Lago Maggiore

Brezzo di Bedero

Réf. 6649: Villa avec dépendance et vue imprenable sur le lac Majeur
Prix: € 895.000



Description

Villa avec dépendance et vue sur le lac - Brezzo di Bedero

Nous proposons à la vente à Brezzo di Bedero une élégante villa individuelle avec dépendance indépendante, située dans un quartier résidentiel calme, entouré de verdure et offrant une vue splendide sur le lac Majeur. Son emplacement garantit intimité, tranquillité et un cadre naturel de grand charme, à quelques minutes des principaux services et des rives du lac.
Construite en 1993, la propriété a été conçue en accordant une attention particulière à la qualité de la construction et à l'utilisation de matériaux typiques de la région, comme la pierre de montagne taillée qui recouvre la façade. Au fil des ans, le bien a été mis en valeur par des travaux d'amélioration, notamment la rénovation complète de la dépendance en 2020 et la construction, en 2025, de la terrasse couverte extérieure avec vue sur le lac, qui constitue aujourd'hui l'un des espaces les plus agréables de la propriété.
La villa principale s'étend sur deux niveaux pour une superficie d'environ 270 m² et est entourée d'un jardin privé d'environ 1 200 m², parfaitement accessible en toute saison.
L'entrée donne sur un vaste espace de vie aux hauts plafonds, agrémenté d'une cheminée à bois ventilée et d'une salle à manger lumineuse. La cuisine habitable est séparée et bien reliée aux pièces principales, tandis qu'un deuxième coin repas avec une cheminée aménagée également en plan de cuisson et four à bois crée un espace idéal pour les moments de convivialité. Au même étage se trouvent une salle d'eau, une cave à vin pleine de charme et un accès direct au porche couvert et au jardin.
L'espace nuit, situé à l'étage supérieur, comprend trois chambres et trois salles de bains au sein de la maison principale. La chambre parentale dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire, tandis qu'une autre salle de bains est équipée d'un double lavabo en marbre.
À côté de la villa se trouve une dépendance entièrement indépendante, rénovée en 2020, composée d'un espace de vie avec cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une mezzanine. Un espace idéal pour accueillir des invités, des proches ou à utiliser comme cabinet professionnel, garantissant une autonomie maximale.
Les espaces extérieurs sont conçus pour profiter pleinement de la propriété : le jardin d'environ 1 200 m² offre des vues panoramiques sur le lac et abrite un débarras extérieur pratique ainsi que le local technique. La terrasse couverte constitue un prolongement naturel de l'espace de vie, parfait pour les déjeuners en plein air et les moments de détente. La propriété est complétée par un abri pour deux places de parking, un portail électrique et une double entrée, autant d'éléments qui rendent la gestion de la maison encore plus fonctionnelle.
D'un point de vue technique, la villa offre des solutions de construction de qualité, notamment le chauffage au sol, des menuiseries en PVC à double vitrage, des sols en terre cuite, un vide sanitaire aéré et une toiture isolée avec 17 cm d'isolant, ce qui contribue à améliorer le confort de vie et l'efficacité énergétique du bien.
Cette propriété représente un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence exclusive au bord du lac Majeur, alliant de grands espaces, l'intimité et une vue de grand charme. Elle est parfaite comme résidence principale pour une famille, ou comme résidence secondaire de prestige, avec la valeur ajoutée d'une dépendance indépendante dotée d'une chambre et d'une salle de bains, idéale pour accueillir amis et famille ou pour créer un espace réservé à vos propres besoins.

Les photos

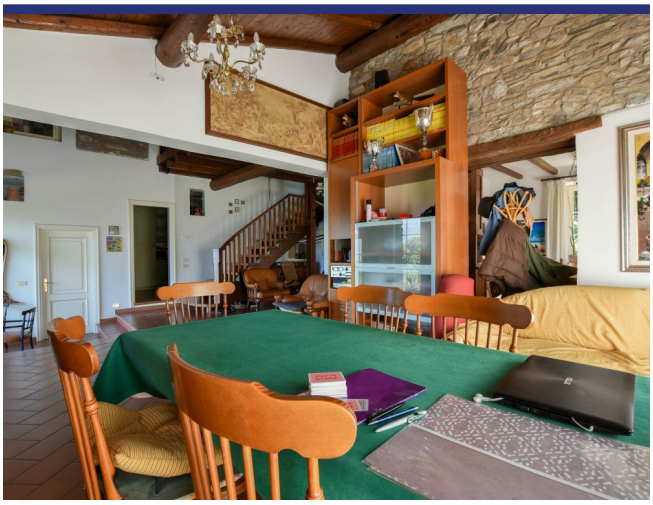






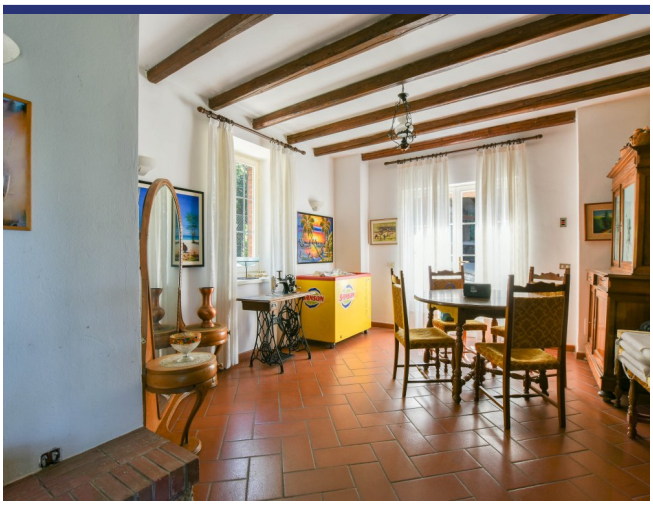








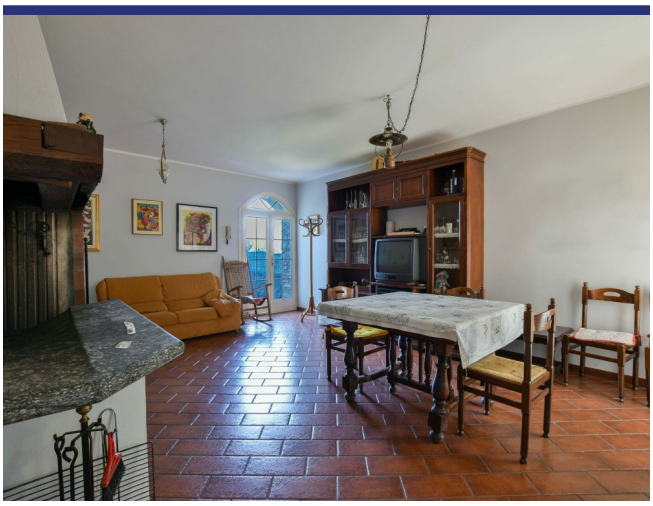






















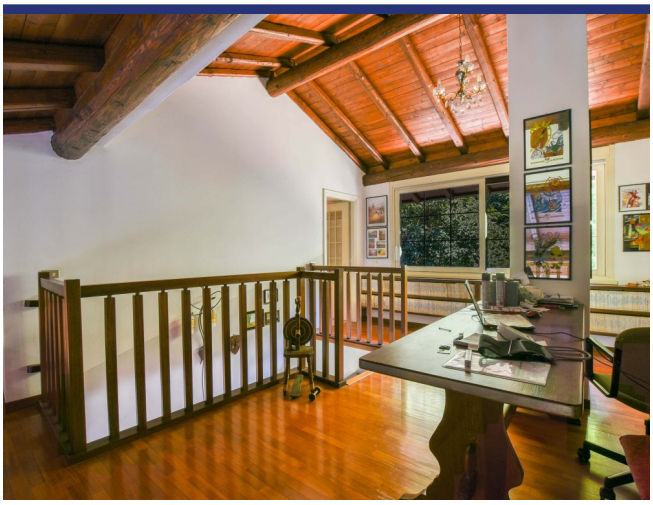


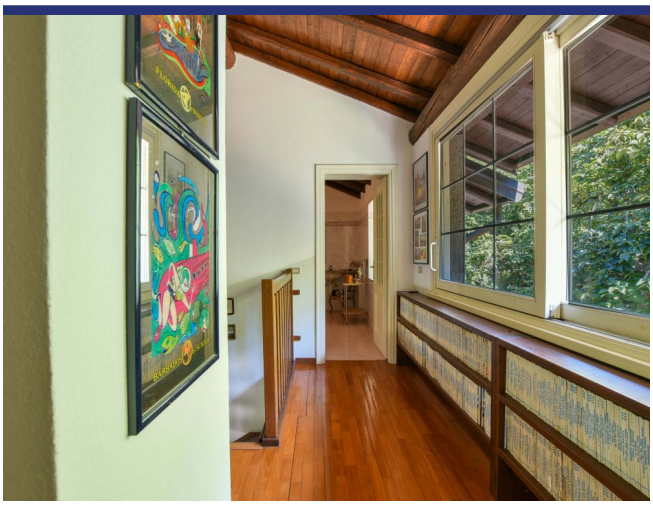




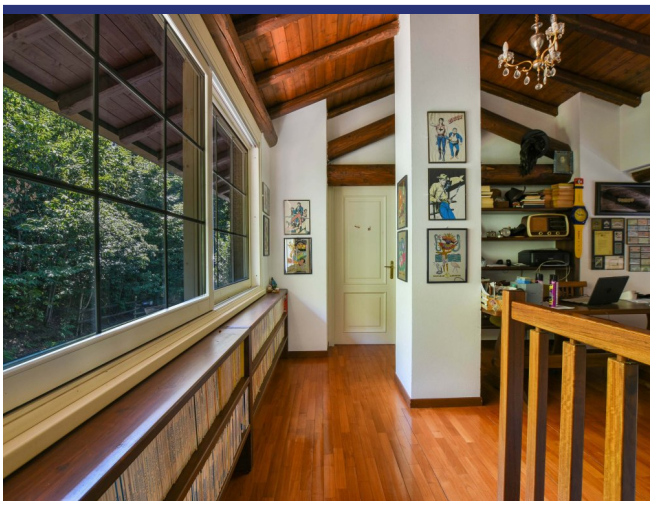


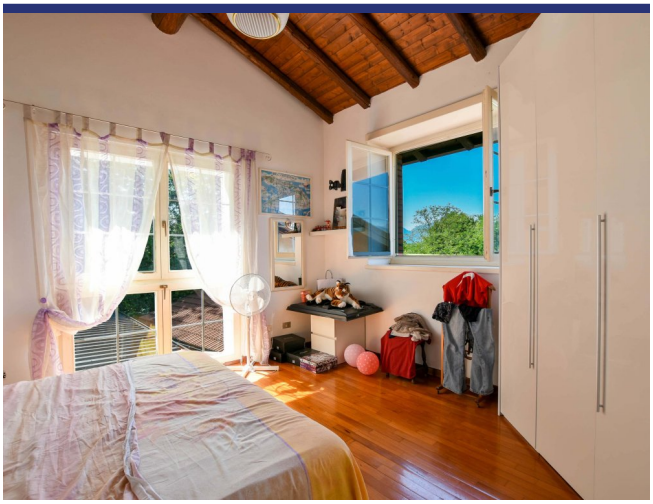














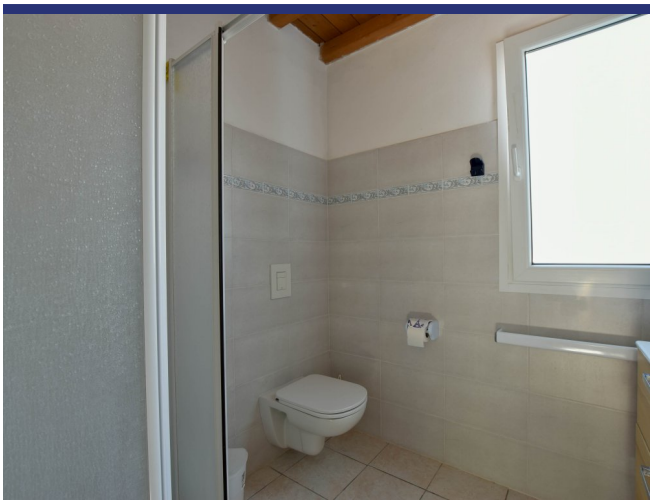








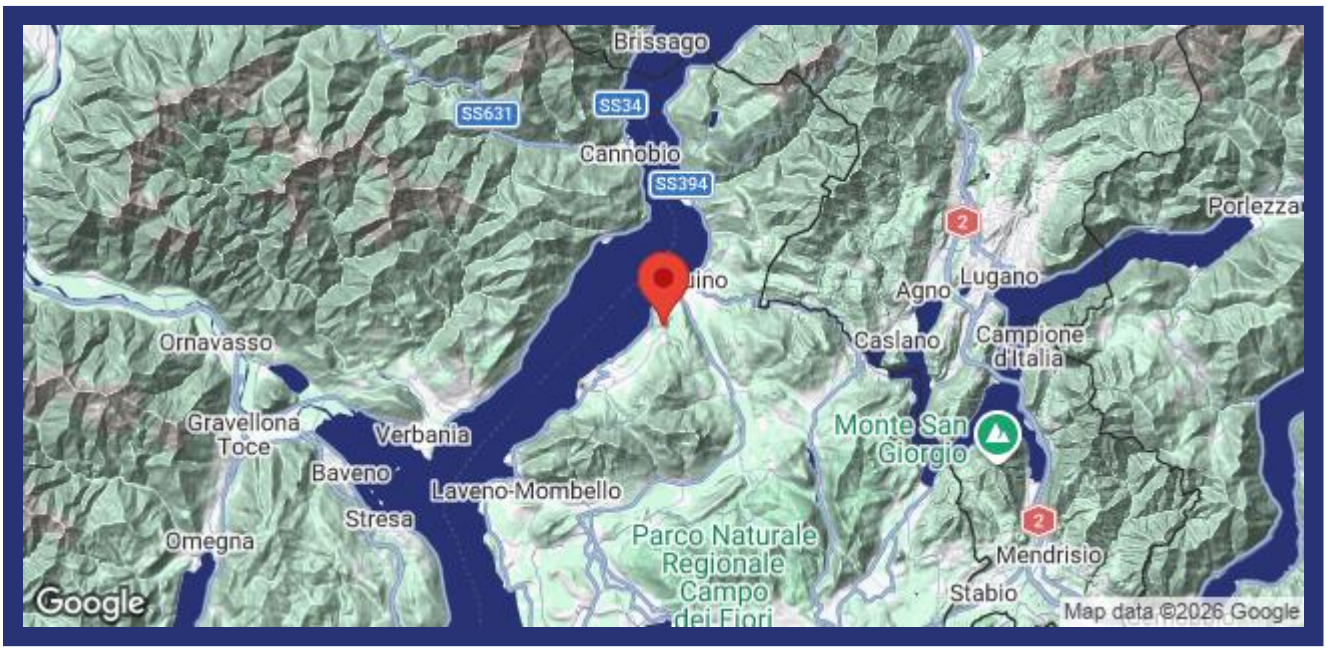








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6649
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 895.000

- Surface habitable: 270 m^2
- Surface du terrain: 1200 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.