Lago Maggiore

Biganzolo-Zoverallo-Possaccio

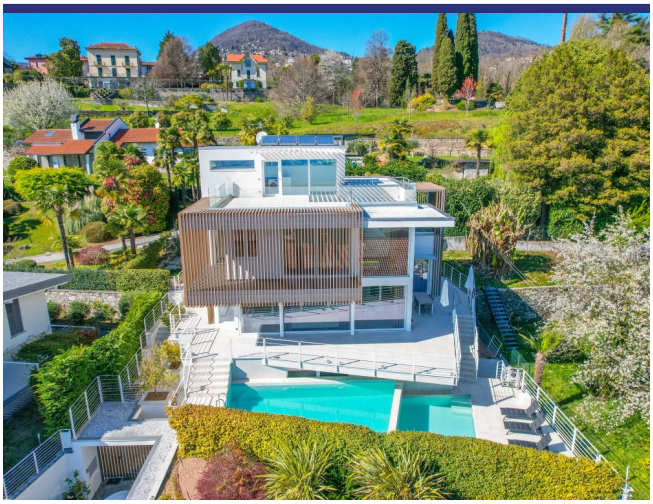
Réf. 6644: Villa moderne avec vue sur le lac et piscine à Verbania, Intra
Prix: € 1.980.000



Description

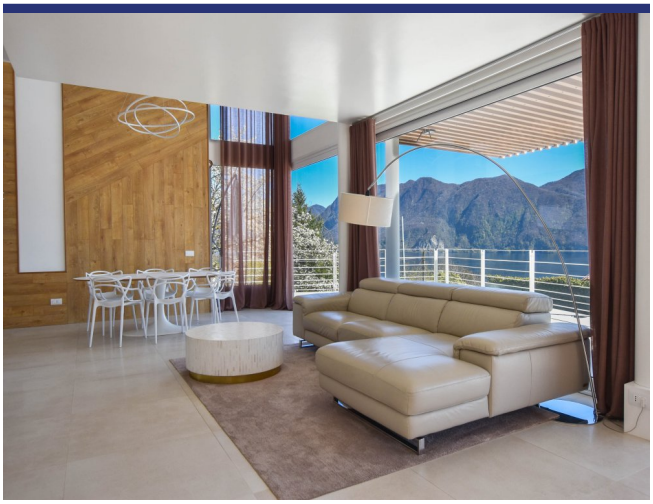
Villa moderne avec vue sur le lac et piscine à Verbania, Intra
Dans le quartier résidentiel d'Intra, à Verbania, à quelques minutes du centre-ville et face au lac Majeur, nous proposons à la vente une villa individuelle de construction récente, située en position dominante, au calme et bien exposée plein sud, ce qui garantit une luminosité optimale tout au long de la journée et une vue dégagée sur le lac et les collines environnantes.
La propriété se distingue par un projet architectural moderne et par l'attention portée à la qualité de la construction et à l'efficacité énergétique.
Réalisée avec des technologies de pointe et des finitions soignées, la villa est comme neuve et a été conçue pour offrir un confort de vie élevé et une gestion optimisée des installations.
Le bien s'étend sur cinq niveaux pour une surface intérieure d'environ 370 m², avec une surface commerciale totale d'environ 1 060 m², et est desservi par un ascenseur intérieur à quatre arrêts.
Au deuxième sous-sol, accessible directement depuis la voie privée par un portail automatisé, se trouve un vaste garage pouvant accueillir plusieurs voitures, ainsi qu'un débarras et un accès à l'ascenseur.
Le premier sous-sol abrite un grand espace ouvert actuellement utilisé comme bureau, avec une cuisine, une salle de bains, un local technique et un accès direct à l'ascenseur.
Le rez-de-chaussée surélevé est entièrement dédié à l'espace de vie, avec une cuisine ouverte sur le séjour et de grandes baies vitrées coulissantes donnant sur la terrasse panoramique, la piscine chauffée et les espaces extérieurs. Ce niveau est complété par une salle de bains et la cage d'ascenseur.
Le premier étage est réservé à l'espace nuit, composé de trois chambres, dont une avec salle de bains attenante, d'une deuxième salle de bains et de deux terrasses de grande superficie.
Au dernier étage se trouve une terrasse aux dimensions particulièrement généreuses, dotée de balustrades en verre, conçue pour mettre pleinement en valeur la vue sur le lac.
La villa est équipée d'installations technologiques de dernière génération, pouvant également être gérées à distance grâce à un système domotique.
Parmi les principaux équipements, on peut citer la ventilation mécanique contrôlée, un système de déshumidification, un chauffage et une climatisation par le sol divisés en trois zones avec des pompes à chaleur, une installation photovoltaïque avec batteries de stockage, des réservoirs pour l'eau chaude sanitaire et l'arrosage, une pré-installation pour bornes de recharge de voitures électriques, un réseau Wi-Fi couvrant toutes les pièces et un système de vidéosurveillance.
La propriété est complétée par une piscine chauffée et un système d'arrosage automatique des espaces verts.
Cette villa est une solution idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale moderne, performante et bien desservie par les commodités, mais aussi pour ceux qui souhaitent une résidence secondaire au bord du lac Majeur, offrant de grands espaces, une vue panoramique et des équipements technologiques complets, prête à être habitée sans nécessiter de travaux.

Les photos



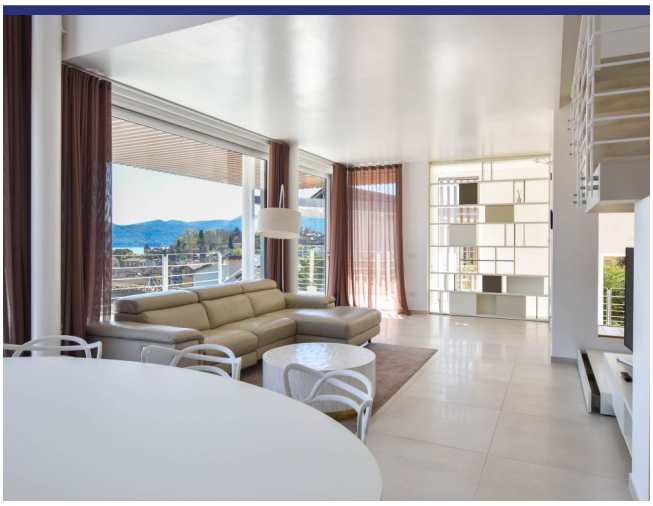






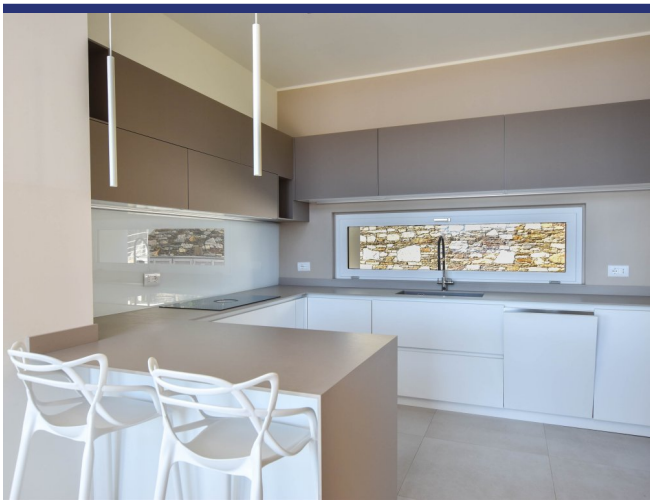


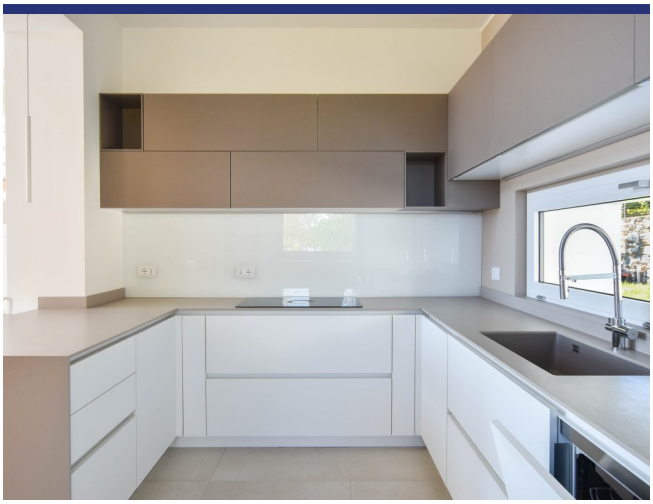










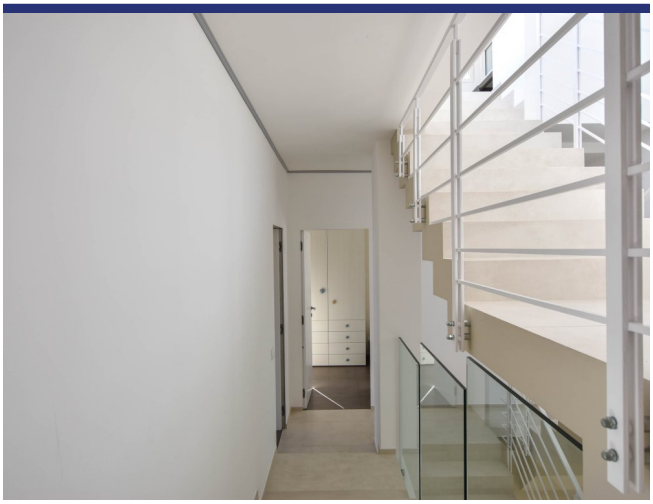








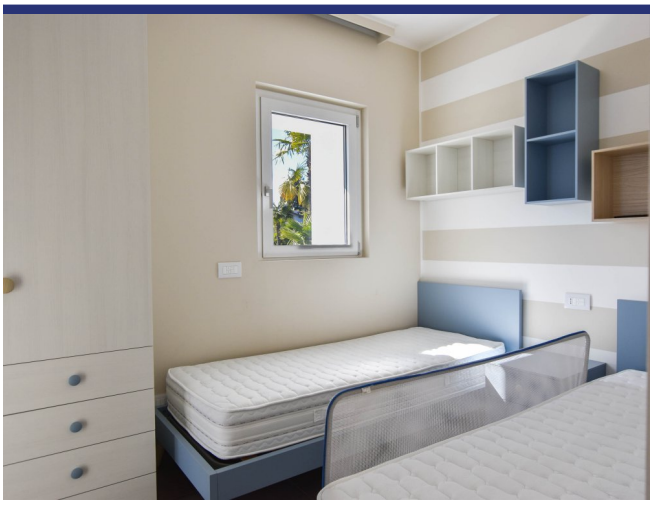


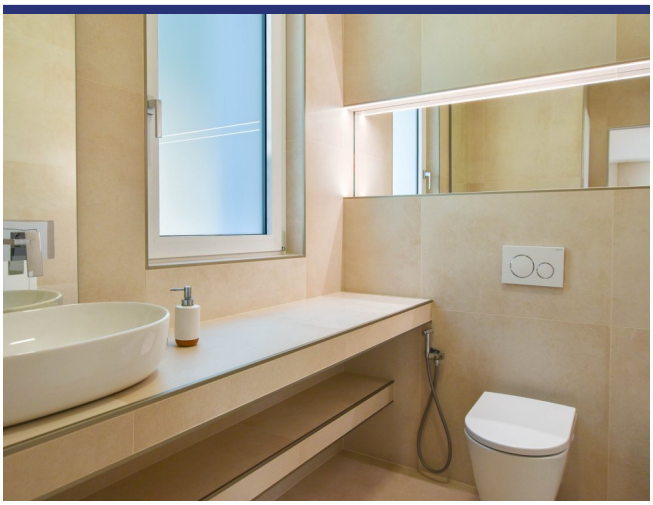


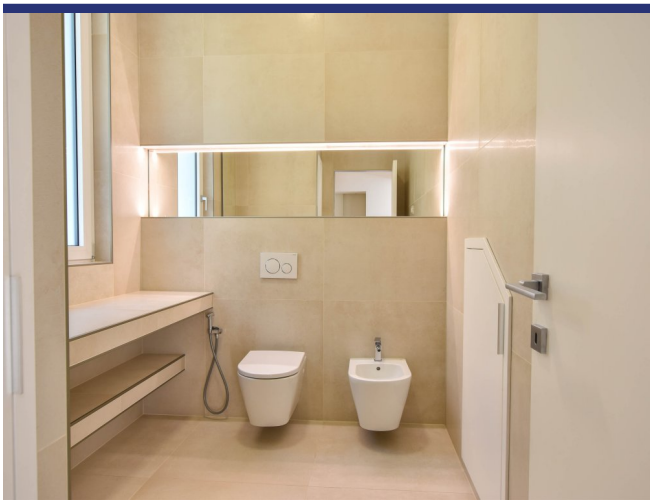




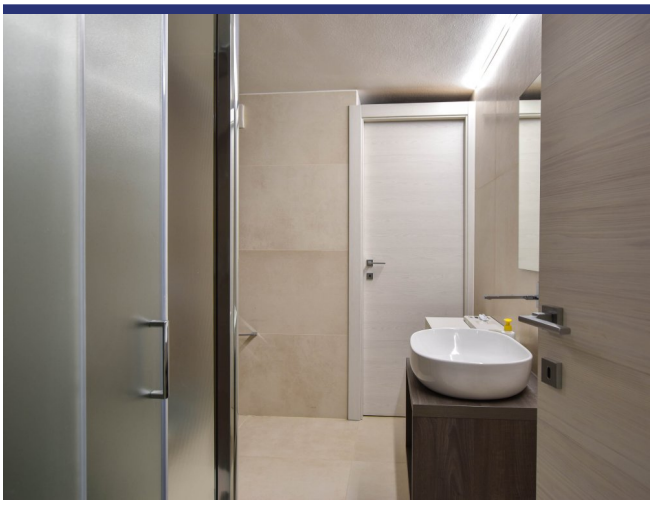


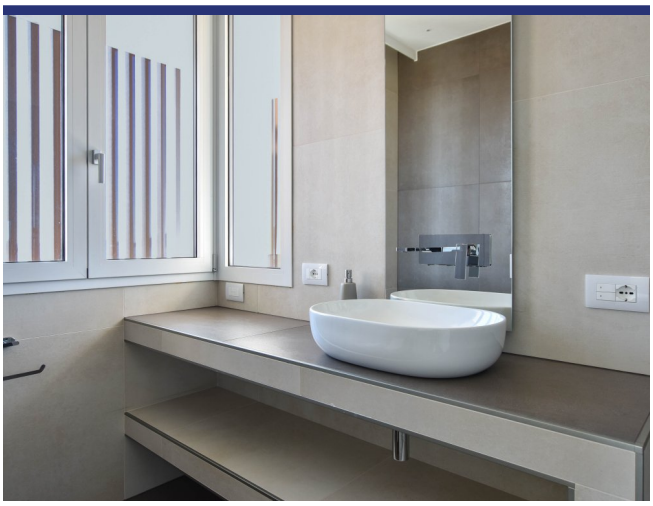




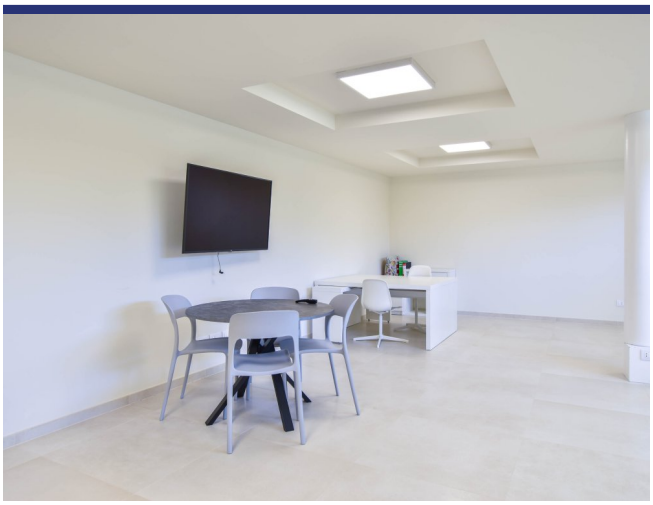


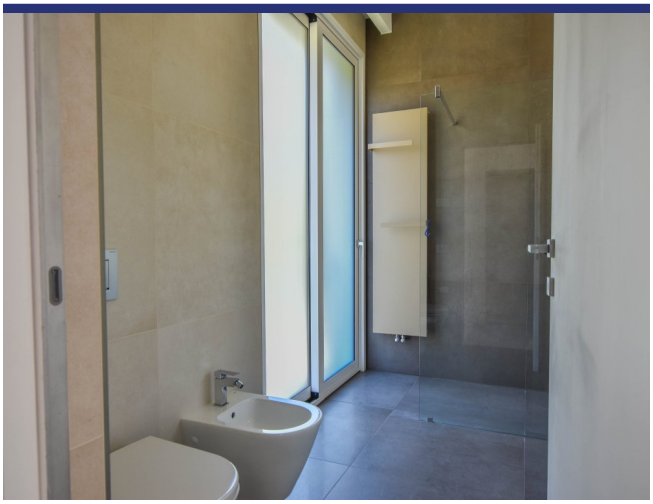




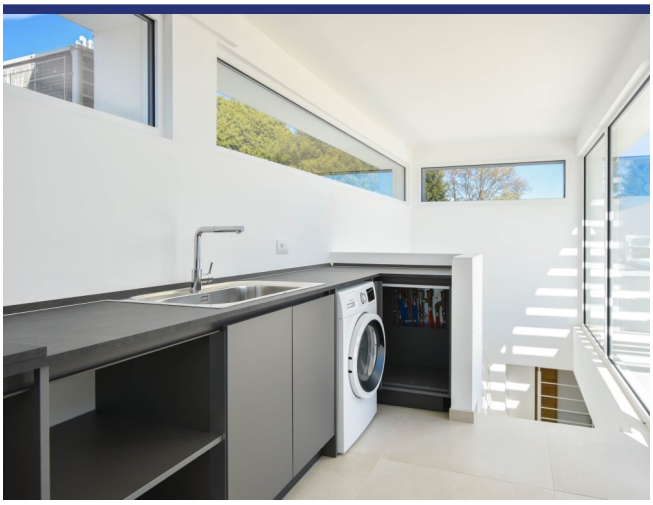








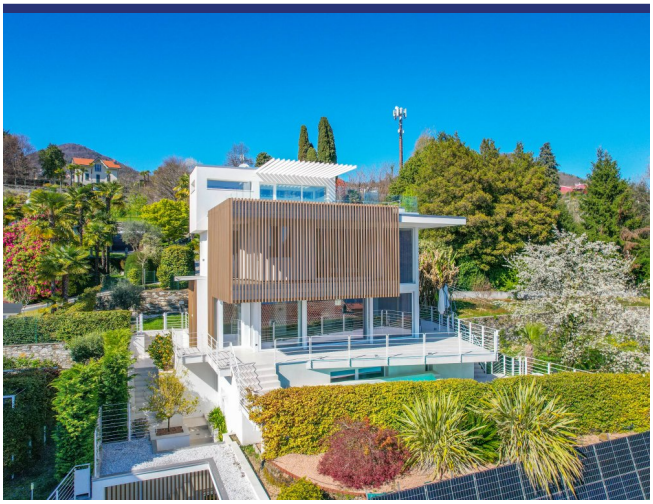


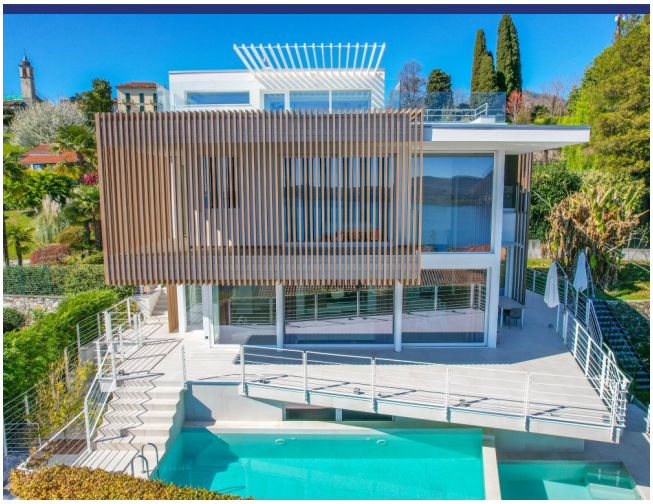




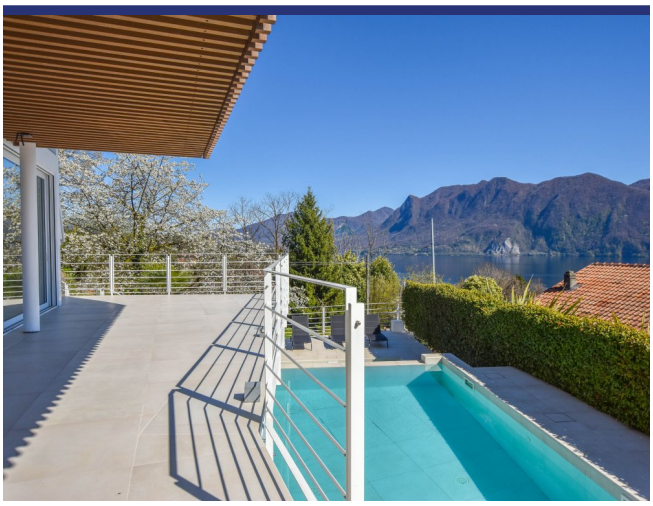






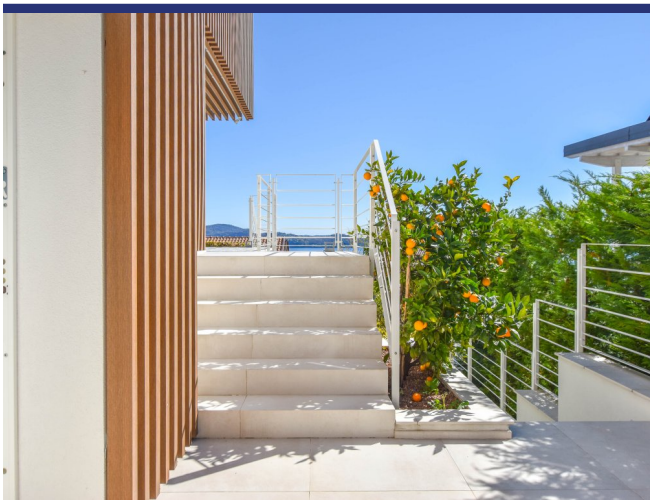




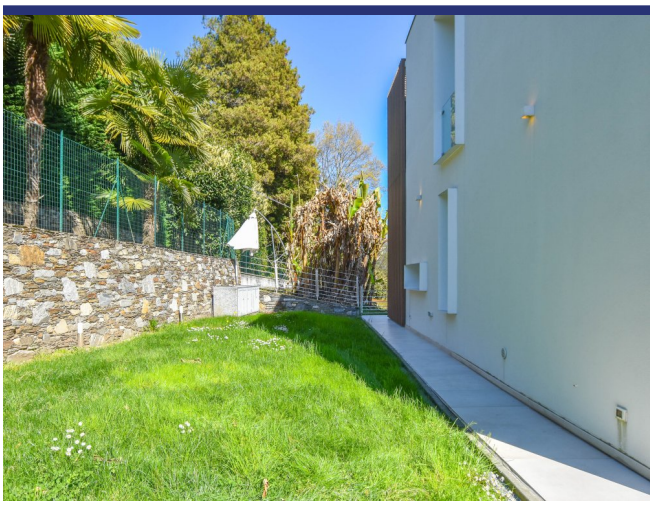


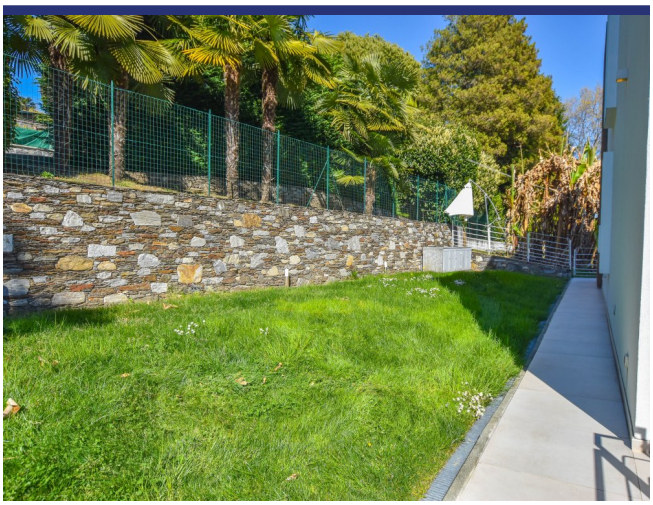




















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6644
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.980.000
- Surface habitable: 370 m^2
- Surface du terrain: 600 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.