Lago Maggiore

Cocquio Trevisago

Réf. 6370: Maison de village, composée d'une maison principale et de deux petits appartements
Prix: € 430.000



Description

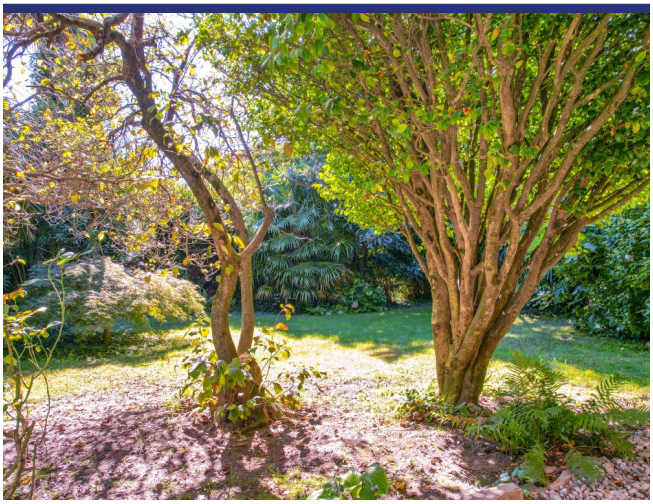
Au cœur du hameau de Caldana, l'une des zones les plus calmes et les plus vertes de Cocquio Trevisago, nous proposons à la vente une spacieuse maison individuelle, idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre privé mais proche des principaux services.
La maison jouit d'une situation ensoleillée et facile d'accès, immergée dans le silence de la campagne mais à seulement quelques minutes du centre du village et de la gare.
La propriété conserve le charme des maisons traditionnelles de la région, rehaussé par des éléments originaux tels que le lavoir extérieur et les planchers historiques du premier étage.
La propriété s'étend sur plusieurs niveaux et offre une superficie totale de plus de 200 mètres carrés, distribuée de manière à pouvoir accueillir une grande famille ou plusieurs ménages.
L'entrée carrossable mène à une cour privée avec des places de parking et un jardin, où se trouvent un bûcher et le local technique avec une chaudière à condensation installée en 2020.
Au rez-de-chaussée se trouvent deux unités de vie indépendantes : la première se compose d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec douche ; la seconde dispose d'un espace de vie avec cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain avec douche.
Le premier étage est consacré à l'habitation principale et abrite une véranda d'entrée lumineuse, un grand espace de vie avec des sols d'origine, une salle de lecture, un bureau, une salle à manger et une cuisine avec un grand garde-manger.
La partie nuit, située à l'étage supérieur, comprend cinq chambres, dont deux doubles avec salle de bains privative, ainsi que d'autres salles de bains avec baignoire et douche, soit un total de quatre salles de bains.
Parfaite pour ceux qui recherchent une solution indépendante avec beaucoup d'espace, cette propriété convient aussi bien comme résidence principale pour une famille qui souhaite vivre dans un contexte serein et authentique, que comme opportunité d'investissement grâce à la présence des appartements au rez-de-chaussée, idéaux pour les invités ou les activités réceptives.

Les photos



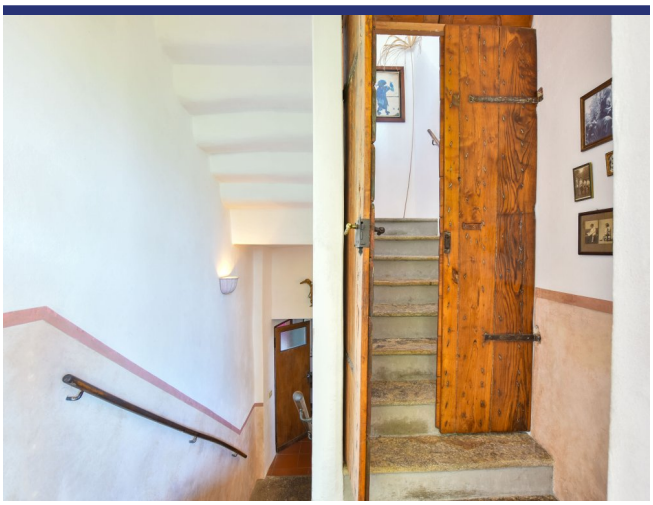


























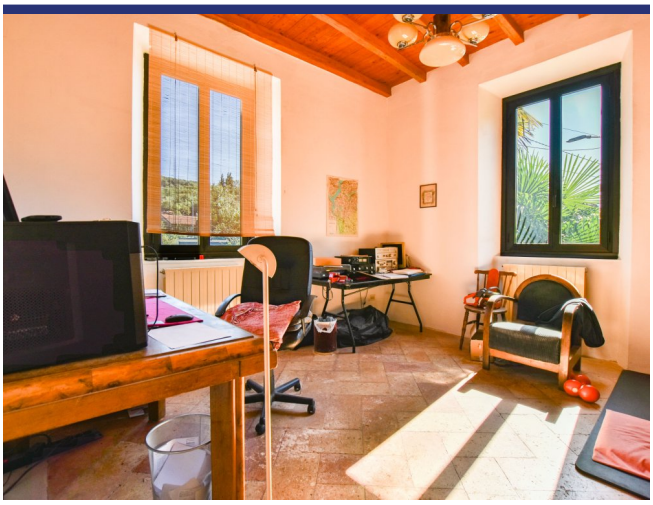




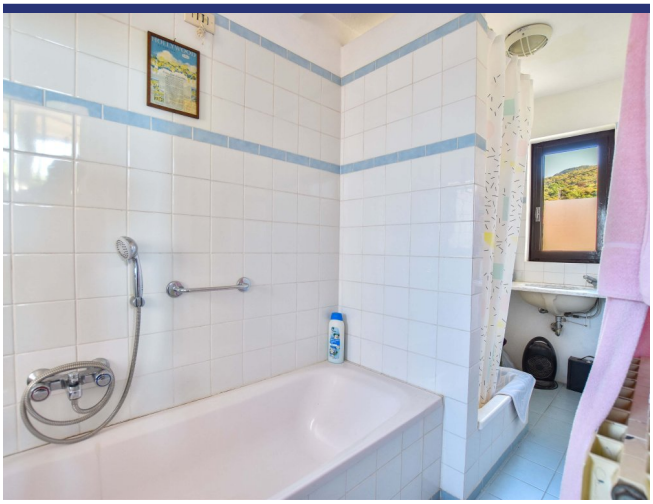


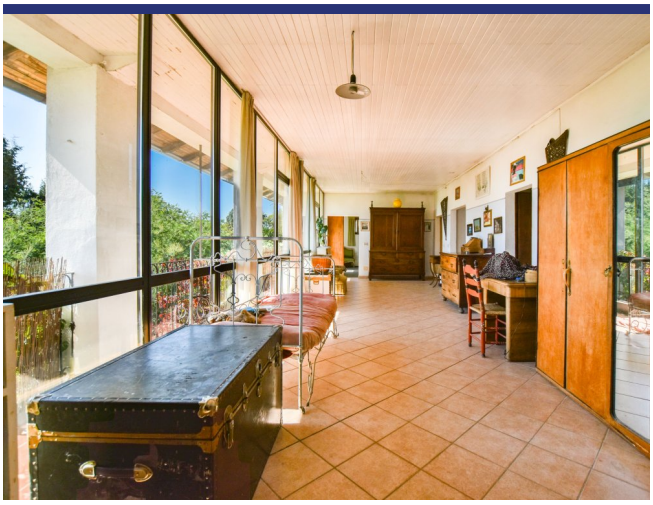


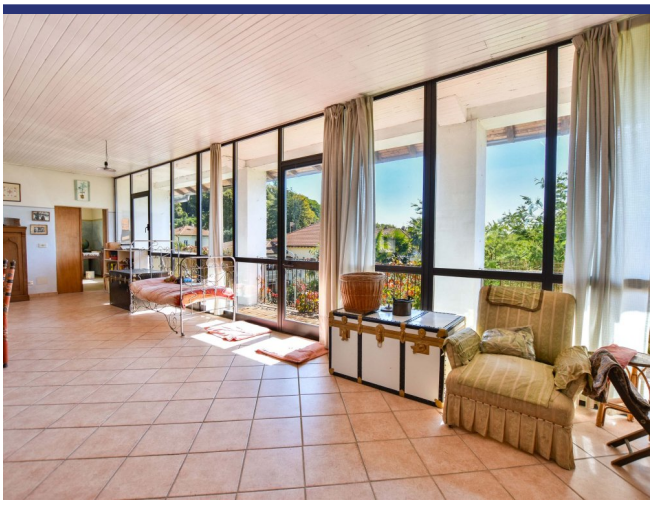














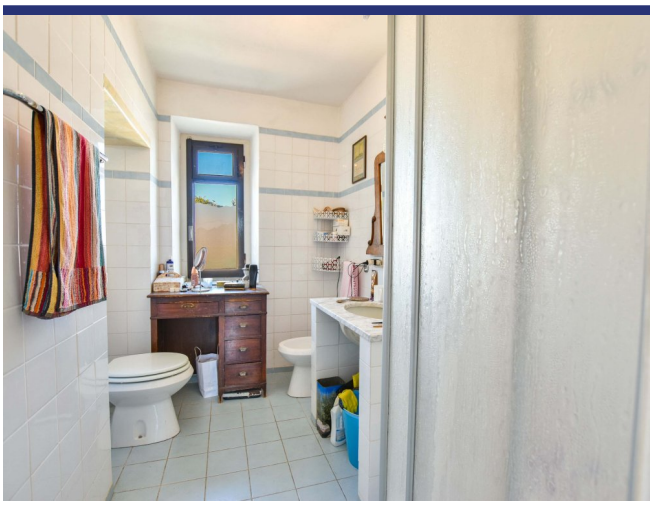


























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6370
- Maison de village
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 430.000

- Surface habitable: 200 m^2
- Surface du terrain: 800 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.