

# Lago Maggiore

## Cannero Riviera

Réf. 6365: Cannero Riviera appartement rénové au centre ville et à quelques pas du lac

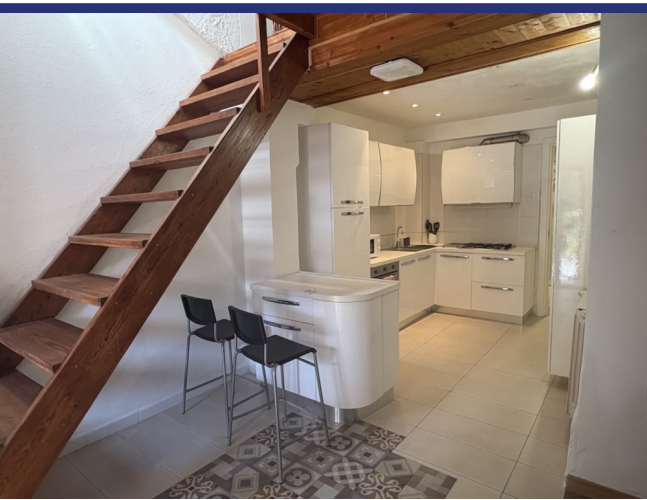
Prix: € 230.000



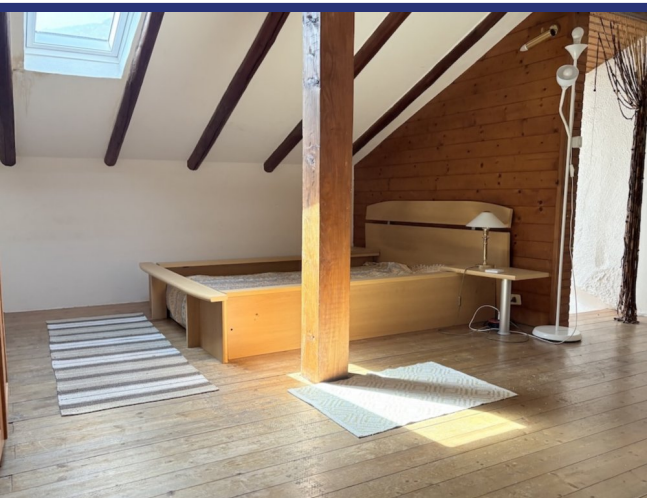
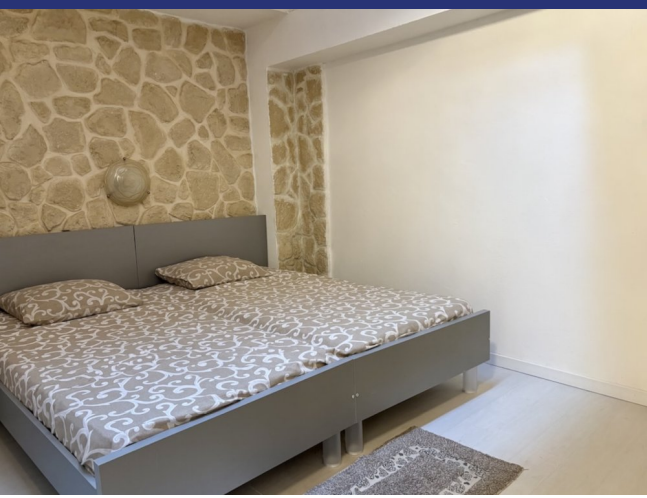
# Description

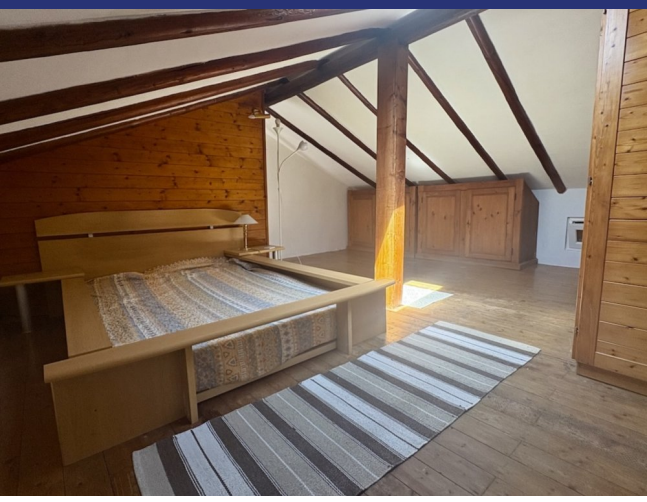
Lac Majeur. Cannero Riviera. Dans le centre de Cannero Riviera, appartement confortable avec petit jardin très ensoleillé. L'appartement est situé au rez-de-chaussée et se compose de : hall d'entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre double avec dressing, salle de bains avec douche, débarras et grenier spacieux à l'étage supérieur. La propriété a été rénovée en 2023 et dispose de portes et fenêtres en PVC et d'une chaudière à gaz à condensation. La propriété est située en face d'un court de tennis et à distance de marche du magnifique front de mer et des plages. Pas de charges de copropriété. Parking public à 100 mètres.

# Les photos

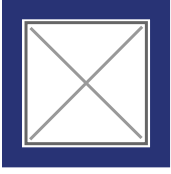








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6365
- Appartement
- Terrasse
- Chauffage central
- Prix: € 230.000
- Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 30 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

