Lago Maggiore

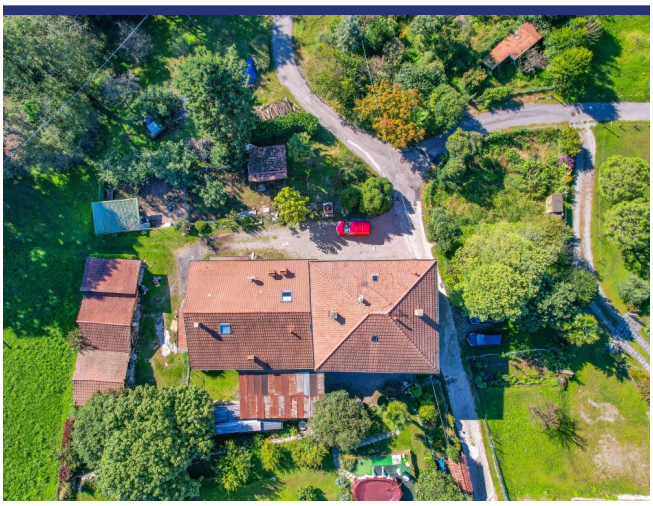
Angera

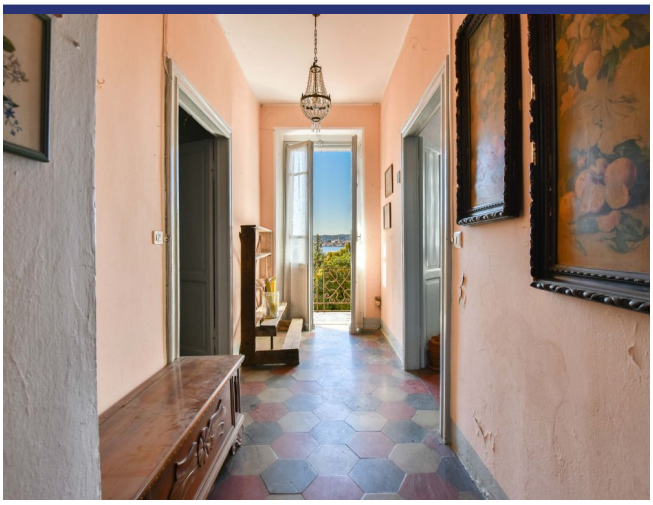
Réf. 6368: Villa historique avec vue sur le lac - Angera
Prix: € 420.000

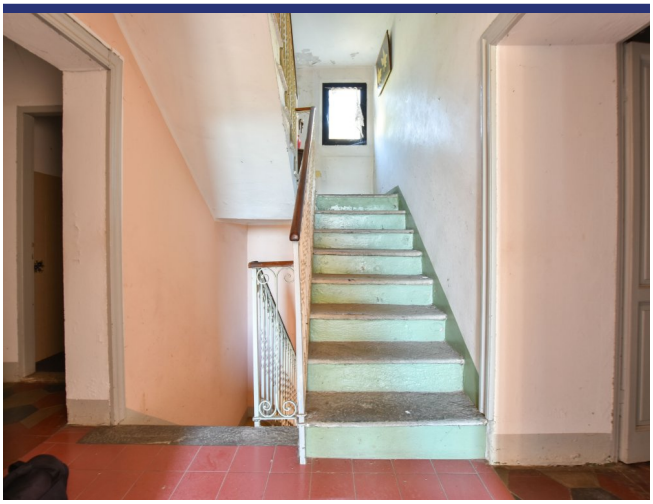
Description

Villa d'époque avec vue sur le lac - Angera
À Angera, à quelques pas du bord du lac et dans une position tranquille et réservée, nous proposons à la vente une villa du début du XXe siècle sur trois niveaux hors sol avec vue sur le lac Majeur.
La propriété jouit d'une situation particulièrement favorable : à seulement 100 mètres des rives du lac Majeur et à proximité des principaux services, du centre ville et des liaisons avec Milan et l'aéroport de Malpensa.
La propriété, avec son charme d'époque, conserve des éléments authentiques qui racontent son histoire et offre la possibilité d'une rénovation complète. Les espaces généreux et la structure d'origine laissent une large place à la personnalisation, s'adaptant à une variété de projets résidentiels ou réceptifs.
La surface totale est d'environ 300 mètres carrés, répartis sur trois niveaux.
Au rez-de-chaussée se trouvent trois grandes pièces et une cave, idéales pour la création de l'espace de vie avec la cuisine, la salle à manger et le salon. Une salle de bains de service se trouve à l'étage de la mezzanine.
Le premier étage abrite quatre chambres, dont une avec salle de bains privée, tandis que le deuxième étage dispose d'un espace de vie ouvert et lumineux avec une chambre supplémentaire.
Les étages supérieurs offrent une vue panoramique splendide sur le lac.
A l'extérieur, une entrée pratique mène à la cour avec des places de parking. Le terrain attenant, qui est grand et plat, offre la possibilité de créer des places de parking supplémentaires et un jardin privé bien entretenu.
D'un point de vue technique, la propriété a besoin d'une rénovation complète, mais la structure solide et la distribution interne offrent une excellente base pour la réalisation d'une habitation moderne tout en conservant le caractère original de la maison.
Cette villa représente une solution idéale pour ceux qui veulent une résidence principale spacieuse et personnalisable, mais aussi pour ceux qui cherchent un investissement à utiliser comme une entreprise d'hébergement touristique ou plusieurs unités indépendantes.
La situation centrale, la vue sur le lac et le potentiel architectural font de cette propriété une opportunité rare à Angera.

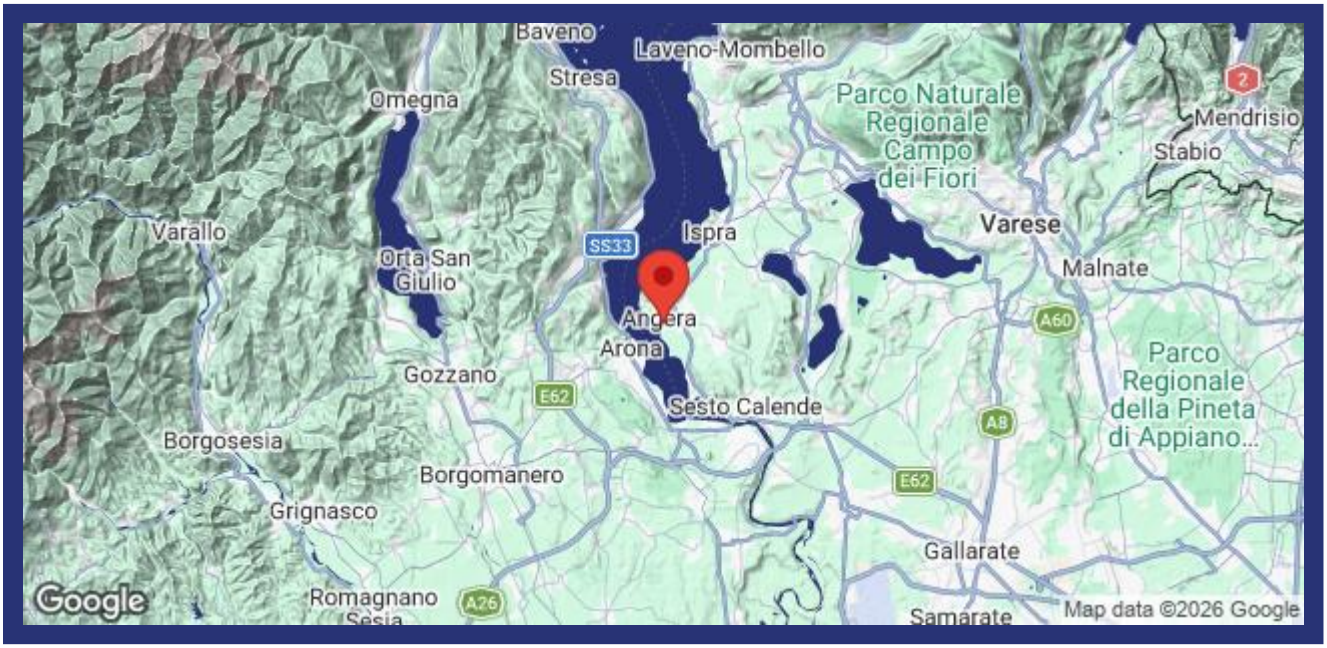
Les photos







Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6368
- Villa/Ferme
- Maison de village
- A restaurer
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 420.000

- Surface habitable: 300 m^2
- Surface du terrain: 1000 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.