Lago Maggiore

Brezzo di Bedero

Réf. 6393: Villa panoramique exclusive avec piscine à débordement sur le lac Majeur
Prix: € 1.790.000



Description

Nous proposons à la vente une villa panoramique de style moderne située à Brezzo di Bedero, en position dominante et réservée, avec une vue large et ouverte sur le lac Majeur.
L'emplacement est apprécié pour son contexte calme et résidentiel et sa proximité des services, éléments qui rendent la propriété particulièrement intéressante aussi bien comme résidence principale que comme résidence de loisirs.
La villa est sur trois niveaux et a été entièrement rénovée en 2012, avec d'autres améliorations au cours des dernières années. Elle se présente aujourd'hui dans un état impeccable, prête à être habitée.
La surface totale est d'environ 280 m². Au rez-de-chaussée, avec l'entrée piétonne principale, se trouve la zone de vie, composée d'un grand salon, avec une cheminée à bois et un accès direct aux espaces extérieurs, d'une cuisine ouverte et d'une véranda entièrement vitrée avec salle à manger, conçue pour profiter au maximum de la vue sur le lac.
Au même niveau se trouve une chambre double avec placard et une salle de bains avec douche en mosaïque.
Le premier étage abrite le coin nuit, caractérisé par de hauts plafonds et un toit aux poutres apparentes. On y trouve un salon spacieux avec poêle à pellets et accès à un balcon panoramique qui entoure la maison, une chambre double avec salle de bain attenante avec douche, une chambre avec vestiaire, une quatrième chambre et une salle de bain avec jacuzzi.
Le sous-sol est dédié aux espaces accessoires et au bien-être, avec une cave à vin ouverte, une salle de sport, une salle de bains de service, une buanderie et une salle de stockage/cave. La propriété est complétée par un double garage souterrain avec porte basculante électrique, accessible par une rampe d'accès, et jusqu'à six places de parking extérieures.
À l'extérieur, le jardin privé d'environ 1 300 mètres carrés est parfaitement intégré à la maison et abrite une piscine à débordement avec double système de chlore et de sel, aménagée pour le chauffage, ainsi qu'un jacuzzi, créant ainsi un espace idéal pour la détente et la vie en plein air.
D'un point de vue technique, la villa est équipée de fenêtres et de portes en bois avec double vitrage et volets en aluminium, d'un chauffage par le sol, de l'air conditionné à chaque étage et de parquet. Les systèmes comprennent une pompe à chaleur, une chaudière à condensation, des panneaux solaires et photovoltaïques, du solaire thermique et une aspiration centralisée.
Il y a également un système domotique avancé, un système d'alarme et une surveillance vidéo. La propriété est de classe énergétique A et est vendue entièrement meublée.
Cette villa est la solution idéale pour ceux qui souhaitent vivre le Lac Majeur dans le confort, l'intimité et avec une vue imprenable.
Les grands espaces intérieurs et extérieurs, l'équipement technologique complet et la qualité des pièces la rendent parfaite aussi bien comme résidence principale pour une famille que comme résidence secondaire exclusive, prête à être habitée sans besoin d'interventions.

Les photos























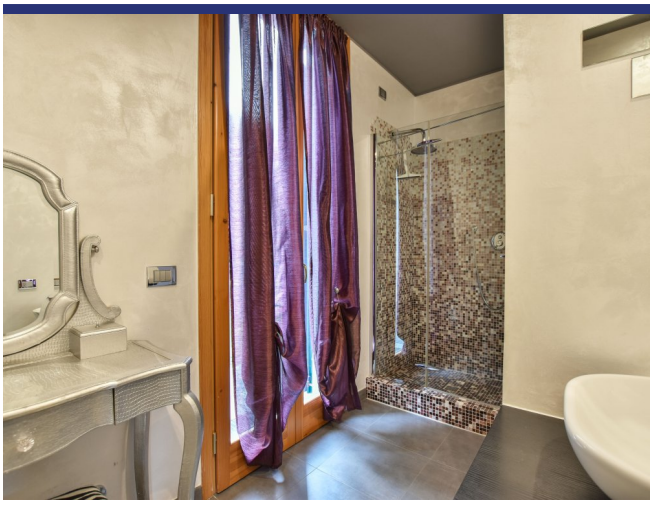


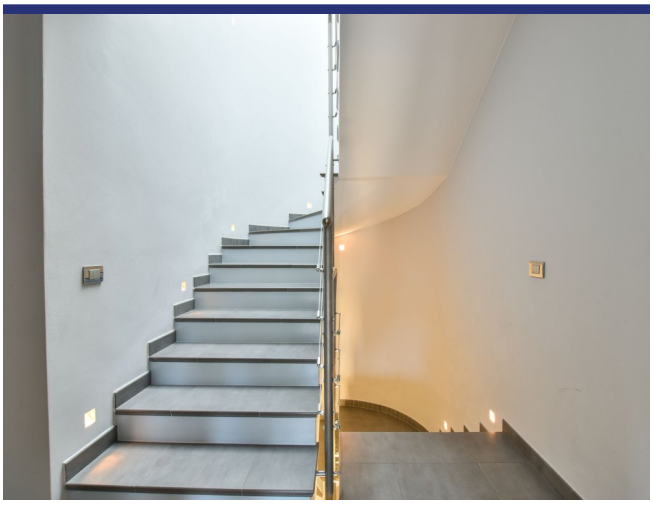


















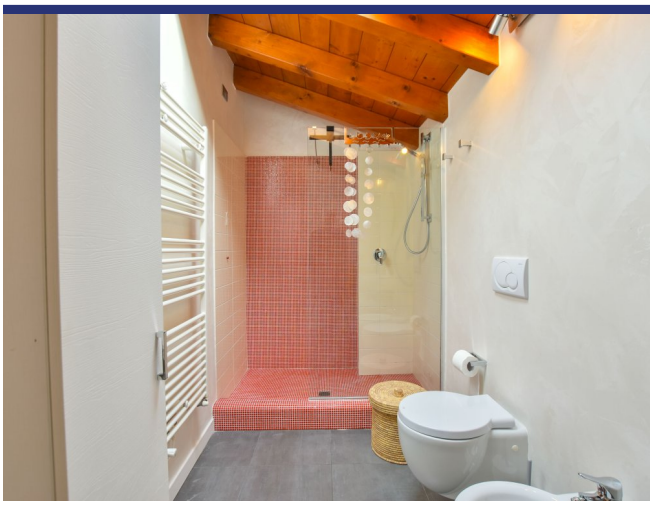






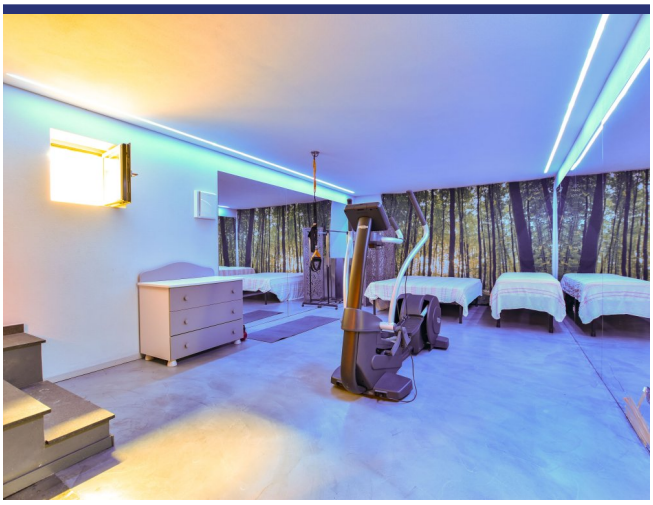
















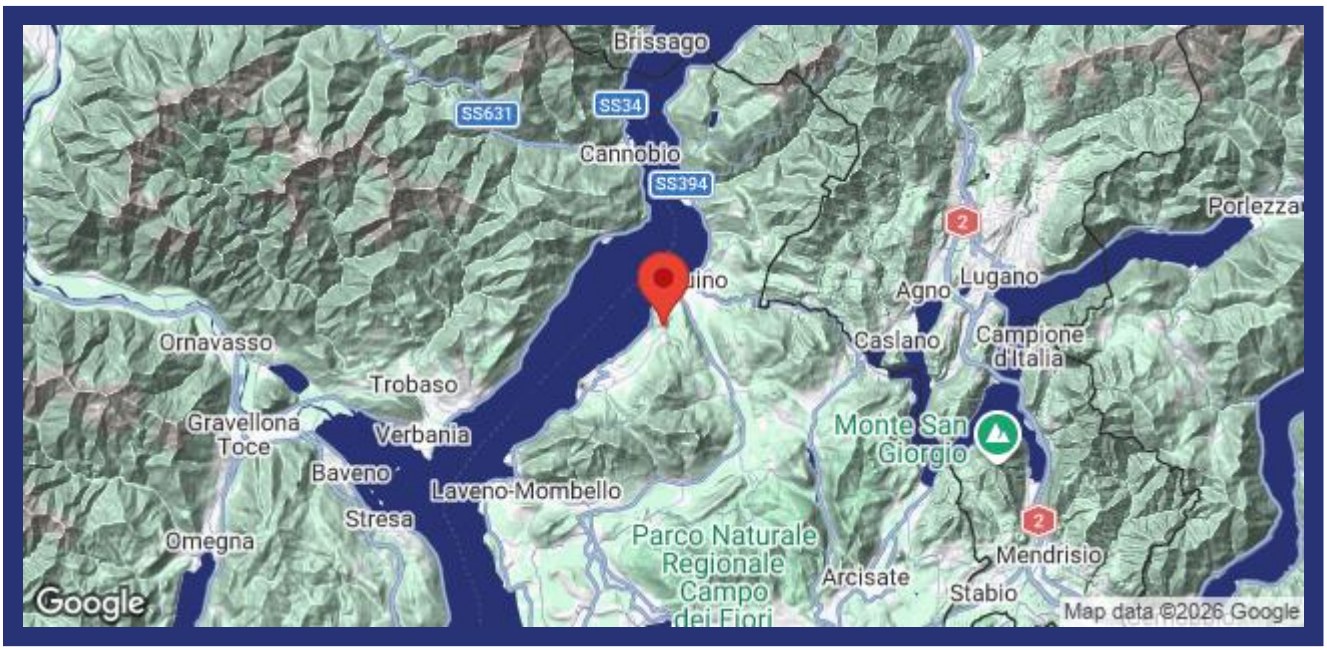








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6393
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.790.000

- Surface habitable: 280 m^2
- Surface du terrain: 1300 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.