

Lago Maggiore

Colmegna

Réf. 6053: Belle villa avec grand jardin et piscine à Luino Colmegna

Prix: € 895.000



Description

Il s'agit d'une belle villa familiale au bord du lac Majeur, à seulement 20 minutes de marche du lac et de la plage de Colmegna, entourée d'un grand jardin privé bien entretenu. Elle est entourée d'un grand jardin privé bien entretenu. L'endroit est très calme et se trouve dans un quartier recherché. Cette villa dispose également d'une fantastique piscine privée de 10 mètres.

La villa est divisée en deux niveaux. Au rez-de-chaussée, il y a une salle à manger ouverte et ensoleillée et une cuisine moderne avec trois portes-fenêtres menant à une grande terrasse surplombant le jardin. La grande terrasse extérieure offre beaucoup d'espace pour un barbecue et les auvents existants fournissent de l'ombre pendant les chaudes journées d'été.

Le rez-de-chaussée de la villa comprend également deux chambres et une grande salle de bains. La première de ces chambres est une grande chambre double ensoleillée avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse. La seconde, plus petite, est idéale pour les enfants et les adolescents. La salle de bains moderne située à cet étage dispose d'une grande baignoire d'angle et d'une cabine de douche séparée.

À l'étage supérieur de la villa se trouve un magnifique espace de vie, lumineux et élégant, avec trois séries de portes-fenêtres donnant sur un balcon enveloppant avec des vues à couper le souffle sur le lac, les collines et la campagne environnantes.

À cet étage se trouvent deux chambres doubles, dont les portes-fenêtres s'ouvrent également sur le grand balcon. La première chambre dispose d'une salle de bains privative moderne avec double lavabo, bidet et grande douche à l'italienne. La deuxième chambre dispose d'une salle de bains privée avec une douche à l'italienne.

Les jardins de cette villa sont vastes et offrent beaucoup d'espace pour que les enfants puissent jouer ou que les adultes puissent prendre le soleil. En été, ils sont parfumés par les plants de lavande qui dominent la zone autour de la terrasse.

La belle piscine creusée mesure 10 m x 4,5 m avec une profondeur maximale de 1,6 m et est complétée par une grande terrasse offrant beaucoup d'espace pour les chaises longues. La piscine est équipée d'une couverture de sécurité.

Il y a une grande pièce au sous-sol avec un branchement pour la machine à laver.

La propriété dispose d'une longue allée privée avec un grand parking pour plusieurs voitures.

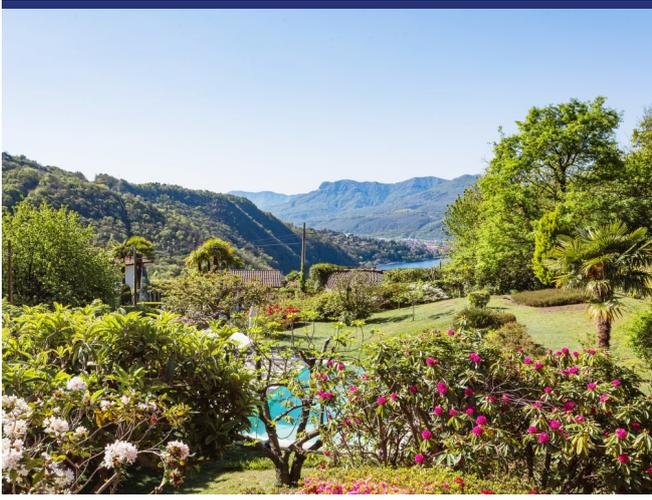
Colmegna est un joli village sur le lac Majeur et constitue un point de départ idéal pour des vacances sur les lacs italiens. Le village dispose d'un excellent restaurant au bord du lac, le Tiffany, situé dans l'hôtel de luxe Relais Villa Porta, et d'une pizzeria/trattoria traditionnelle. Il y a également une petite plage très appréciée d'où l'on peut se rafraîchir dans le lac. La promenade au bord du lac entre Colmegna et le village voisin de Maccagno dure 20 minutes et offre de belles vues sur le lac. Pour les amoureux de la nature, il existe un vaste réseau de sentiers dans les bois à flanc de colline pour de courtes promenades et des pique-niques, mais aussi pour des randonnées plus longues avec de belles vues sur le lac Majeur.

Les villes et villages autour du lac peuvent également être visités à partir d'ici. À Luino, tout proche, l'un des plus grands marchés hebdomadaires d'Europe se tient tous les mercredis et il y a de nombreux bars et restaurants pour tous les goûts. Dans le village pittoresque de Maccagno, vous pouvez louer des bateaux à moteur, des kayaks et des pédalos pour explorer le lac, ainsi que des vélos et des vélos électriques. Au bout du lac, en Suisse, se trouvent Ascona et Locarno, cette dernière disposant d'un fantastique lido et d'une station thermale. De l'autre côté du lac, facilement accessible

par ferry depuis Luino ou Maccagno, se trouvent les belles villes de Cannobio et Cannero. Et bien sûr, vous pouvez également rejoindre en ferry des villes comme Stresa et les magnifiques îles Borromées sur la rive piémontaise du lac.

Les photos

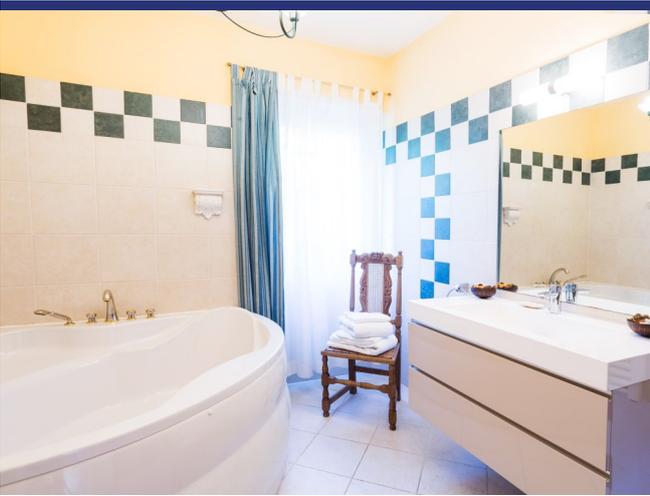
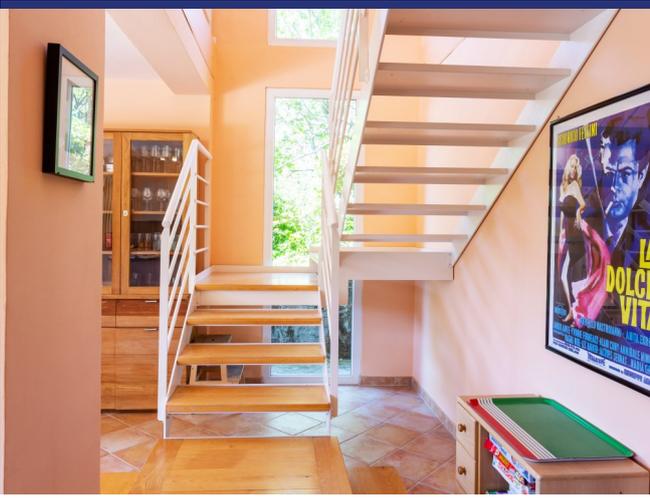




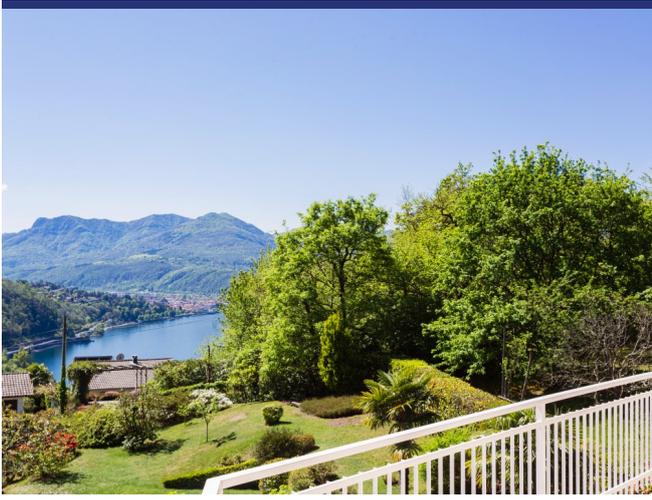


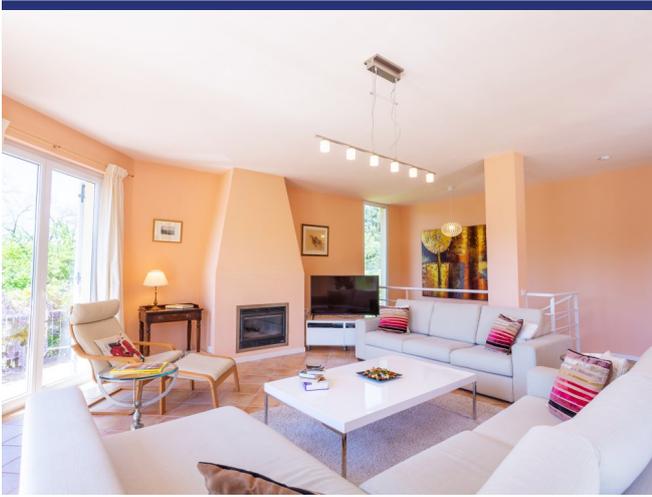


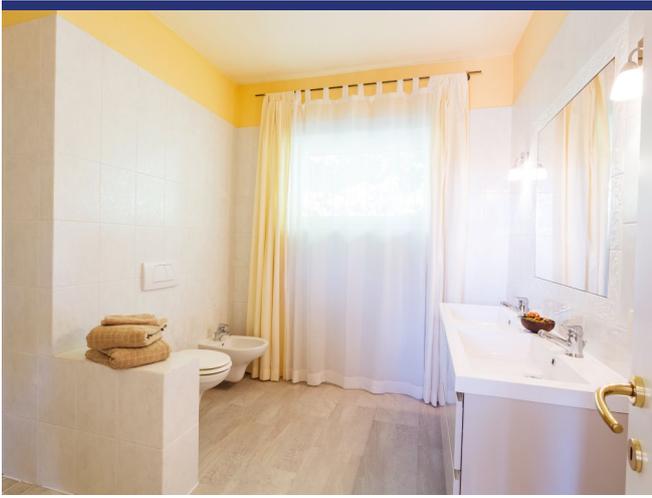




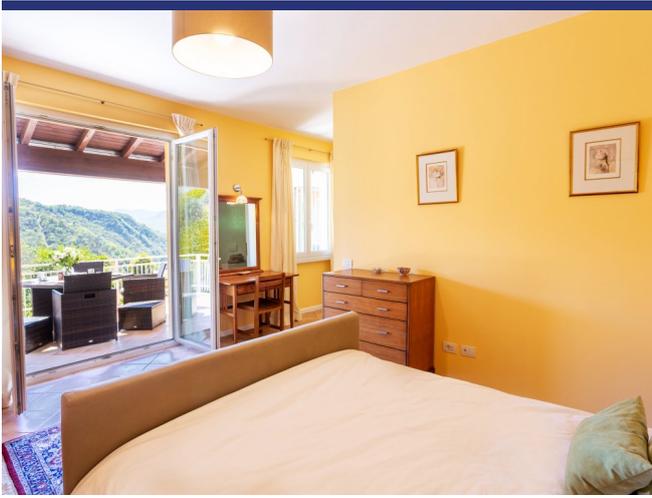
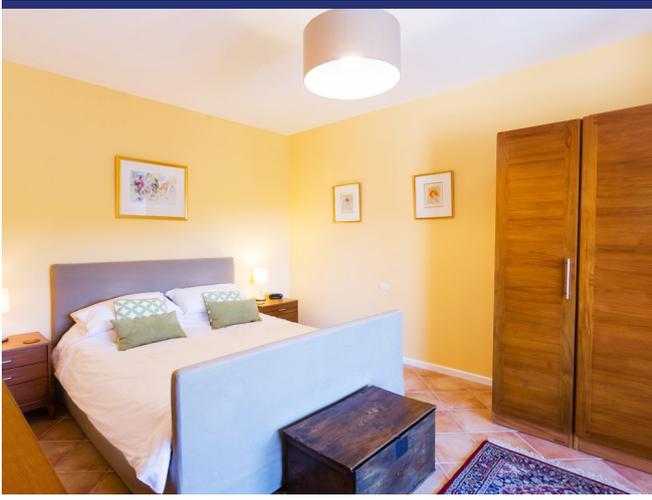




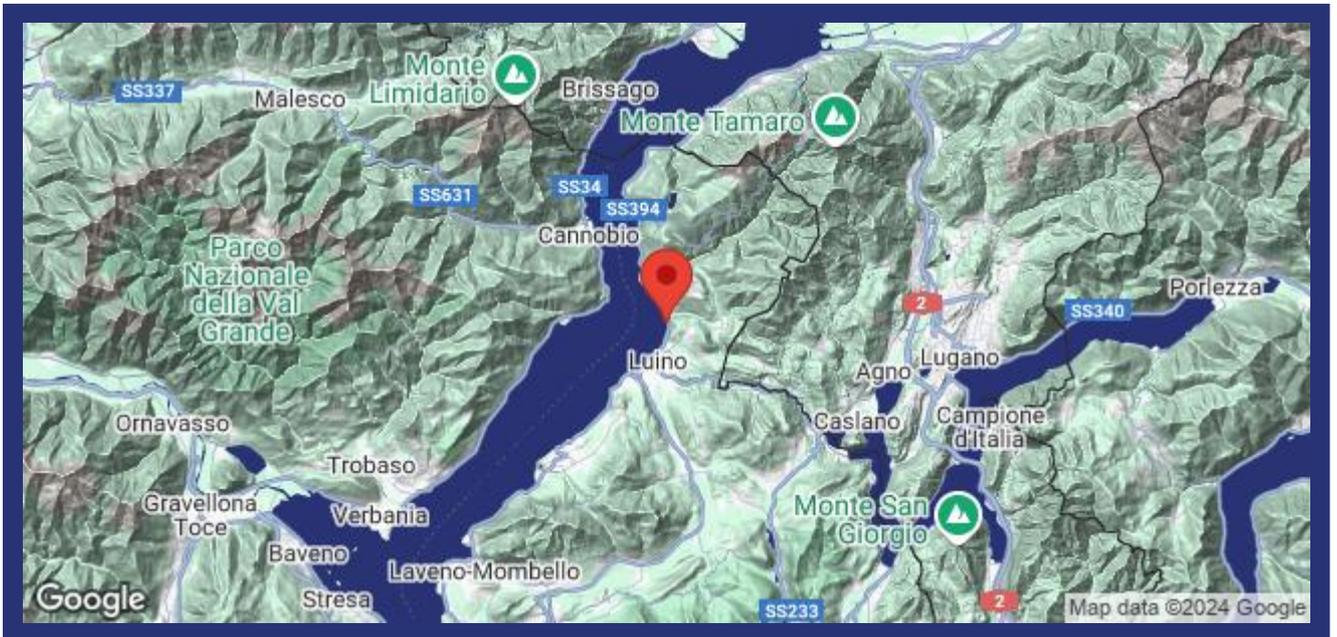








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6053
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 895.000
- Surface habitable: 375 m²
- Surface du terrain: 2100 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

