Lago Maggiore

Angera

Réf. 6363: Angera, maison individuelle avec vue sur le lac
Prix: € 350.000



Description

Nous proposons à la vente un appartement à Angera, situé dans un contexte résidentiel entouré de verdure, au sein d'un complexe de maisons individuelles.

L'emplacement garantit la tranquillité et l'intimité, tout en restant proche des principaux services, tant en direction de Ranco que d'Angera.

Depuis la rue, on accède à un garage simple ; l'entrée de l'appartement se fait en montant 75 marches.

L'appartement, d'une superficie totale d'environ 90 mètres carrés, est réparti sur deux niveaux et se compose comme suit : l'entrée donne sur un couloir avec un vestiaire sur mesure, suivi de l'espace de vie ouvert, qui comprend une salle à manger, une cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers et d'un lave-linge, et un salon avec une cheminée en verre.

La salle à manger donne sur une terrasse couverte, équipée d'un barbecue en briques et d'un accès direct au jardin ; le salon, quant à lui, jouit d'une vue magnifique sur le lac et donne accès, par de grandes baies vitrées coulissantes, à un balcon doté d'un espace de détente et d'un auvent.

À l'étage inférieur, on trouve une salle de bains avec douche, une chambre simple et la chambre principale avec parquet et salle de bains en suite avec douche. L'étage permet la création d'une troisième chambre simple/bureau. L'étage est complété par une pièce de rangement sous l'escalier avec un local technique.

L'appartement bénéficie d'un jardin exclusif d'environ 100 mètres carrés.

La propriété a des fenêtres et des portes en aluminium à double vitrage, un chauffage par radiateur et un sol en grès cérame.

Les charges de copropriété sont faibles : seulement 200 euros par an pour l'entretien des parties communes.

Parfait pour ceux qui recherchent une résidence principale entourée de verdure avec des espaces extérieurs soignés ou une résidence secondaire dans un endroit tranquille, l'appartement offre luminosité, intimité et une distribution interne fonctionnelle, idéale pour ceux qui souhaitent vivre en contact avec la nature sans renoncer au confort.

Les photos











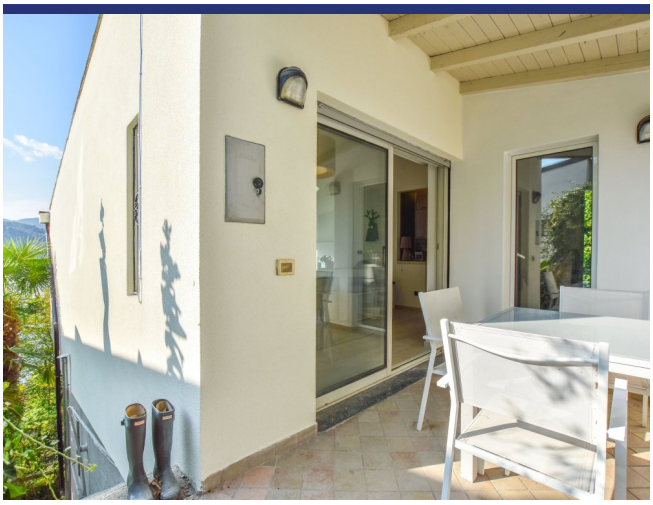


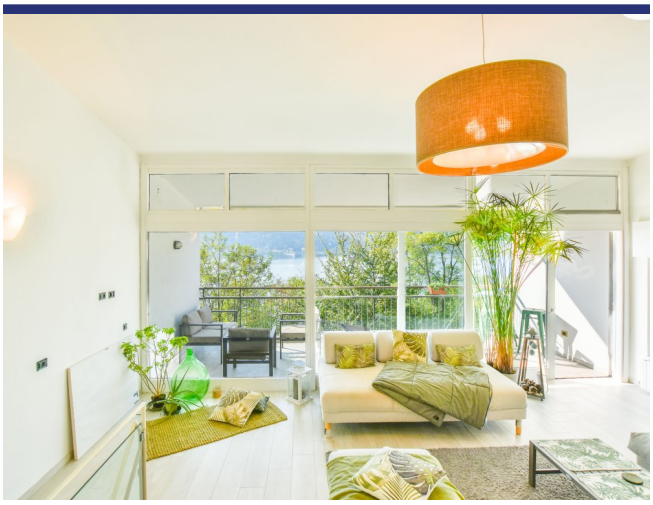
















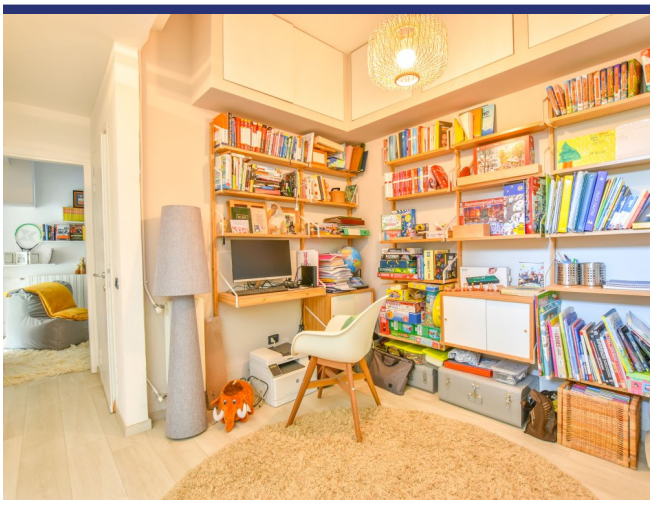


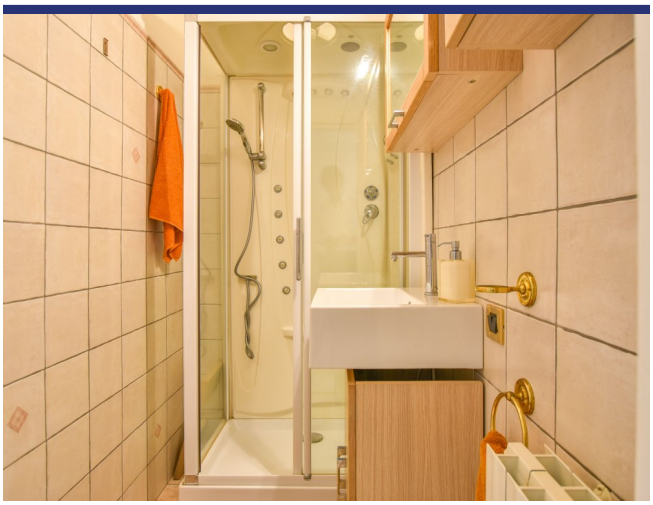




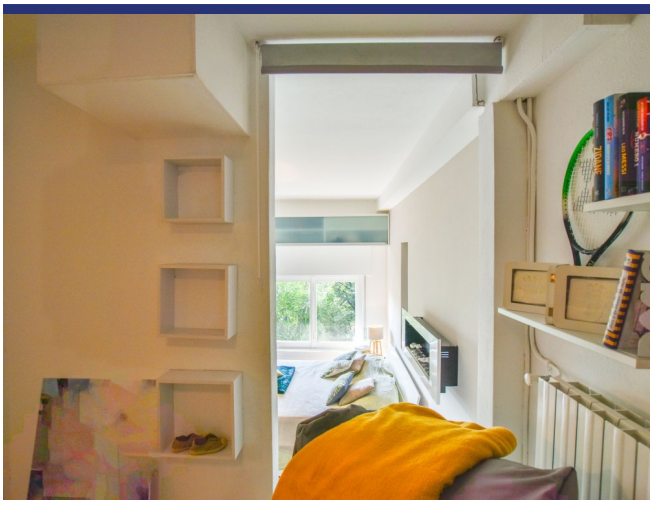


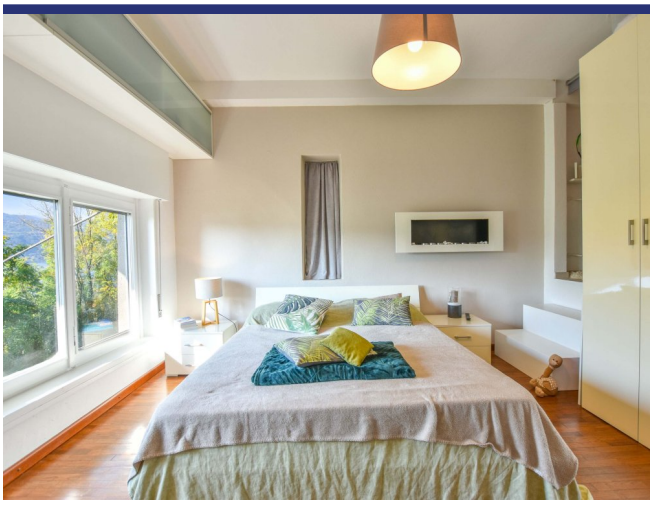







NUMERO
3



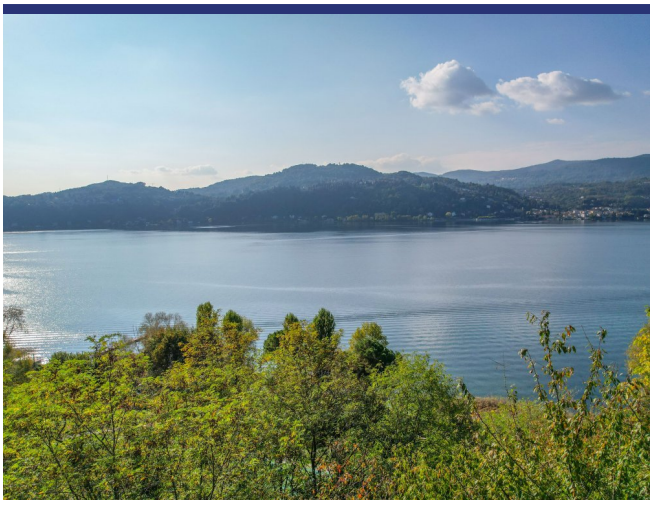


















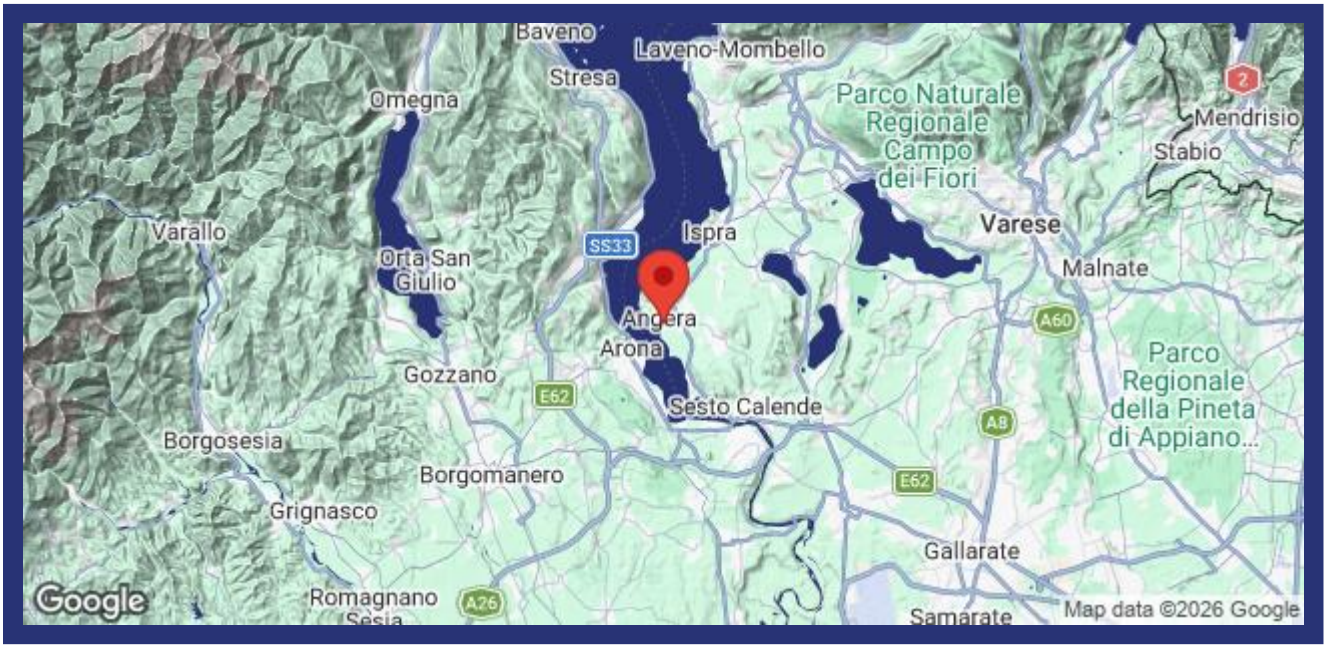







104

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6363
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- 0.3 km du lac
- 0.5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 350.000

- Surface habitable: 88 m^2
- Surface du terrain: 100 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.