Lago Maggiore

Arizzano

Réf. 6652: Arizzano, lac Majeur : une villa authentique avec vue sur le lac
Prix: € 650.000



Description

Verbania – Lac Majeur | Villa individuelle avec vue panoramique sur le lac

À Arizzano, dans un cadre magnifique et ensoleillé surplombant Verbania, nous vous proposons cette villa individuelle, entourée d'un vaste jardin et offrant une vue panoramique à couper le souffle sur le lac Majeur et la ville.

La villa se compose comme suit :

Rez-de-chaussée

L'entrée donne sur le vaste salon doté d'une cheminée apparente très chaleureuse et d'un balcon donnant sur le lac. La cuisine et la salle à manger s'ouvrent sur une belle terrasse couverte, d'où l'on peut profiter de la vue panoramique sur la ville et le lac Majeur. Un endroit merveilleux pour se détendre et passer du temps ensemble.

À cet étage se trouvent également deux grandes salles de bains et trois chambres, dont l'une dispose d'un balcon privé.

Combles

Un élégant escalier en marbre mène au vaste grenier avec sa charpente apparente caractéristique. Cet espace offre de multiples possibilités d'utilisation et est idéal comme bureau, salle de loisirs ou chambre supplémentaire. Ici aussi, on trouve un balcon avec vue directe sur le lac.

Sous-sol

Le sous-sol comprend un garage, une cave et un débarras.

Espaces extérieurs

La villa est entourée d'un vaste jardin, en partie plat. Il est possible d'y aménager une piscine avec une terrasse solarium attenante, pour profiter pleinement des beaux mois d'été.

Une propriété unique, située dans un endroit ensoleillé et calme, offrant une vue imprenable et un grand potentiel pour la transformer en une résidence exclusive au bord du lac Majeur.

Les photos



























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6652
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 650.000

- Surface habitable: 335 m^2
- Surface du terrain: 1300 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.