

Lago Maggiore

Cocquio Trevisago

Réf. 6146: Caldana, maison historique restaurée avec deux appartements complètement indépendants et un B&B qui fonctionne bien.

Prix: € 430.000



Description

Dans le petit village de Caldana, près de Cocquio Trevisago, se trouve cette maison de village historique avec une belle lumière et un jardin idyllique. La maison est située sur une colline ensoleillée au bord du lac Majeur et le village borde la réserve naturelle de Campo dei Fiori.

Plan d'étage

La maison s'étend sur trois étages, plus la cave et le grenier. La maison se compose d'une grande loggia au rez-de-chaussée, qui donne accès à deux appartements indépendants, et mène à la maison principale sur 1 et 2 niveaux. On y accède par un escalier intérieur en pierre. À mi-chemin de l'escalier se trouvent un vestiaire et des toilettes.

Au premier étage se trouve le hall d'entrée, séparé par une grande terrasse couverte par un solide mur à double vitrage. Le couloir mène à la cuisine ouverte, à la salle à manger et à la buanderie attenante. Le couloir et la cuisine donnent tous deux sur la terrasse. Le couloir mène également à deux salons et à une pièce attenante utilisée comme bureau. Les trois dernières pièces ont le sol d'origine en terre cuite lombarde. La dernière pièce a un nouveau sol en terre cuite et l'ensemble de l'étage a un plafond en bois avec des poutres apparentes.

Un escalier en pierre mène du palier au deuxième étage. À mi-chemin de l'escalier se trouve une salle de bains avec une baignoire. Toujours au deuxième étage, il y a une cloison à double vitrage, mais dans ce cas, la cloison a été rapprochée de la balustrade pour créer une grande pièce (de jeu) lumineuse et un étroit balcon couvert. De cette grande pièce, on accède à cinq chambres spacieuses et à deux petites salles de bains.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux appartements indépendants que les occupants actuels louent comme chambres d'hôtes. Il s'agit d'un appartement d'une chambre et d'un appartement de deux chambres.

Le jardin est bordé de grands palmiers du côté de la rue. De beaux arbres entourent également la pelouse. Il y a aussi un ancien lavoir qui sert maintenant de terrasse couverte.

Détails de la maison

La maison date de 1895 et a été rénovée dans les années 1990.

La maison est chauffée au gaz et à l'aide d'une chaudière centrale. Le deuxième étage est équipé d'un chauffage par le sol.

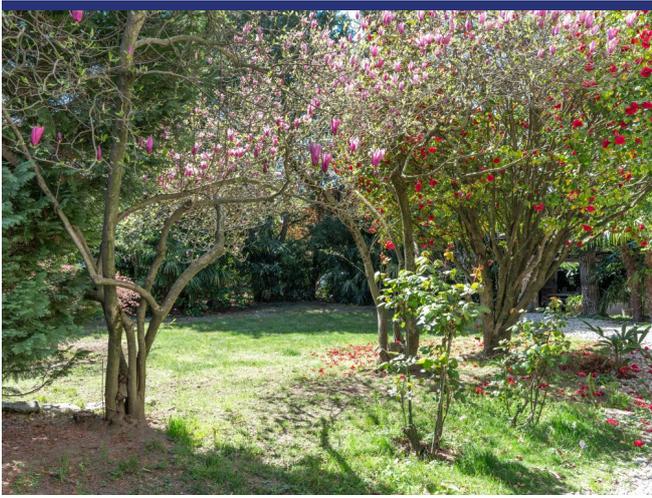
Deux étages sont équipés de double vitrage.

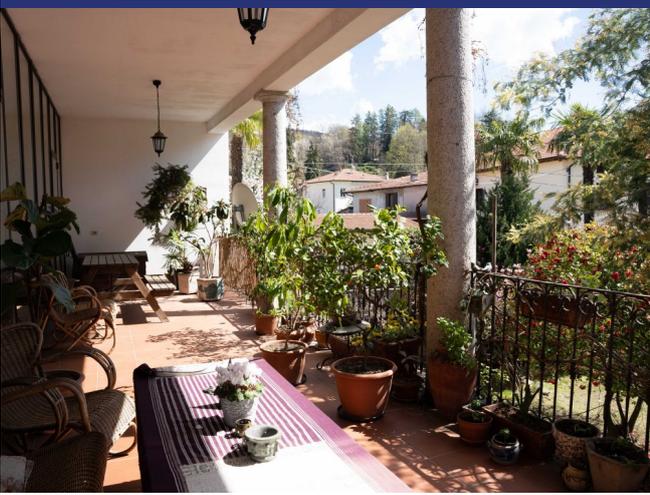
Situation

La gare de Cocquio Trevisago (Trenord pour Milan et Varese) est accessible en voiture en 5 minutes, l'aéroport de Malpensa est à 33 km et celui de Milan à 60 km.

Les photos

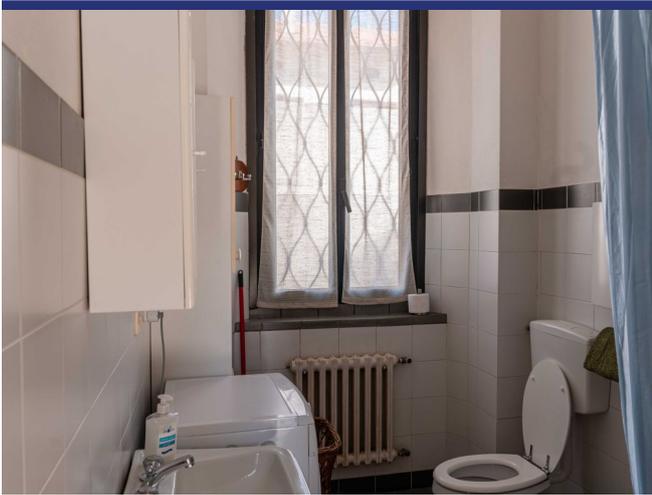
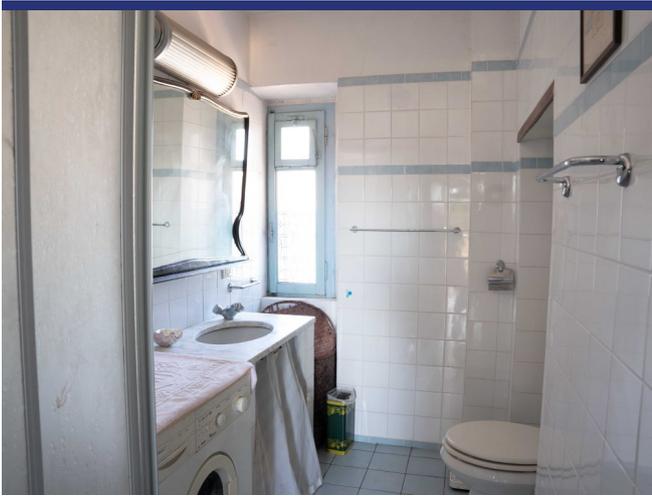






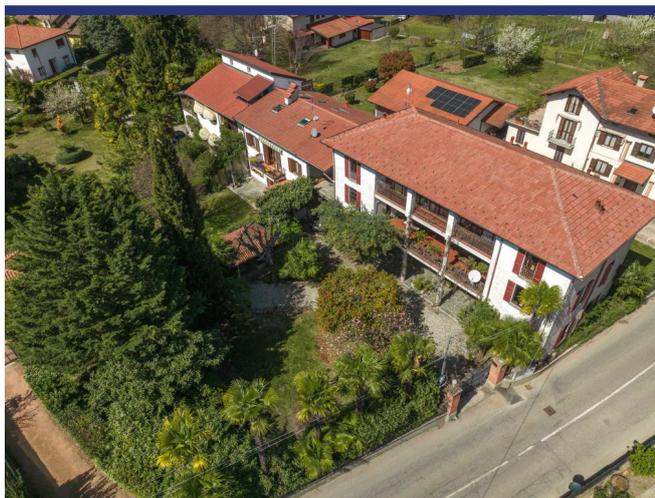




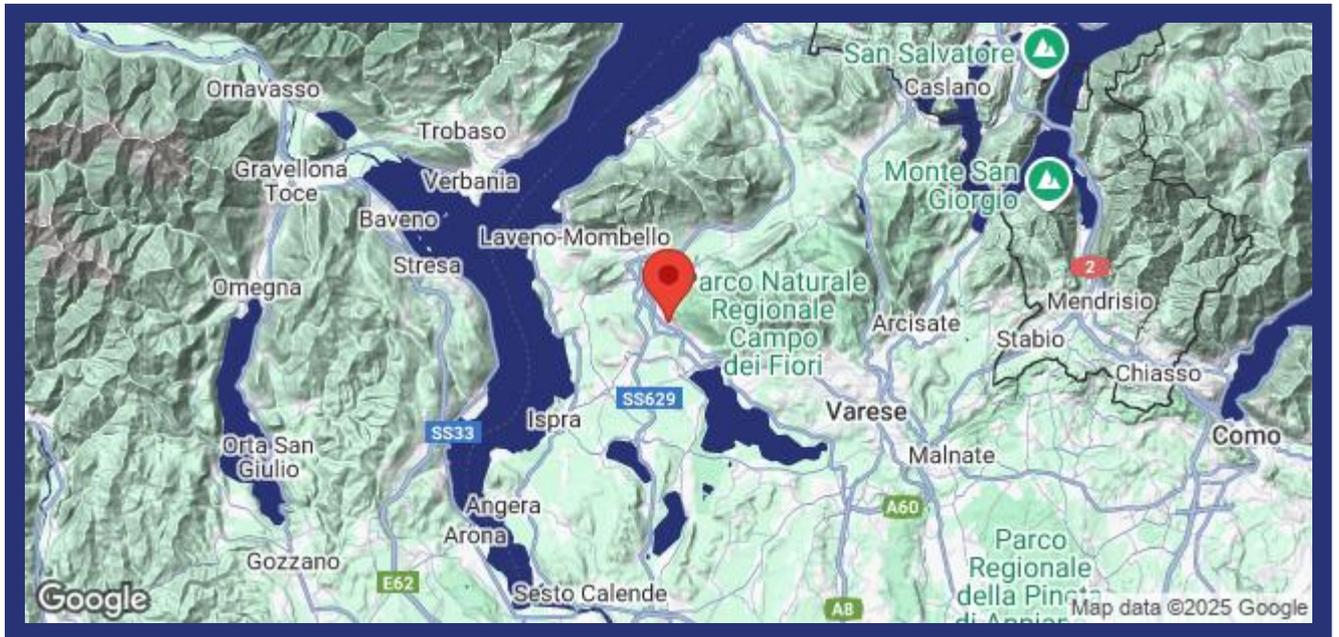








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6146
- Maison de village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 430.000
- Surface habitable: 400 m²
- Surface du terrain: 700 m²
- Chambres: 8
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

