

# Lago Maggiore

## Angera

Réf. 5920: Apartment in the historic center of Angera with Lakeview

Prix: € 360.000



# Description

Beautiful renovated three-room apartment in the historic center of Angera, a few steps from the wonderful Lake Maggiore.

The property consists of an entrance hall, large and bright open kitchen, a double bedroom and a bathroom. Upstairs we have a large living room with direct access to the beautiful terrace and a bedroom.

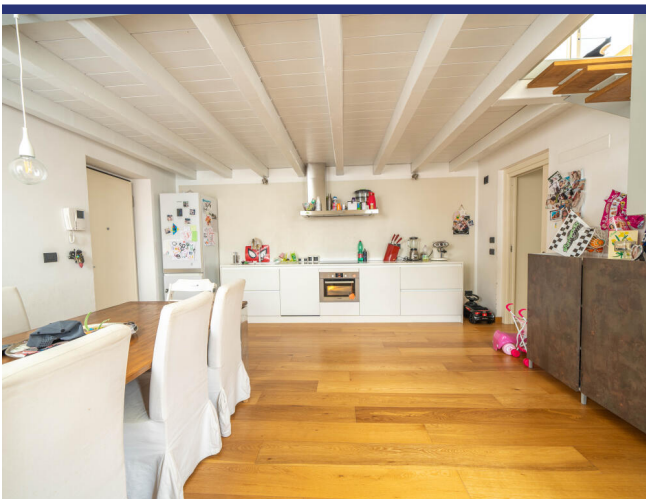
The solution is equipped with new technologies including video intercom, independent underfloor heating with condensing boiler, provision for air conditioning in all rooms, energy class -A-

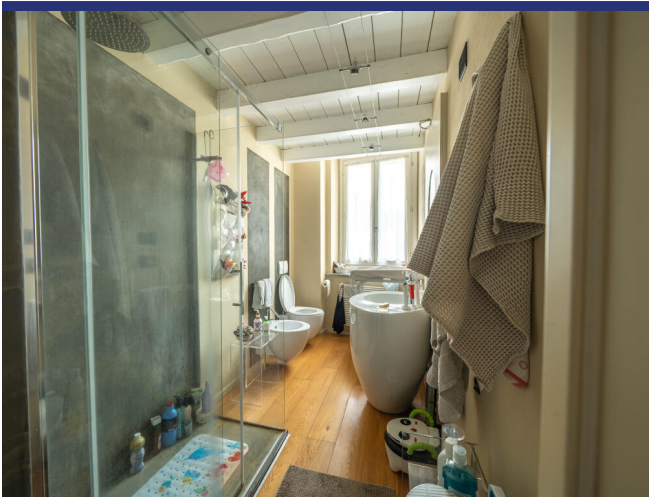
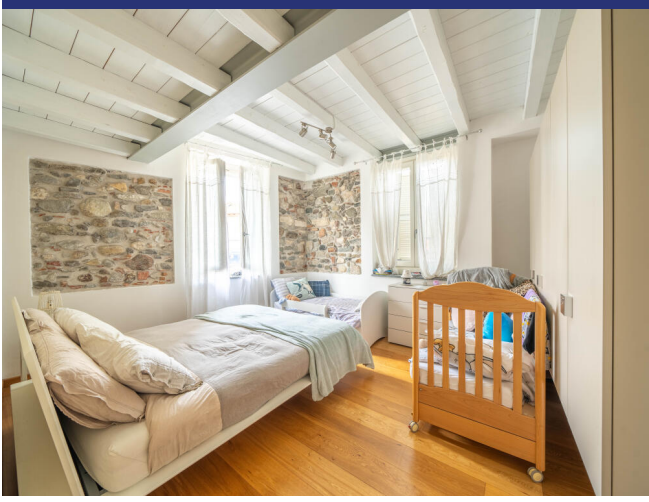
There are no condominium fees and there is the possibility to buy a parking space.

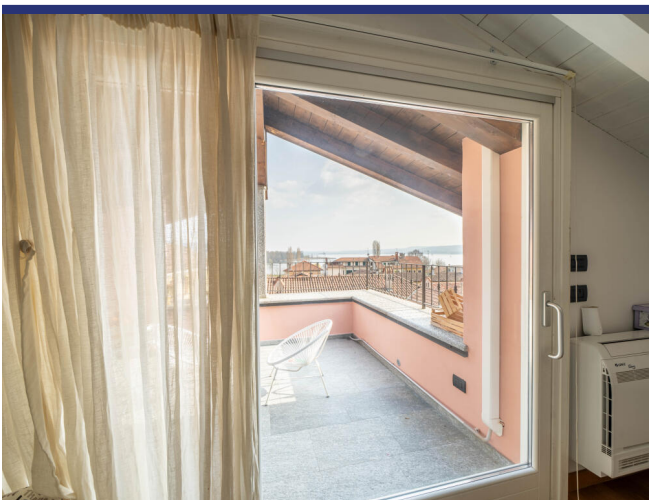
the context: Angera, in the province of Varese, Lombardy is appreciated and considered strategic by foreign customers. This is due to the proximity to numerous centers of interest. Among these we certainly find Lake Maggiore, but also the city of Varese, the capital of the province.

The metropolis of Milan can be reached in 50 minutes by car, while the border with Piedmont is just a few kilometers from home. From a transport point of view, Milan Malpensa airport is about 40 minutes from the house and makes this location well connected to all the main international airports.

# Les photos







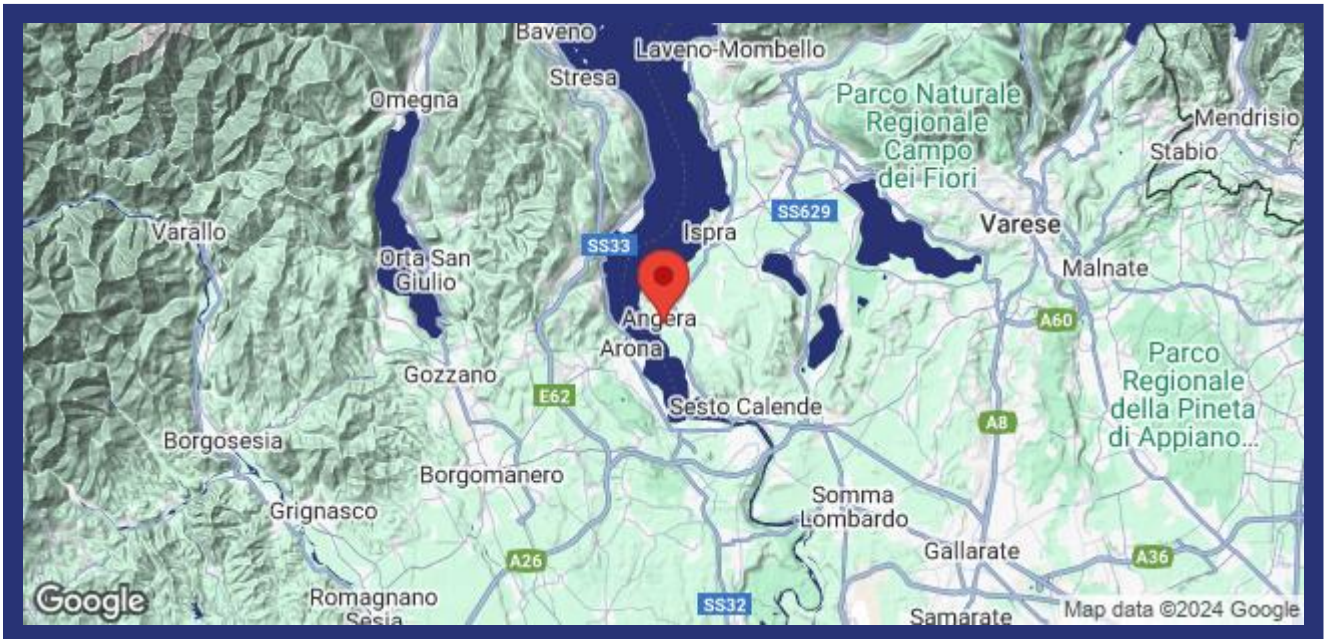








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5920
- Appartement
- Vue sur le lac
- Terrasse
- Prix: € 360.000
- Surface habitable: 140 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

