Lago Maggiore

Cadrezzate

Réf. 6609: Villa individuelle avec un terrain privé d'environ 15 000 m²
Prix: € 850.000



Description

Nichée dans la verdure de Cadrezzate con Osmate, nous proposons à la vente une villa indépendante située dans un havre de tranquillité et d'intimité, à quelques minutes du lac de Monate et du lac Majeur. Située dans un cadre intime et pittoresque, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, entourée d'un parc naturel privé qui garantit une tranquillité absolue et un contact direct avec la nature.
La villa, d'une surface habitable d'environ 350 mètres carrés, a été construite en 1989 et entretenue avec soin grâce à diverses améliorations qui ont accru son efficacité énergétique et son confort de vie, tout en conservant le charme d'une demeure seigneuriale nichée dans la verdure.
Parmi les équipements techniques les plus remarquables, on peut citer l'installation photovoltaïque, la chaudière à granulés pour le chauffage et un réservoir de 3 000 litres destiné à la collecte des eaux de pluie.
Les espaces extérieurs sont agrémentés d'un élégant jardin doté d'un éclairage conçu pour mettre en valeur chaque recoin du parc, au sein duquel se trouve une source naturelle formant un petit étang.
Répartie sur trois niveaux, la villa abrite au rez-de-chaussée un espace de vie lumineux et bien agencé : un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine ouverte donnant sur une véranda couverte idéale pour les déjeuners en plein air, un bureau, un coin lecture et une salle d'eau avec vestibule. Toutes les pièces donnent sur le jardin par de larges portes-fenêtres.
À l'étage supérieur se trouve l'espace nuit, composé de quatre chambres, dont la chambre principale dotée d'un dressing, et de deux salles de bains complètes, ainsi qu'une terrasse offrant une vue dégagée sur le bois appartenant à la propriété.
Le sous-sol est dédié aux espaces annexes et de loisirs : une grande taverne, une buanderie, un atelier, une cave, un garage et de nombreuses places de stationnement en plein air.
Au total, le terrain privé s'étend sur environ 15 000 mètres carrés, clôturé et en partie boisé, créant une atmosphère intime et protégée, avec deux entrées distinctes : une entrée principale et une autre réservée aux services de jardinage.

Les photos











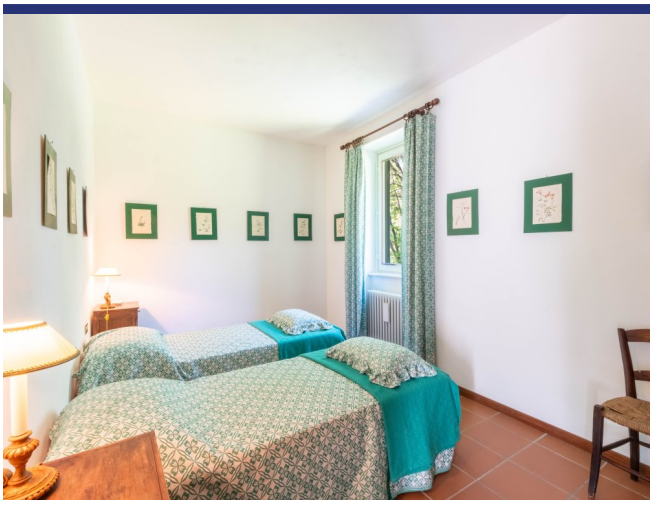

OSTERIA

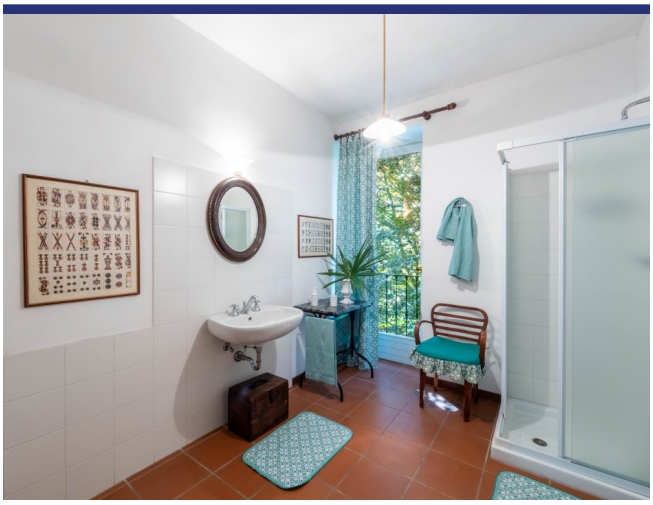


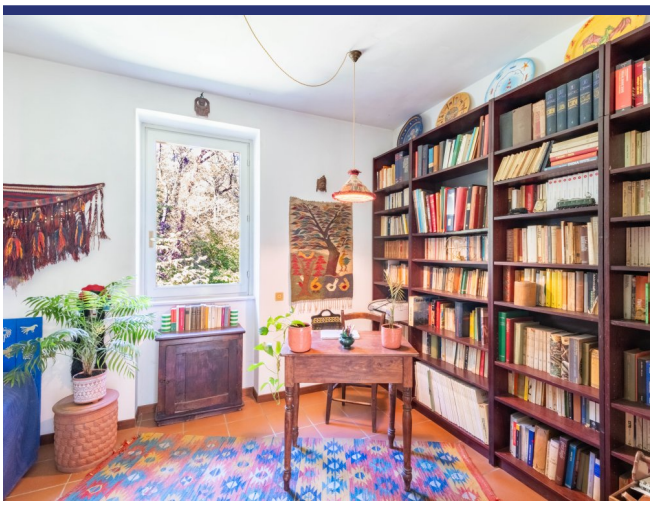






















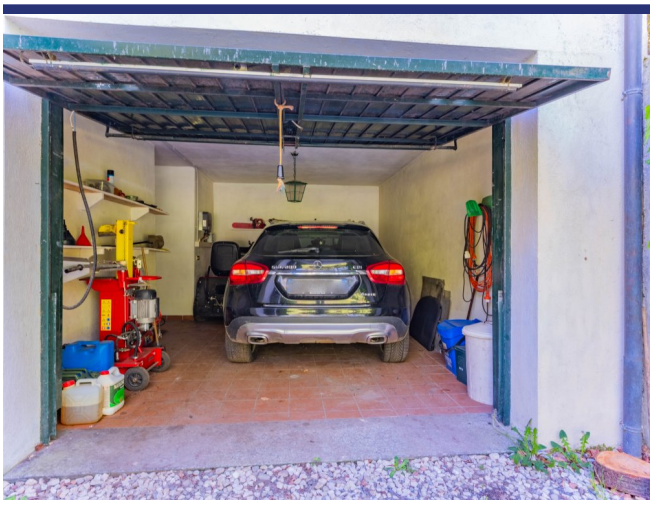
























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6609
- Villa/Ferme
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 850.000

- Surface habitable: 400 m^2
- Surface du terrain: 15000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.