Lago Maggiore

Fosseno

Réf. 6590: Fosseno, lac Majeur – Appartement de trois pièces avec balcons et vue sur le lac
Prix: € 269.000



Description

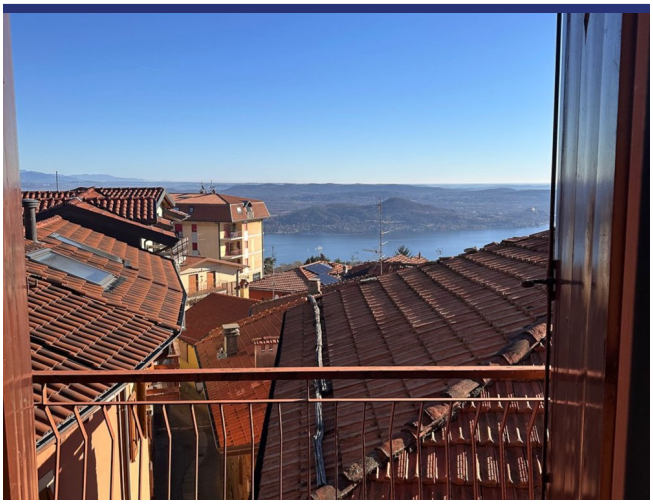
Appartement 3 pièces avec balcons et vue sur le lac - Fosseno
Nous proposons à la vente un élégant appartement de trois pièces situé dans le hameau de Fosseno, un charmant hameau de Nebbiuno, dans un emplacement alliant la tranquillité des collines du Vergante à la proximité du lac Majeur et des principaux services. Le cadre, caractérisé par d'anciennes maisons en pierre et des vues panoramiques, offre un environnement intime et agréable, idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire. Le bien est le fruit d'un projet de rénovation minutieux d'une ancienne maison du village, transformée en un immeuble ne comptant que quatre logements.

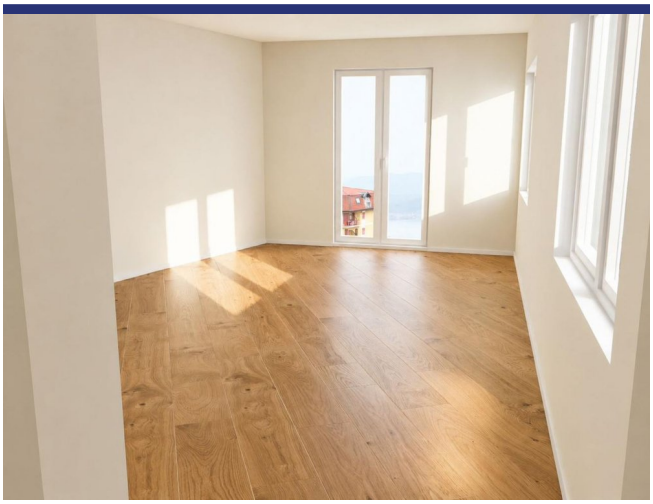
Les travaux ont su mettre en valeur le caractère d'origine de la structure tout en y intégrant des solutions de construction modernes, capables de garantir un confort de vie et une haute performance énergétique. L'appartement, situé au deuxième et dernier étage, s'étend sur une surface habitable de 100 m². L'entrée donne sur un vaste espace de vie comprenant un salon et une cuisine ouverte, un espace lumineux et bien agencé, idéal pour la vie quotidienne et pour accueillir famille et invités. La partie nuit comprend deux chambres et deux salles de bains, conçues pour offrir praticité et fonctionnalité. Les balcons constituent un agréable espace extérieur et permettent de profiter d'une splendide vue panoramique sur le lac Majeur et le paysage environnant.

Sur le plan technique, le logement est équipé d'un chauffage au sol autonome alimenté au gaz naturel, une solution qui assure confort et efficacité énergétique. Les menuiseries en bois à double vitrage, la porte blindée et l'orientation vers l'extérieur, qui garantit une excellente luminosité dans les pièces, complètent l'équipement. Le bien est classé en classe énergétique A, ce qui confirme la grande qualité de la rénovation. Le bien offre également la possibilité d'acquérir, séparément, un grand garage au prix de 29 000 €. Un local de service au rez-de-chaussée avec place de parking est également disponible, toujours en achat séparé, au prix de 29 000 €.

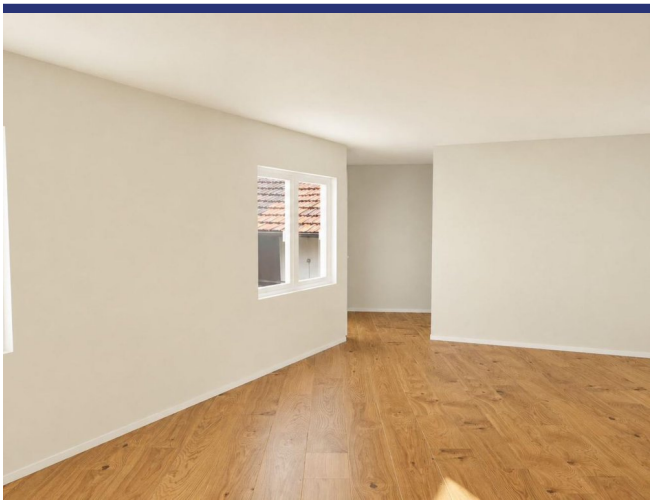
Cette propriété est le choix idéal pour ceux qui souhaitent vivre dans un cadre paisible sans renoncer au confort des commodités et à la proximité du lac. Elle est parfaite comme résidence principale pour une famille ou un couple, mais constitue également une excellente résidence secondaire pour ceux qui recherchent un havre de paix en pleine nature. La qualité de la rénovation, la vue panoramique et l'emplacement font de cet appartement une solution intéressante, notamment en tant qu'investissement immobilier.

Les photos

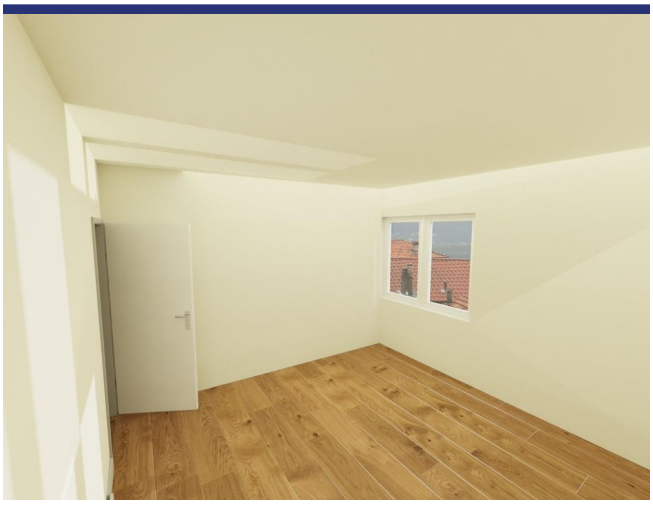




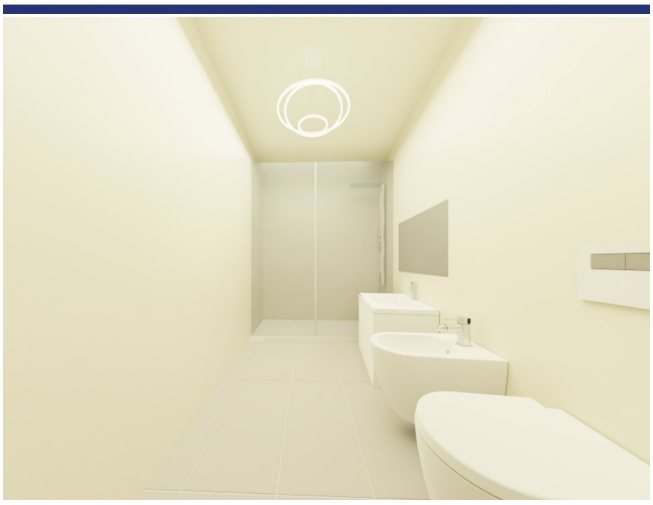












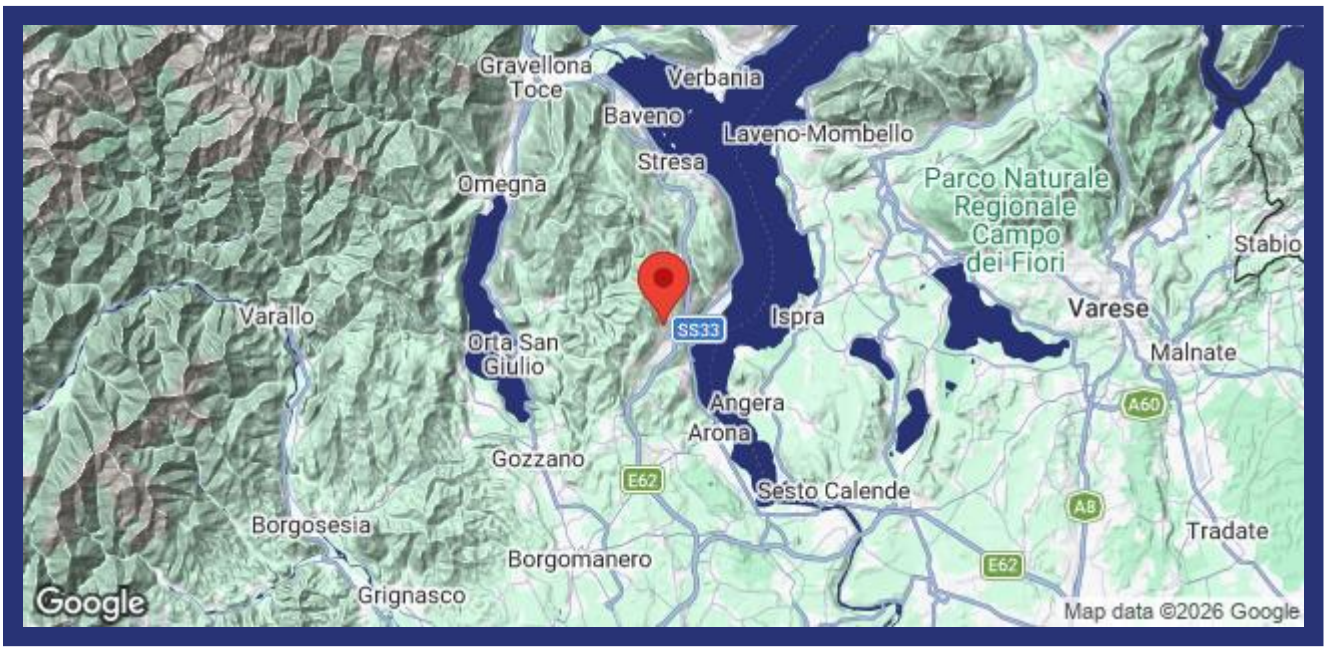








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6590
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 269.000
- Surface habitable: 100 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.