

Lago Maggiore

Cocquio Trevisago

Réf. 5360: Caldana, renovated farmhouse with two fully self-contained apartments with a well-functioning B&B.

Prix: € 525.000



Description

In Cocquio Trevisago in the small village of Caldana, we offer this farmhouse, dating from 1895, which was rehabilitated and renovated in the 90s. The house is located in a sunny hilly area of Lake Maggiore, with a unique taste and romantic charm.

The property is spread over three levels, plus the rustic cellar in the basement and the attic. The house consists of a large porch on the ground floor, which leads to the main house on two levels. It is reached via an internal stone staircase. There is a small bathroom halfway up the stairs.

On the first floor we find a large covered terrace separated by a large double-glazed window, where you can spend pleasant days and evenings in the open air. Also on the first floor is an open plan kitchen diner and dining room with a storage area. A large living room and a study, both with the original, well-kept terracotta floor.

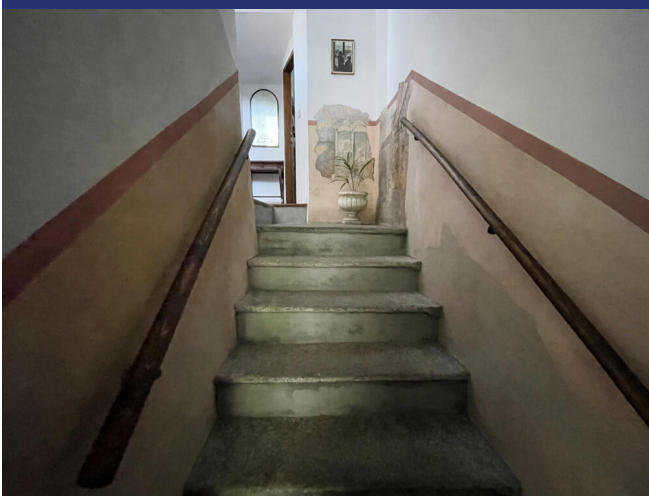
On the second floor we have five bedrooms and three bathrooms, a loggia and a covered balcony. The whole floor has wooden beamed ceilings.

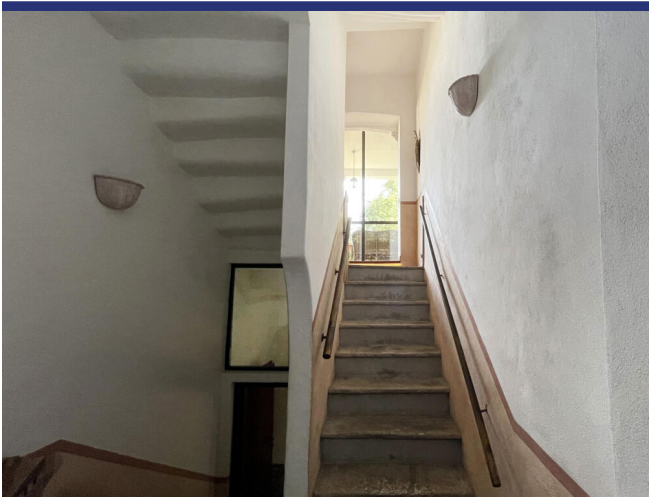
On the ground floor we have two more fully self-contained apartments (with a well-functioning b&b).

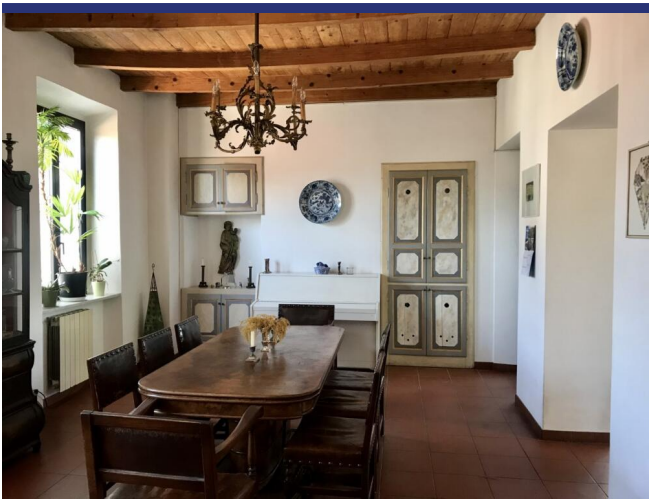
Cocquio Trevisago Station (Trenord for Milan) is a 5-minute drive away. Malpensa Airport is 33 km away and Milan is 60 km away.

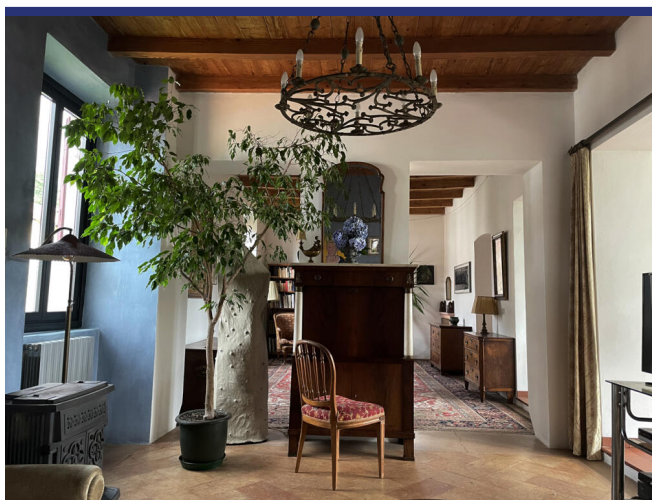
Les photos



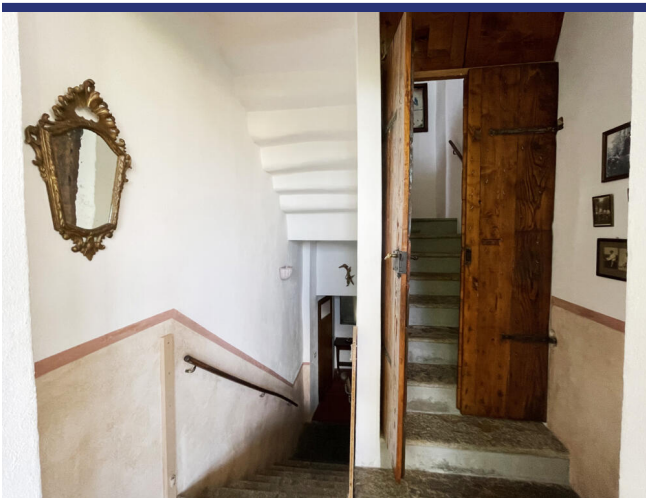




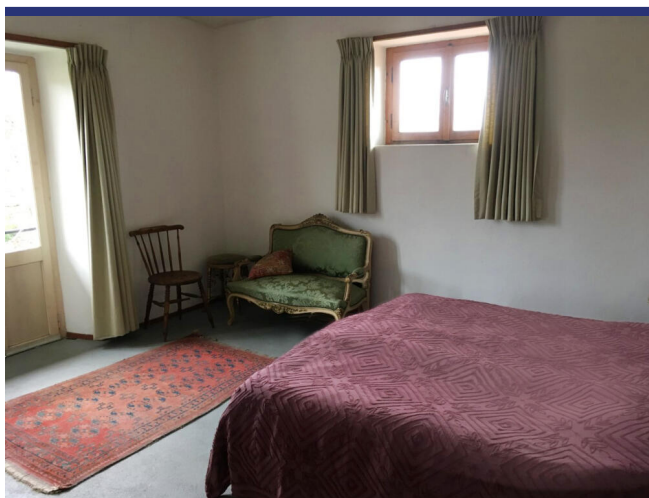




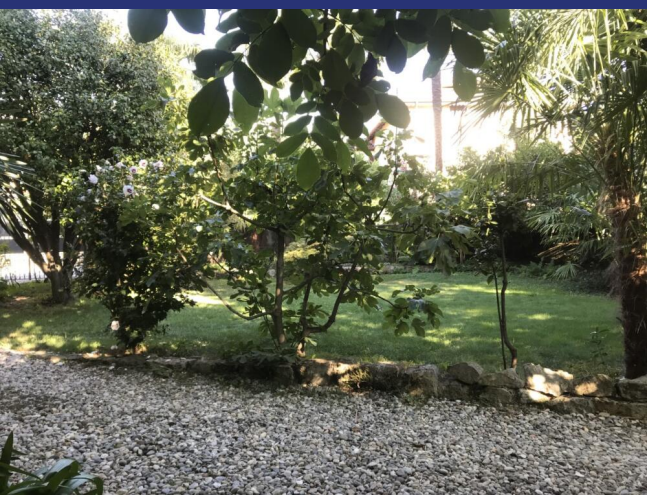


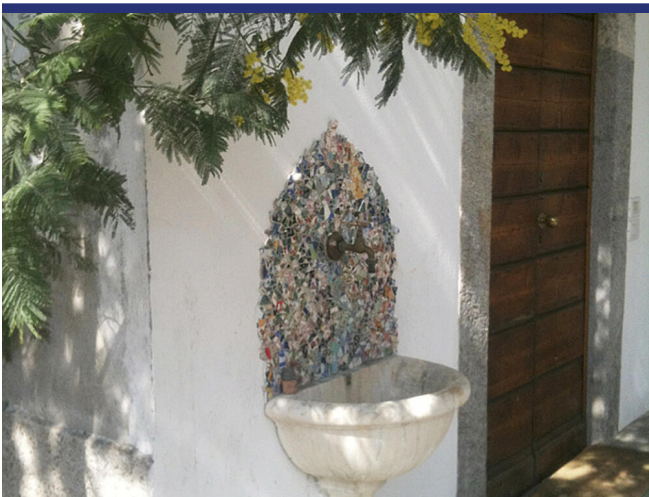


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5360
- Maison de village
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 525.000
- Surface habitable: 400 m²
- Surface du terrain: 700 m²
- Chambres: 8
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

