Lago Maggiore

Arizzano

Réf. 6131: Arizzano Lac Majeur villa authentique avec vue sur le lac
Prix: € 650.000



Description

Arizzano - Lac Majeur, sur la première colline de Verbania, dans un environnement d'intimité absolue, nous vous proposons cette authentique villa à rénover avec une vue splendide sur le lac. La propriété d'environ 237 m2 est entourée d'un beau terrain plat d'environ 1000 m2.

La villa a été construite dans les années 70 (immatriculation 1978) et les finitions intérieures et extérieures sont encore d'origine. La propriété est en bon état et est habitable mais nécessite des travaux de rénovation.

La distribution HDe est la suivante : rez-de-chaussée, hall d'entrée spacieux, grand salon avec cheminée, cuisine avec salle à manger, 2 chambres doubles, 1 chambre simple et deux salles de bains. Au même étage, il y a une grande terrasse couverte/balcon avec une vue panoramique sur le lac. Le hall d'entrée mène à l'étage mansardé, où se trouve un grand bureau/bureau avec un balcon également orienté vers le sud avec une vue sur le lac Majeur.

Au sous-sol se trouvent les dépendances, la cave, le local technique et le garage.

Les photos





























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6131
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 650.000

- Surface habitable: 235 m^2
- Surface du terrain: 1000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.