

Lago Maggiore

Angera

Réf. 6020: Ancienne maison de village à rénover à Angera avec vue sur le lac

Prix: € 420.000



Description

Angera, à seulement 100 mètres du lac, en position dominante, nous proposons à la vente cette ancienne maison sur trois étages hors sol plus une cave. Entièrement à rénover, elle peut devenir une splendide résidence privée ou une solution divisible en 3/4 appartements à rentabiliser.

La villa sur trois niveaux mesure 300 m² et se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour/cuisine avec cheminée, de deux débarras et d'une cave. Un escalier ancien mène au premier étage où se trouvent 4 chambres à coucher, une salle de bains et un balcon avec vue sur le lac. Au deuxième étage, on trouve un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un balcon panoramique. Un grand et lumineux étage mansardé permet de créer d'autres pièces.

La propriété dispose d'un jardin aéré et d'un grand espace de stationnement.

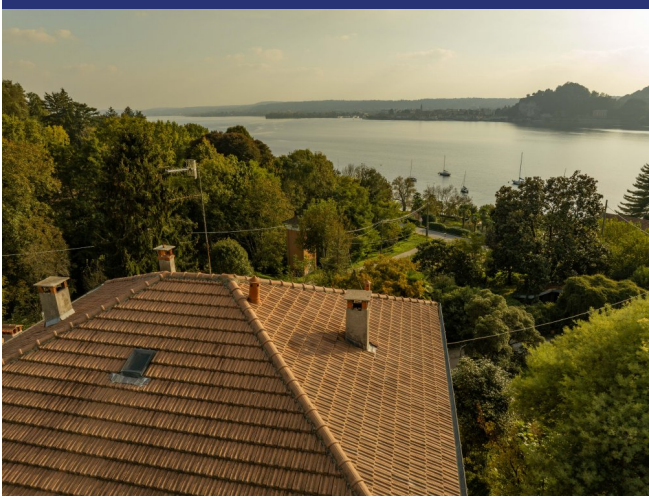
La maison est idéale pour ceux qui veulent avoir un revenu, la diviser en plusieurs appartements, ou pour ceux qui veulent commencer une activité de B&B.

le contexte : Angera, dans la province de Varese, en Lombardie, est appréciée et considérée comme stratégique par les clients étrangers. Cela est dû à sa proximité avec de nombreux centres d'intérêt. Il s'agit notamment du lac Majeur, mais aussi de la ville de Varèse, la capitale de la province.

La métropole de Milan est accessible en 50 minutes de voiture, tandis que la frontière avec le Piémont n'est qu'à quelques kilomètres. En termes de transport, l'aéroport de Milan Malpensa se trouve à environ 40 minutes de la maison, ce qui permet à cette localité d'être bien reliée à tous les principaux aéroports internationaux.

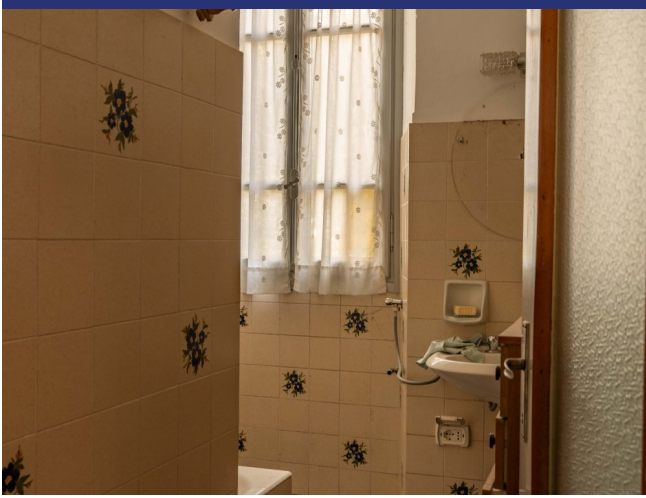
Les photos



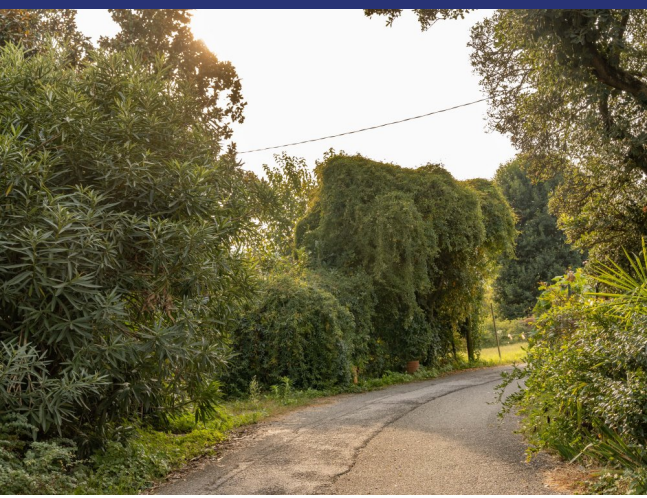




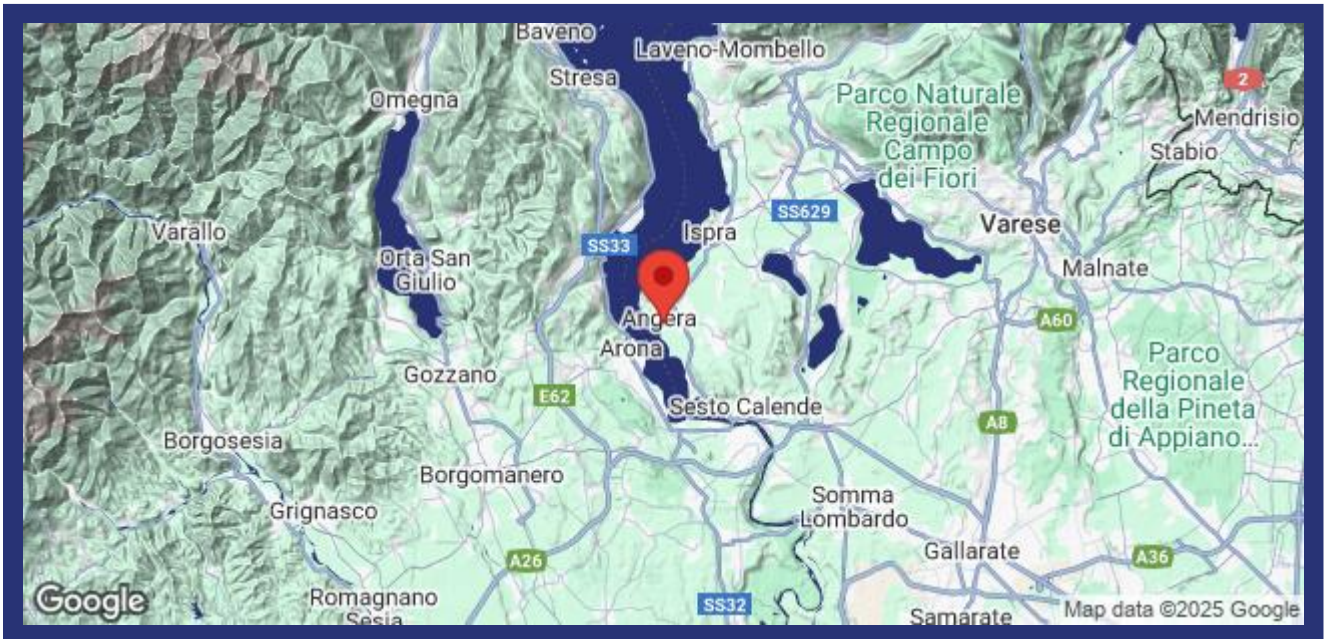








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6020
- Maison de village
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Balcon
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 420.000
- Surface habitable: 320 m²
- Surface du terrain: 250 m²
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

