Lago Maggiore

Dagnente

Réf. 6404: Arona - Villa nouvellement construite avec une vue imprenable sur le lac
Prix: € 1.550.000



Description

Dans une position dominante à flanc de colline, à quelques minutes d'Arona et de Meina, immergée dans la tranquillité et la verdure de Dagnente, nous offrons à la vente une villa de construction récente avec une vue panoramique extraordinaire sur le lac Majeur. Un contexte réservé et suggestif, idéal pour ceux qui recherchent une habitation prestigieuse immergée dans la nature.

La propriété a une surface commerciale d'environ 370 mètres carrés, distribuée sur deux niveaux, sans compter les balcons et les terrasses, et se trouve sur un grand terrain d'environ 3 000 mètres carrés. L'immeuble, actuellement dans son état "rustique", offre la possibilité d'être complètement personnalisé : de la distribution interne des espaces au choix des finitions, permettant la création d'un logement sur mesure, en accord avec le style et les besoins de chacun.

Le projet actuel comprend, au rez-de-chaussée, une taverne spacieuse, une chambre avec dressing et salle de bains privée, un débarras, une salle de bains de service supplémentaire, un sauna et un espace de fitness. Ce niveau comprend également un garage double pratique.

Le premier étage est consacré à la zone de vie, conçue comme un grand espace ouvert comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine, tous dotés de portes-fenêtres donnant sur le lac, qui garantissent une luminosité extraordinaire et une continuité naturelle avec les espaces extérieurs. L'étage est complété par une salle de bains de service, la chambre principale avec salle de bains en suite et dressing, et deux autres chambres.

Le terrain environnant a été nivelé dans le but de créer une extension harmonieuse de l'espace de vie vers l'extérieur. En plus de la piscine, il y a suffisamment d'espace pour créer un court de tennis ou de padel réglementaire, ce qui augmente encore la valeur et l'habitabilité de la propriété.

Les photos













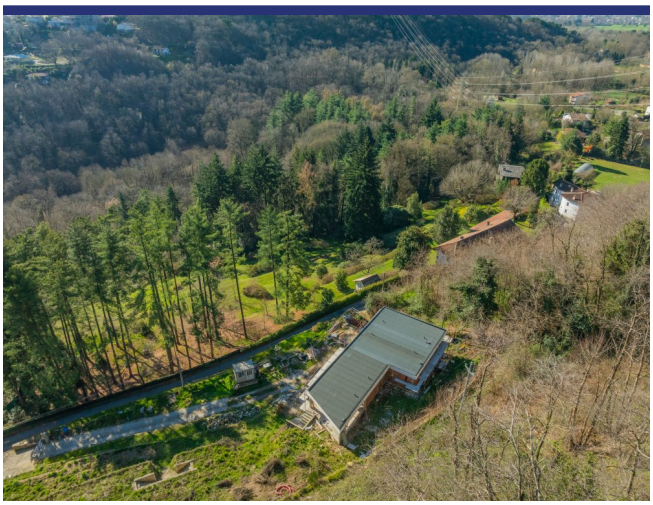












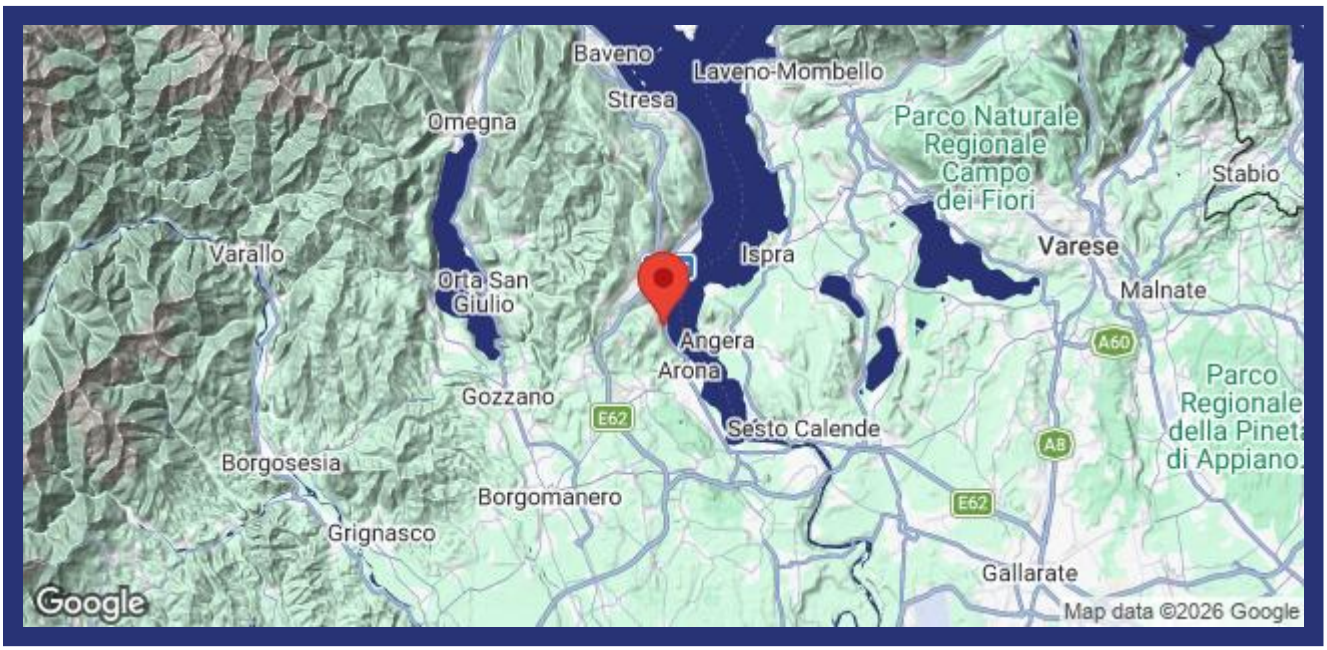








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6404
- Villa/Ferme
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 1.550.000

- Surface habitable: 370 m^2
- Surface du terrain: 3000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.