Lago Maggiore

Germignaga

Réf. 6568: Germignaga – Studio avec vue sur le lac
Prix: € 325.000

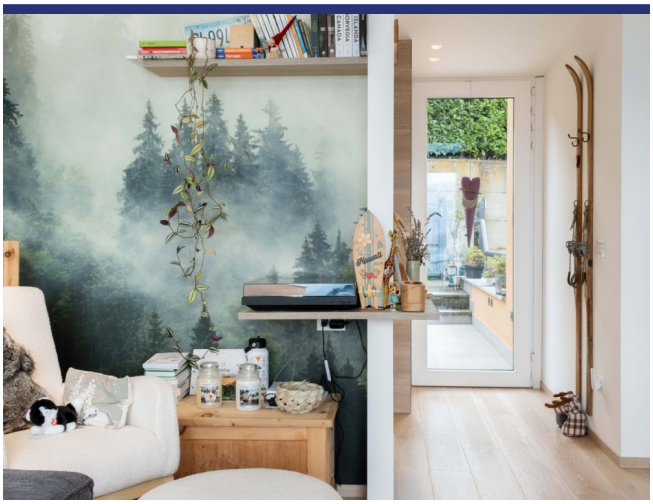


Description

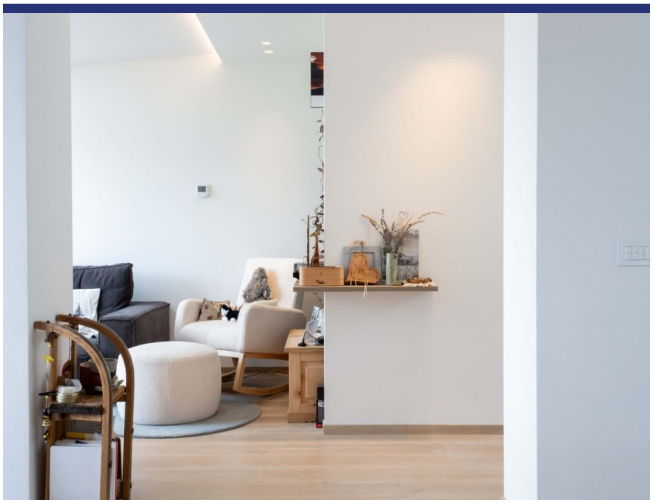
Dans la commune de Germignaga, dans un cadre calme et panoramique, à proximité du lac Majeur et des principaux services, nous proposons à la vente un élégant appartement réparti sur deux niveaux, offrant une agréable vue sur le lac et bénéficiant d'une rénovation récente qui a concerné aussi bien les espaces intérieurs que les parties extérieures du bâtiment. Le bien, d'une surface habitable d'environ 95 m², s'étend sur le premier et le dernier étage et présente un agencement fonctionnel et bien organisé. Au premier étage se trouve un vaste espace de vie lumineux, agrémenté d'une terrasse et d'un balcon, ainsi que d'une cuisine, d'une serre bioclimatique, d'une salle de bains et d'une buanderie pratique. Un escalier intérieur particulier mène à l'étage supérieur, où a été aménagée une pièce servant de chambre à coucher, dotée d'un balcon et d'un dressing. La propriété est complétée, au sous-sol, par un garage individuel et une cave, inclus dans le prix de vente. L'appartement est proposé entièrement meublé, offrant ainsi une solution prête à être habitée ou utilisée comme résidence secondaire. La propriété a récemment fait l'objet d'une rénovation complète, avec des travaux qui ont également concerné l'extérieur du bâtiment, notamment la réfection des façades et la mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur. Les intérieurs présentent des finitions de qualité et des équipements conçus pour garantir confort et efficacité, notamment des menuiseries neuves, un chauffage au sol, une ventilation mécanique contrôlée (VMC), la climatisation, une installation solaire thermique et une cheminée. La propriété dispose également de rangements intégrés et d'une agréable serre bioclimatique. Idéale pour : ceux qui recherchent une maison à proximité du lac Majeur, offrant une belle vue panoramique et des espaces bien agencés, sans renoncer au confort des équipements modernes. Cette propriété constitue une solution intéressante tant comme résidence principale que comme maison de vacances, grâce à son emplacement, à la présence d'un garage et d'une cave, ainsi qu'à la possibilité de l'acquérir entièrement meublée.

Les photos



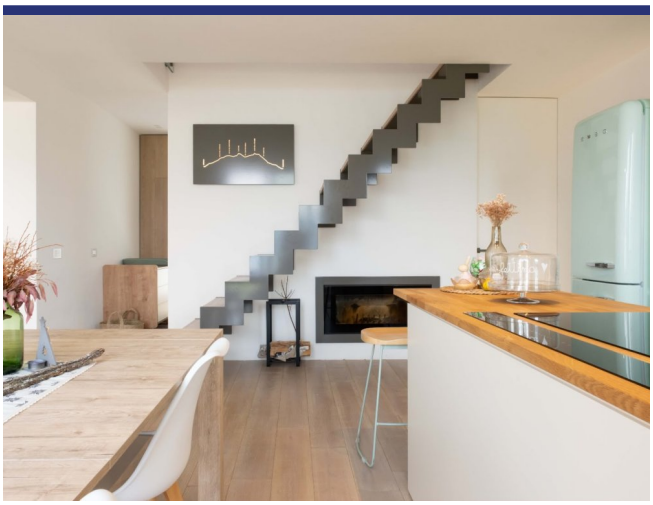






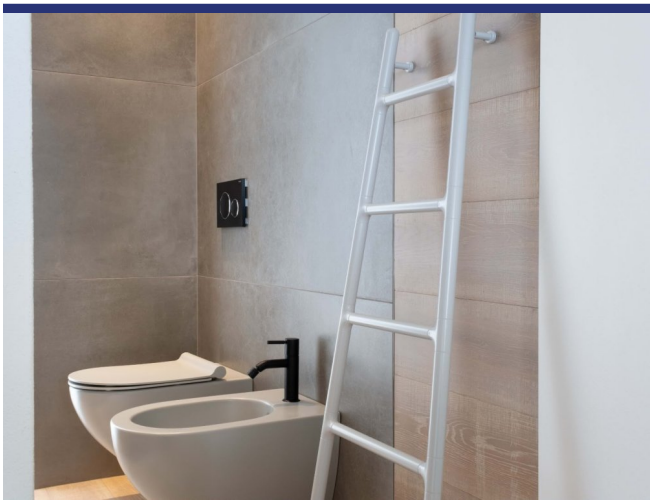










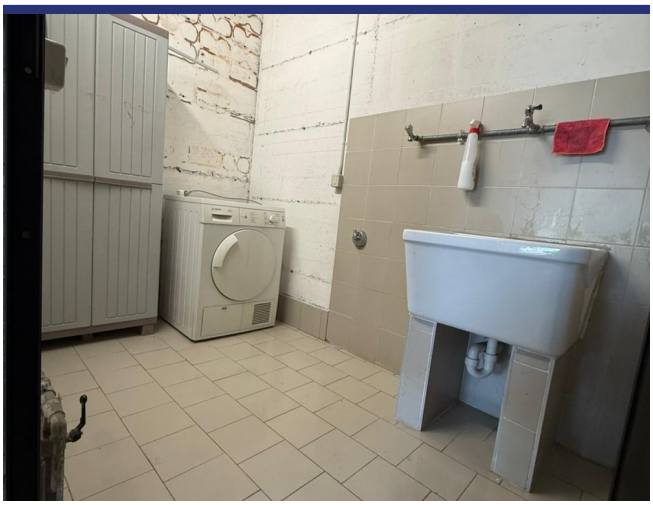


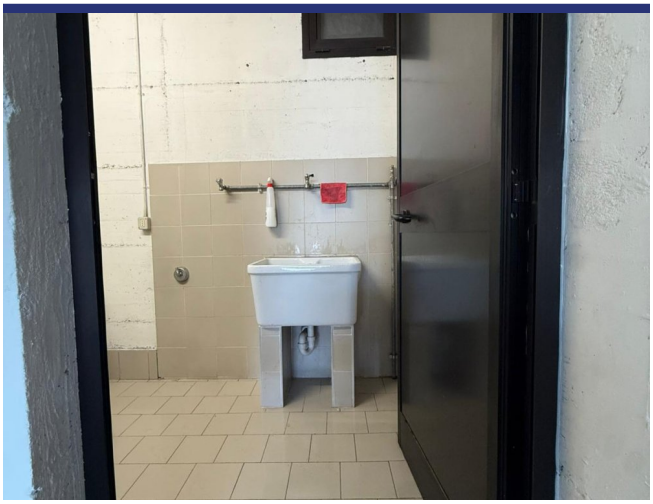


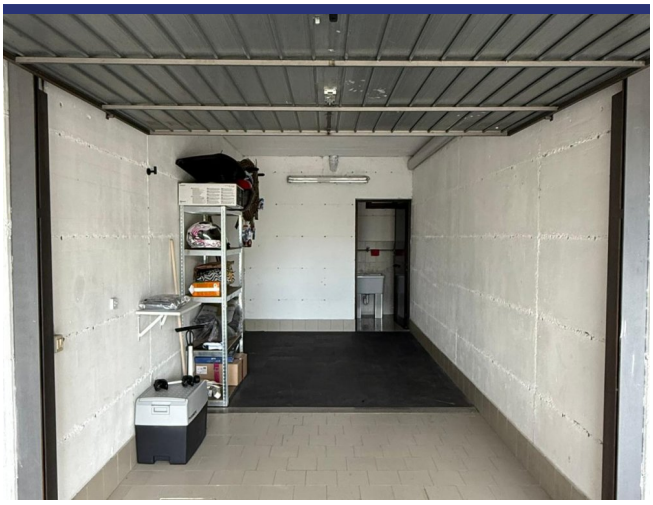


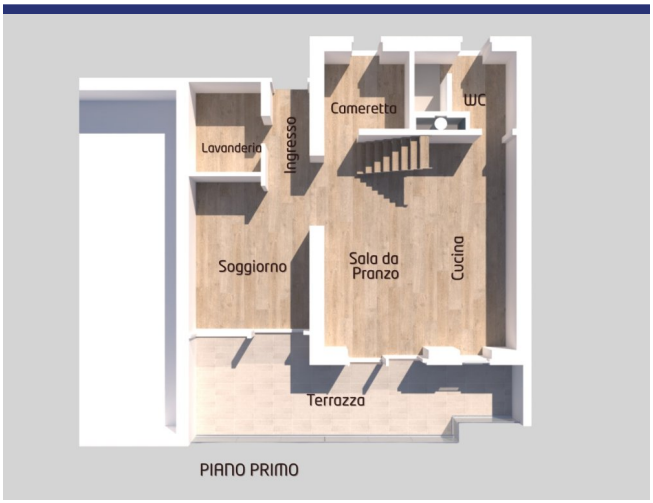


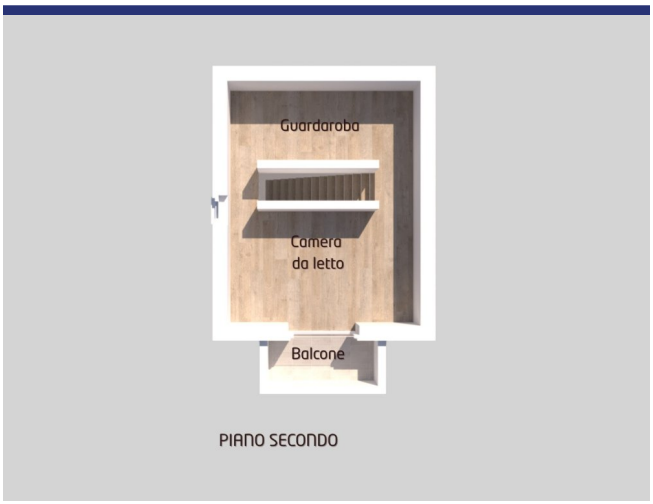


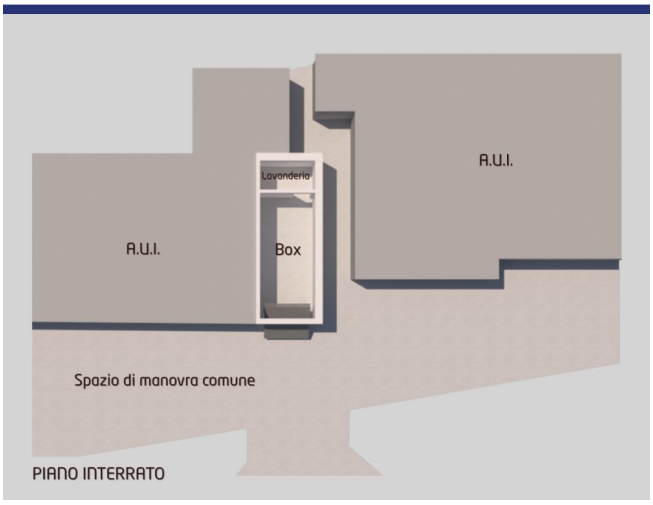




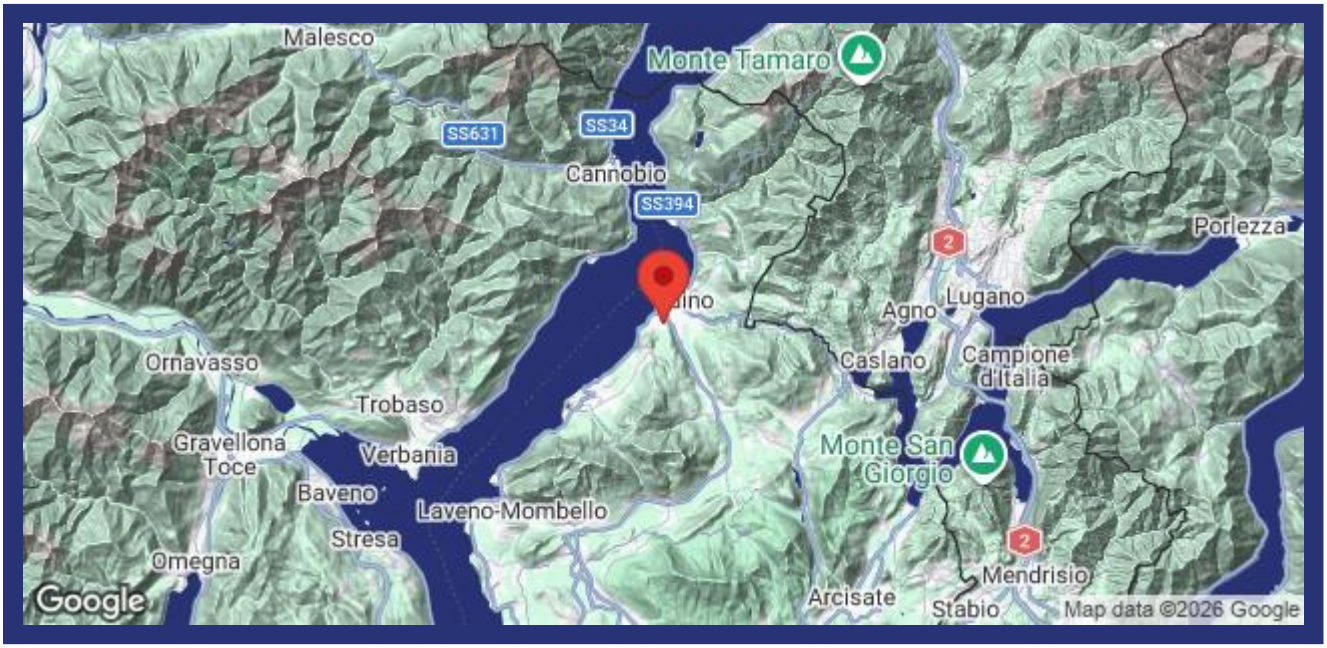



Cameretta
WC
Lavanderia
Ingresso
Soggiorno
Sala da Pranzo
Cucina
Terrazza
PIANO PRIMO


Guardaroba
Camera
da letto
Balcone
PIANO SECONDO


A.U.I.
Lavanderia
A.U.I.
Box
Spazio di manovra comune
PIANO INTERRATO

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6568
- Appartement
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 325.000
- Surface habitable: 93 m^2
- Surface du terrain: 15 m^2
- Chambres: 1
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.