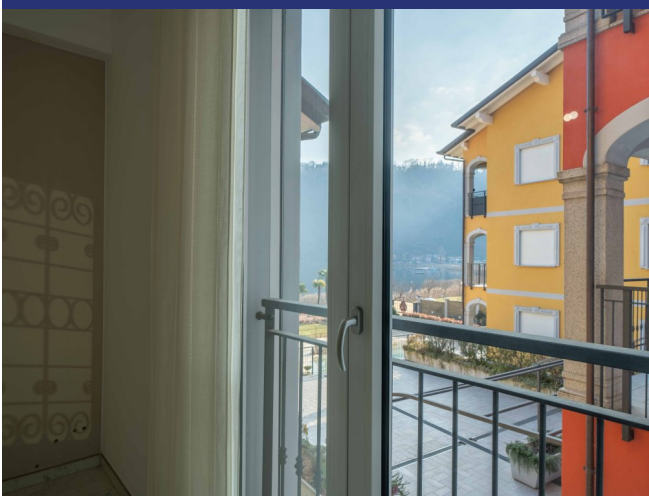


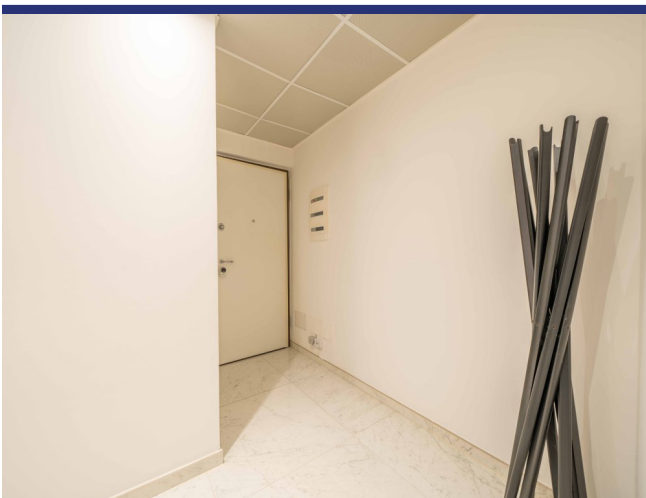
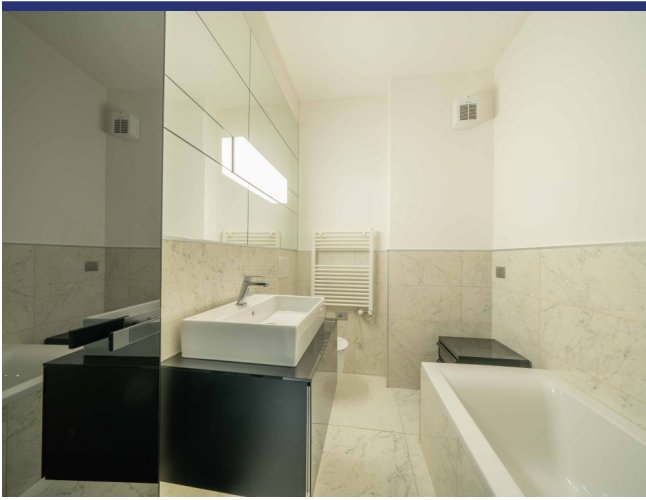


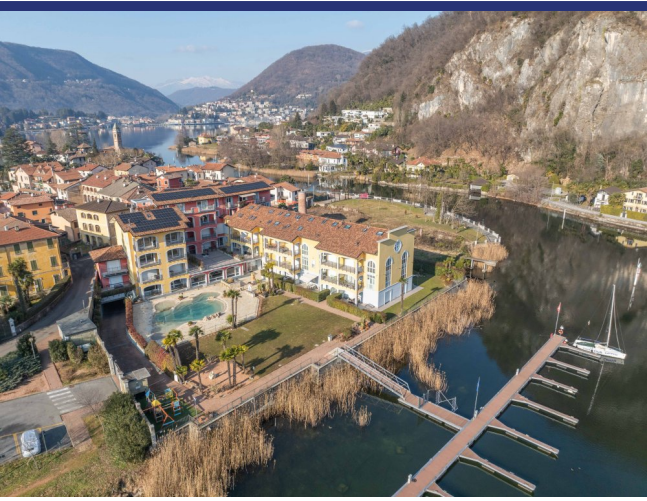






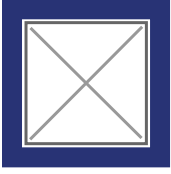








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6122
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 730.000
- Surface habitable: 128 m²
- Chambres: 1
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

