Lago di Lugano

Valsolda

Réf. 5345: Valsolda - Lake Lugano - Luxury villa with lake view
Prix: € 3.200.000



Description

This beautiful property is located in an oasis of tranquillity on the sunny Italian side of Lake Lugano, just 12 km from the city of Lugano (CH),

The main house has an area of 182 square metres, entirely on the ground floor, and consists of a large living room with an open kitchen that opens directly onto the lakeside terrace and indoor veranda, two bedrooms, a study, two bathrooms, a toilet, a laundry room and a storage room.

From the outdoor courtyard, a few steps lead to the 70-sqm annexe, which is spread over two levels. It consists of a dining/living room with kitchen, two bedrooms , two bathrooms and a nice terrace.

The property is surrounded by a park-like green garden with beautiful secular trees, lush flowers, a swimming pool and a veranda with a seating area.

There is a double garage and several uncovered parking spaces on site.

Thanks to its favourable location, one enjoys the sun all day here.

There is the possibility of buying additional building land next to the property with a building volume for two large detached villas, two semi-detached houses or four semi-detached flats. The current use offers a living area of about 656 m².

Facilities: Burglar alarm, Fireplace, Safe, Electric gate, Double glazing, Satellite system, Laundry, Swimming pool, Armoured door, Internet connection, Storage, Electric shutters, Outdoor tables, Veranda, Video intercom

Les photos



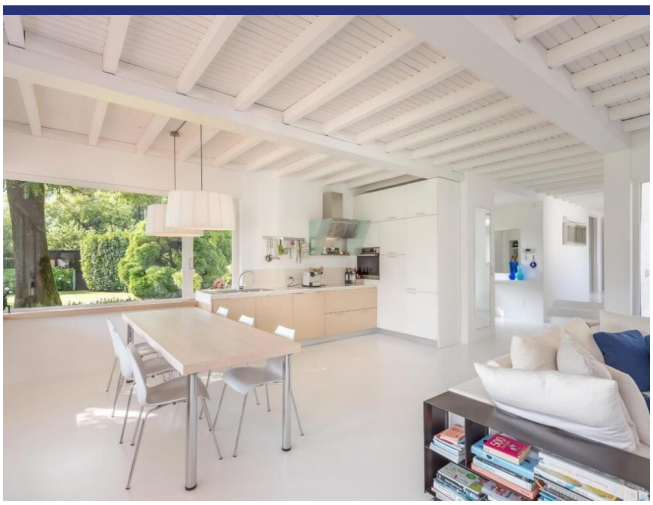




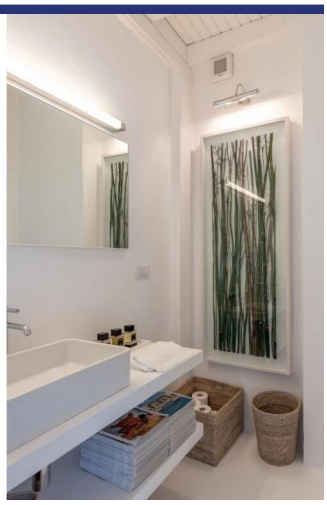










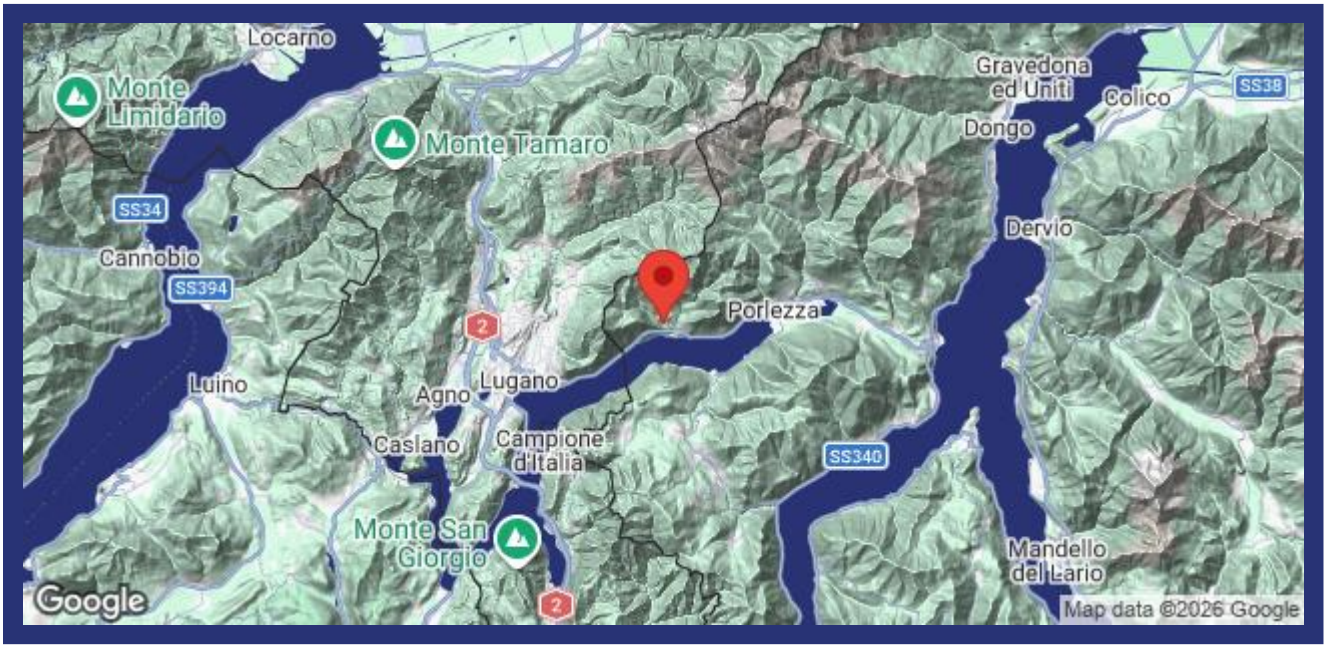








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5345
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 1 km du lac
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 3.200.000

- Surface habitable: 250 m^2
- Surface du terrain: 4500 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.