Lago Maggiore

Belgirate

Réf. 6364: Villa moderne en construction à Belgirate avec piscine et vue imprenable sur le lac.
Prix sur demande



Description

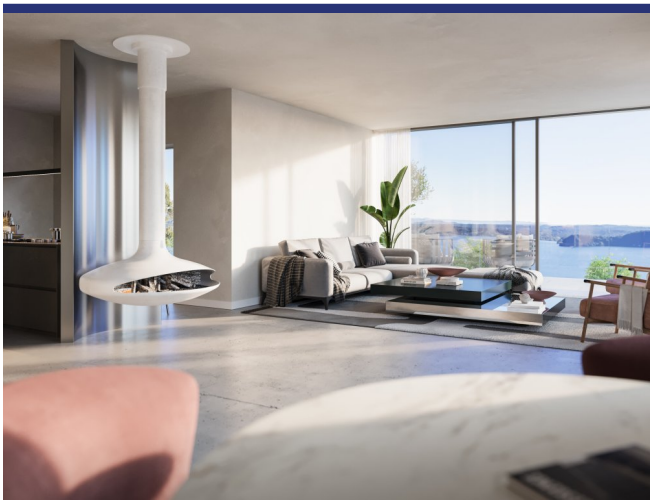
Dans une position vallonnée et dominante, à seulement cinq minutes du centre de Lesa, se trouve cette villa exclusive en construction, immergée dans la verdure et avec une vue spectaculaire sur le lac Majeur, qui embrasse l'horizon avec une incroyable perspective à 180 degrés, offrant un paysage unique en toute saison.
La villa, actuellement à un stade précoce de la construction, représente une opportunité pour ceux qui désirent une résidence prestigieuse construite sur mesure. En effet, il est possible de personnaliser la distribution interne des espaces en fonction de ses besoins, tout en gardant inchangée la configuration extérieure déjà définie par le projet. Une attention particulière peut être accordée au choix des finitions, des matériaux et des détails architecturaux, afin de créer un environnement qui reflète pleinement le goût et le style de vie du futur propriétaire.
La surface habitable totale est de 314 mètres carrés, répartis sur deux niveaux.
Le rez-de-chaussée comprend actuellement un espace raffiné dédié à la détente et au bien-être, avec une piscine intérieure, un bain turc et une douche émotionnelle, flanqué de deux chambres doubles, toutes deux dotées d'un dressing et d'une salle de bains privée. Ce niveau est complété par une cave à vin, une salle de stockage, une buanderie et un grand couloir avec des armoires sur mesure.
L'étage supérieur, conçu comme le cœur de la vie quotidienne, accueille un espace de vie ouvert et lumineux avec un salon, une cuisine ouverte et une salle à manger, ainsi qu'une salle de bains de service ; au même étage se trouve la chambre principale, avec dressing et salle de bains attenante. Un porche donnant sur la piscine extérieure permet de profiter pleinement des espaces extérieurs.
Le garage double complète la propriété avec fonctionnalité et commodité.
Le terrain attenant est en cours de définition, mais garantit de larges possibilités pour la création d'un jardin privé.
Cette villa représente une solution idéale pour ceux qui recherchent une habitation exclusive, immergée dans la nature mais à seulement quelques minutes des services, avec la possibilité de vivre chaque jour le charme du Lac Majeur dans un contexte d'intimité et de beauté absolues.

Les photos





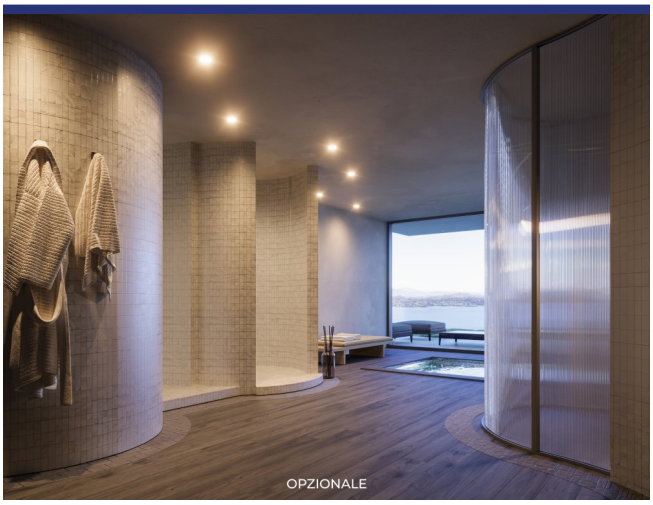


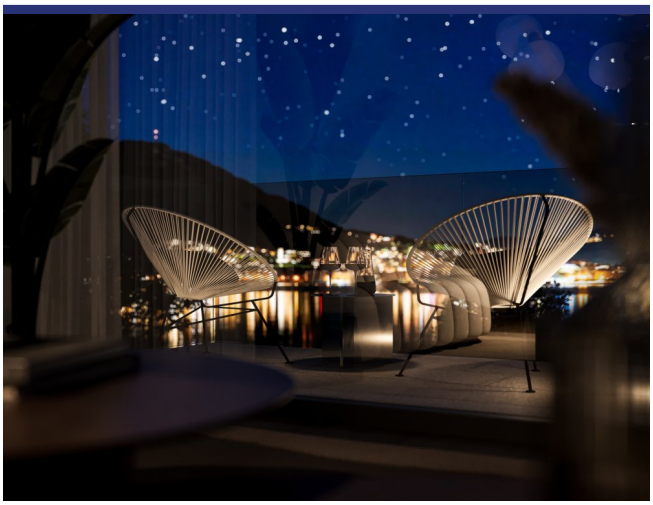









OPZIONALE



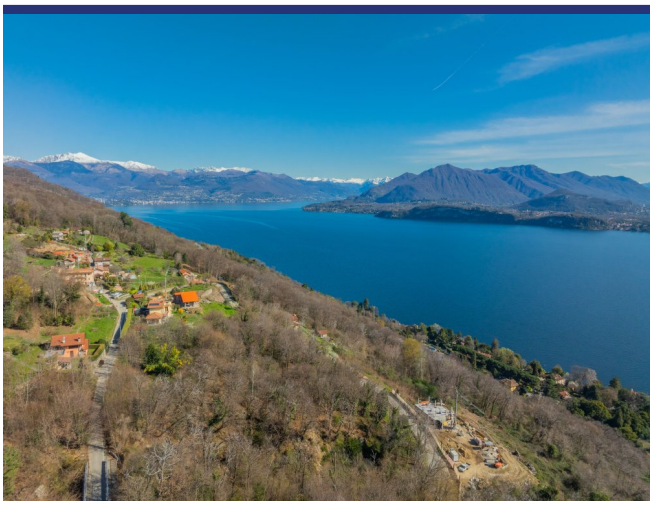
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6364
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix sur demande
- Surface habitable: 314 m^2
- Surface du terrain: 1200 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.