Lago Maggiore

Biganzolo - Verbania

Réf. 6177: Biganzolo maison jumelée de trois étages avec vue sur le lac
Prix: € 600.000

Description

Lac Majeur - Biganzolo, sur la première colline de Verbania, nous vous proposons cette belle maison mitoyenne sur trois étages. Villa Maryse est située dans un complexe résidentiel calme et ensoleillé avec des villas attenantes et à seulement quelques minutes du lac avec toutes ses activités. La propriété dispose d'un beau jardin entièrement planté à l'avant, donnant sur le magnifique lac.

Au rez-de-chaussée, un porche commun mène à un salon spacieux et lumineux avec cheminée, relié à une cuisine spacieuse. Le salon s'ouvre directement sur une véranda reliée au jardin avant qui offre une vue magnifique sur le lac et les montagnes.

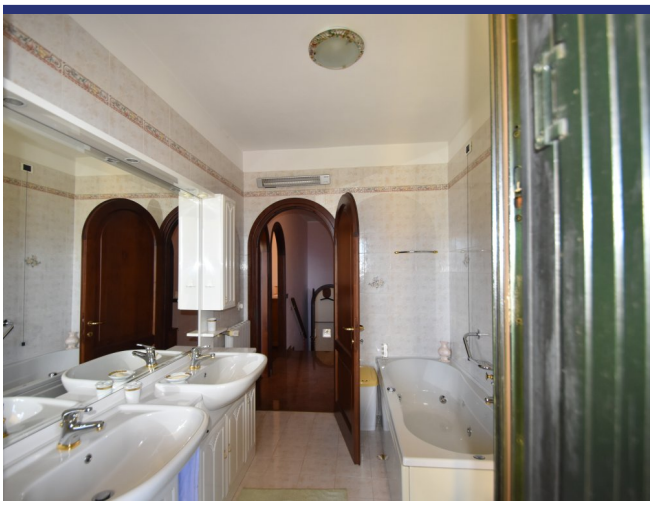
À l'étage supérieur se trouve le coin nuit avec trois chambres, deux salles de bains et une petite terrasse.

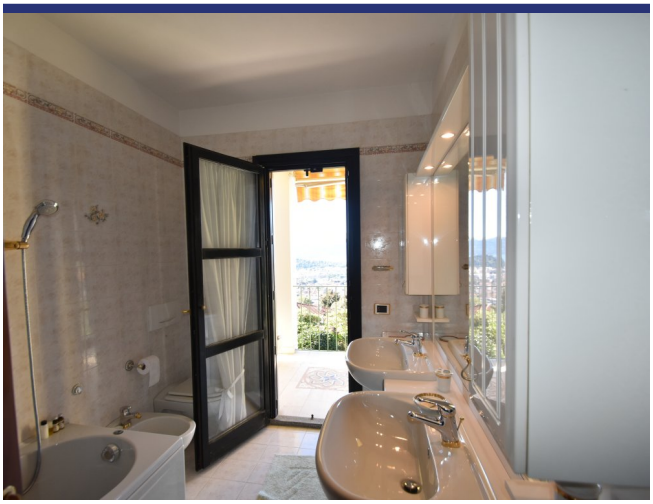
Le sous-sol comprend une grande pièce ouverte, une salle de bains, une buanderie et une cave.

À l'avant, la propriété dispose d'un jardin d'environ 440 mètres carrés sur plusieurs niveaux, avec la possibilité de créer un espace extérieur et une piscine. Au niveau intermédiaire, il y a une place de parking et un grand garage ; la propriété est vendue avec les meubles.

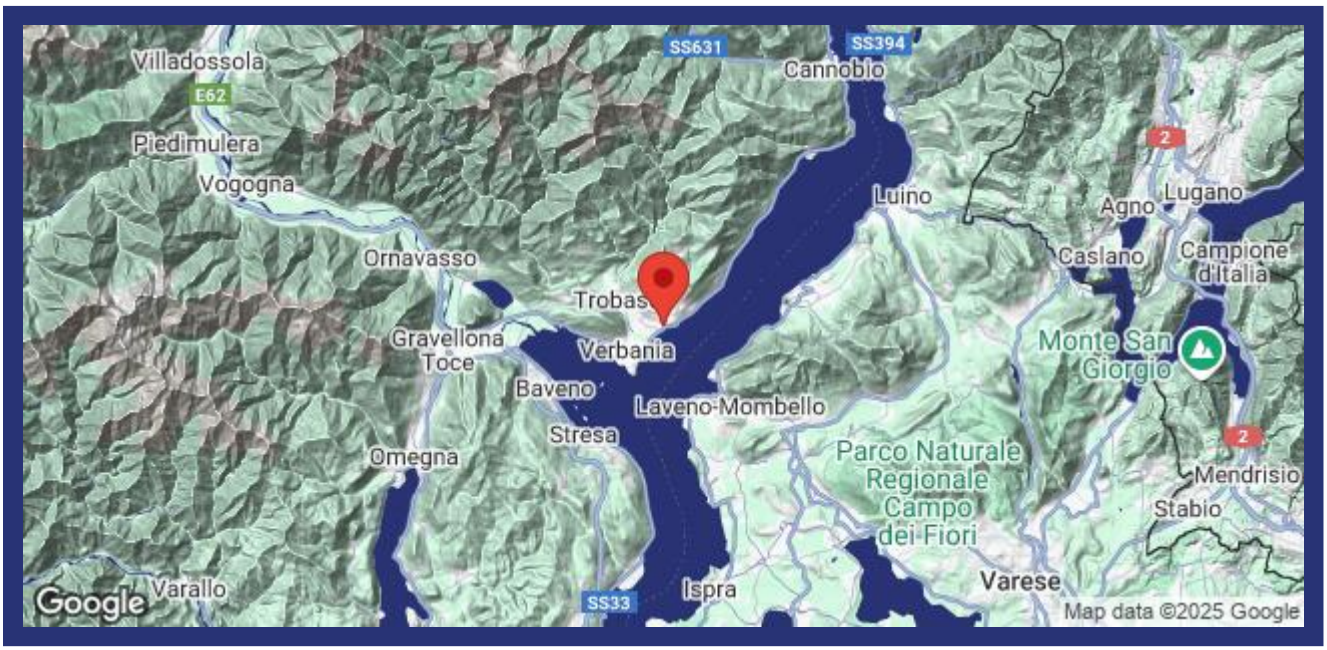
La propriété dispose de finitions de haute qualité, notamment des sols en granit rouge, du parquet en chêne, des portes en bois massif, du double vitrage, des volets électriques, un système d'aspiration central et un système d'irrigation.

Les photos





Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6177
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Prix: € 600.000

- Surface habitable: 230 m^2
- Surface du terrain: 440 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.