Lago Maggiore

Alta Stresa

Réf. 6583: Stresa – Maison individuelle dans le complexe résidentiel « Il Fauno »
Prix: € 390.000



Description

Nichée dans le calme des hauteurs de Stresa, au sein du complexe résidentiel réputé et sécurisé « Il Fauno », nous proposons à la vente une splendide villa de 210 m².

La propriété est entourée d'un jardin privé bien entretenu en pente douce et offre une vue agréable sur la verdure environnante

La villa s'étend sur deux niveaux bien agencés : Premier étage (espace de vie et espace nuit) : l'entrée principale donne sur un vaste salon lumineux, agrémenté d'une cheminée chaleureuse et de grandes baies vitrées qui encadrent le paysage. De là, on accède à une magnifique terrasse couverte, idéale pour des moments de détente en plein air. Cet étage est complété par une cuisine à vivre donnant sur la verdure, des toilettes et l'espace nuit, composé de deux grandes chambres doubles (toutes deux dotées d'un balcon privé) et d'une deuxième salle de bains.

Rez-de-chaussée (espace invités et services) : ce niveau abrite un deuxième salon agréable avec cheminée, directement relié au jardin. On y trouve également une troisième chambre double et une salle de bains avec douche, une solution parfaite pour accueillir des invités ou pour créer un espace indépendant. L'étage est complété par une buanderie/salle de repassage pratique, un grand garage et la chaufferie.

Construite dans les années 70/80, la villa est en bon état structurel et bien entretenue. Elle offre d'excellentes possibilités de personnalisation grâce à quelques petits travaux de remise au goût du jour.

La propriété est vendue partiellement meublée et offre une tranquillité et une sécurité maximales, grâce au service de gardiennage actif toute l'année au sein du complexe.

Les photos

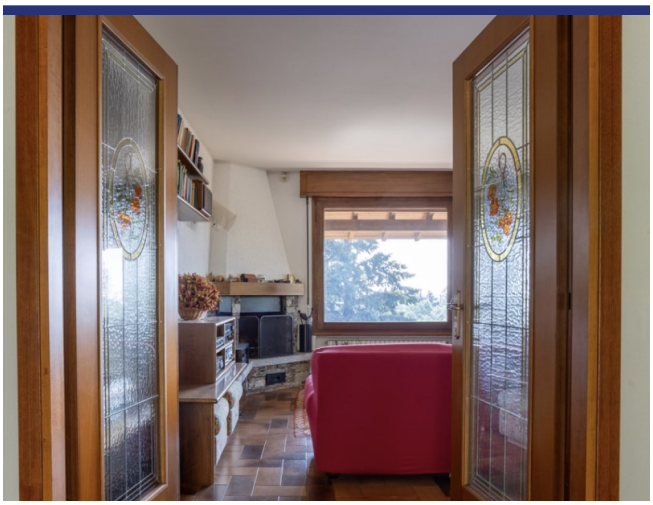














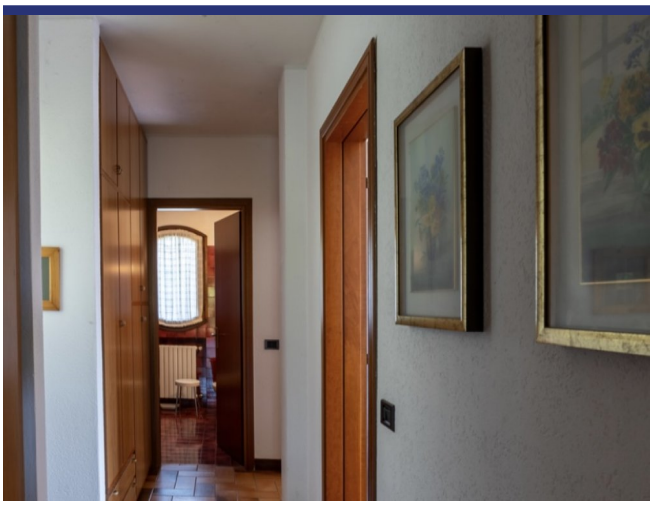




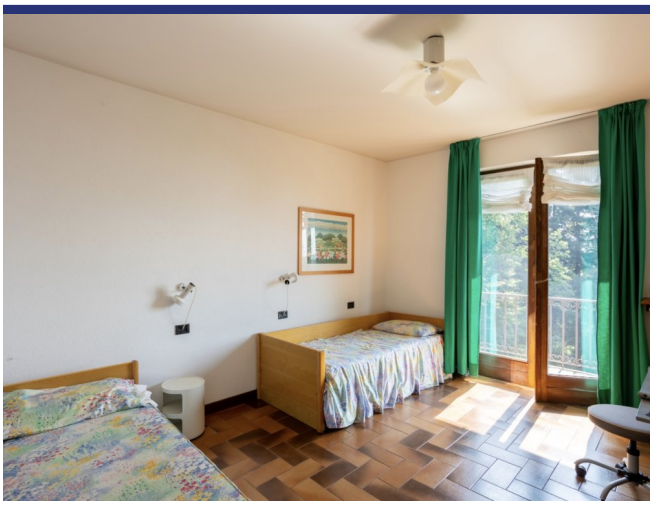








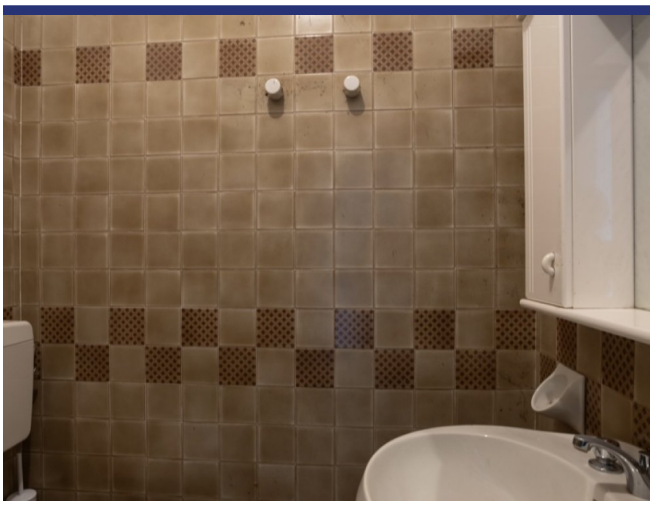




















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6583
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 10 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 390.000

- Surface habitable: 210 m^2
- Surface du terrain: 500 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.