Lago Maggiore

Ghiffa

Réf. 6538: Ghiffa – Lac Majeur – Villa neuve avec vue sur le lac
Prix: € 1.000.000

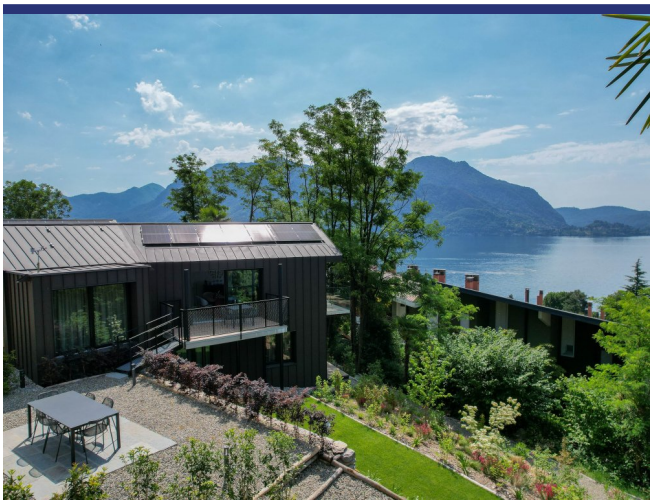


Description

Villa neuve – Ghiffa
Nous proposons à la vente des villas exclusives de construction récente situées sur les collines de Ghiffa, dans un emplacement dominant offrant une vue splendide sur le lac Majeur et le paysage environnant. Situées dans un cadre résidentiel intimiste et entourées de verdure, ces propriétés vous permettent de vivre dans un environnement calme et panoramique, à quelques minutes du centre de Verbania et à proximité de la frontière suisse et des principales attractions du lac.
Le projet a été conçu dans le but d'allier architecture contemporaine, confort de vie et haute efficacité énergétique. Les villas ont été conçues en accordant une attention particulière à la qualité des espaces, à la luminosité des pièces et à l'intégration dans le cadre naturel, offrant des solutions modernes et fonctionnelles pour la vie quotidienne.
Chaque villa s'étend sur deux niveaux pour une surface totale de 158 m². Le rez-de-chaussée, d'environ 80 m², abrite l'entrée, un vaste espace de vie avec salon et cuisine ouverte, caractérisé par de grandes baies vitrées qui mettent en valeur le panorama et garantissent un excellent éclairage naturel. Au même niveau se trouvent une chambre double, une salle de bains, une terrasse couverte donnant sur le lac et une autre terrasse latérale, idéales pour profiter des espaces extérieurs en toute saison.
Un escalier intérieur mène à l'étage inférieur d'environ 78 m², dédié à la zone nuit, où se trouvent deux chambres, une deuxième salle de bains et un grand local technique avec buanderie. À l'extérieur, chaque propriété dispose d'un jardin privé d'environ 450 m² qui assure l'intimité et une relation agréable avec la nature environnante. Deux places de parking privées complètent la propriété.
Les logements sont construits selon les normes de construction les plus récentes, avec une attention particulière portée aux économies d'énergie et au confort de vie. Ils sont équipés d'un chauffage au sol autonome au gaz, d'une pré-installation pour la climatisation, de menuiseries en PVC à triple vitrage, d'une porte blindée, d'un vidéophone et d'une installation TV individuelle. Les villas sont livrées avec une cuisine équipée et des salles de bains soignées dans les moindres détails.
Ces villas constituent une solution idéale pour ceux qui recherchent une résidence principale dans un cadre calme et bien desservi, ou une résidence secondaire de prestige au bord du lac Majeur. La vue panoramique, les vastes espaces extérieurs, la haute qualité de construction et la proximité de sites d'intérêt tels que le Sacro Monte di Ghiffa et les îles Borromées rendent cette offre particulièrement intéressante pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et un cadre naturel d'une grande valeur paysagère.

Les photos







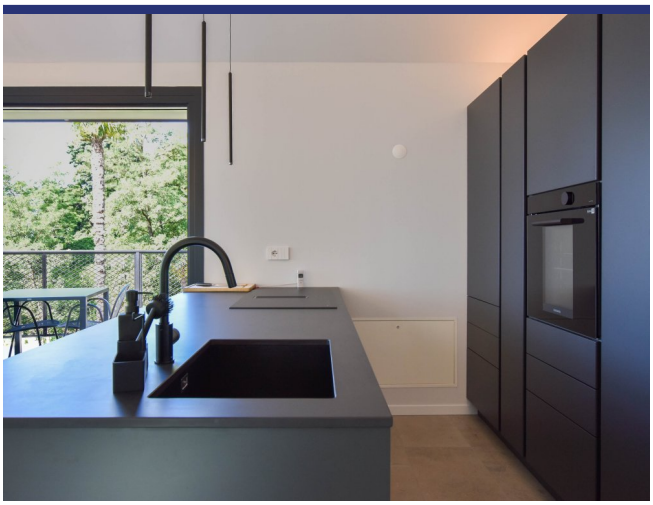


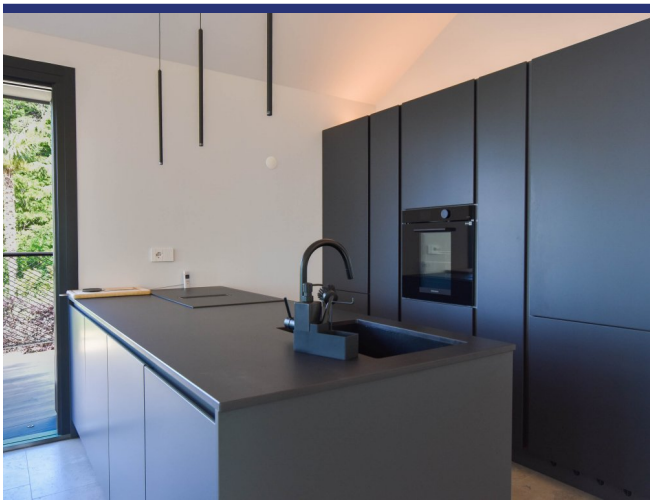


























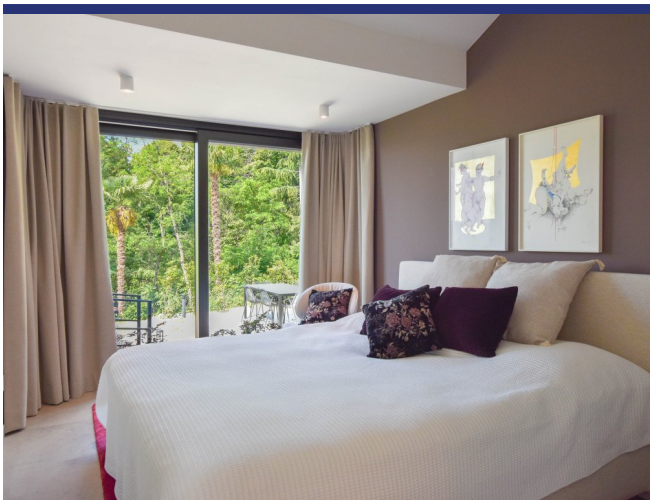












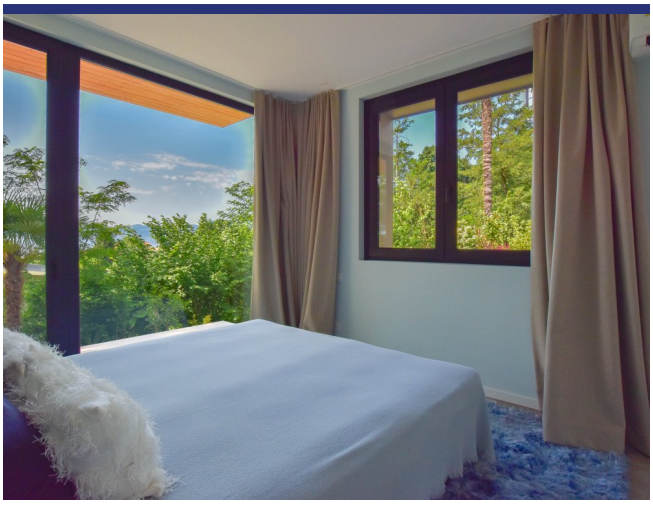


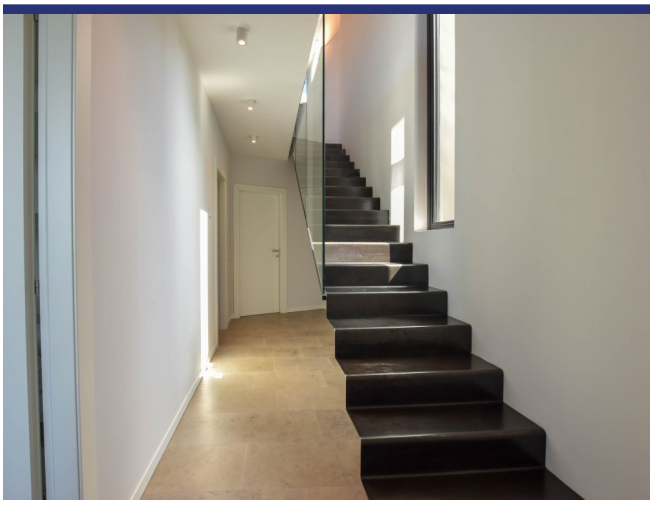










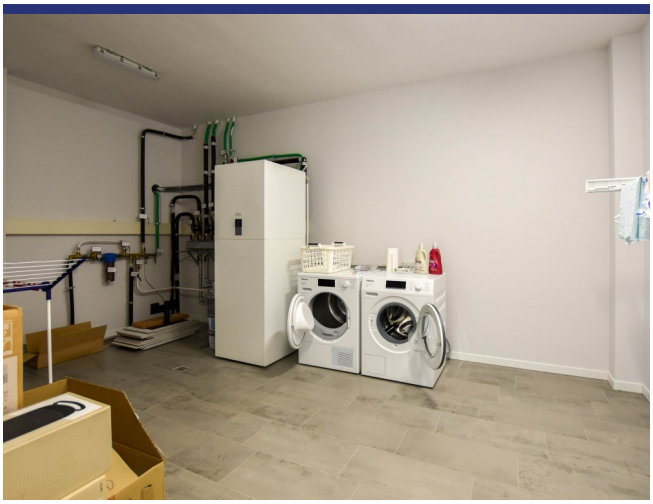


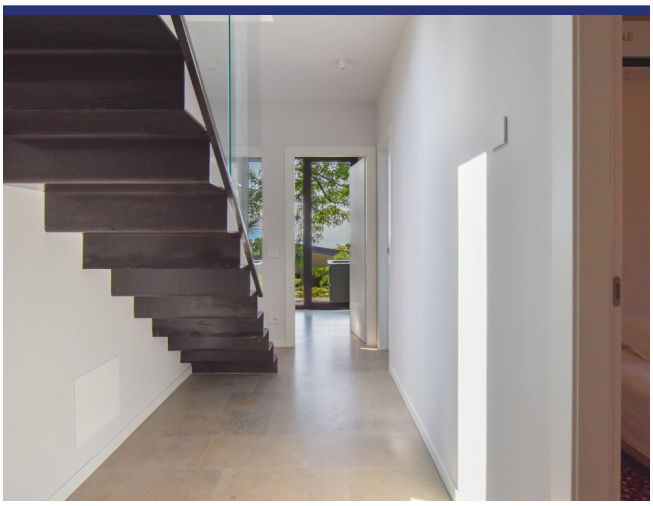




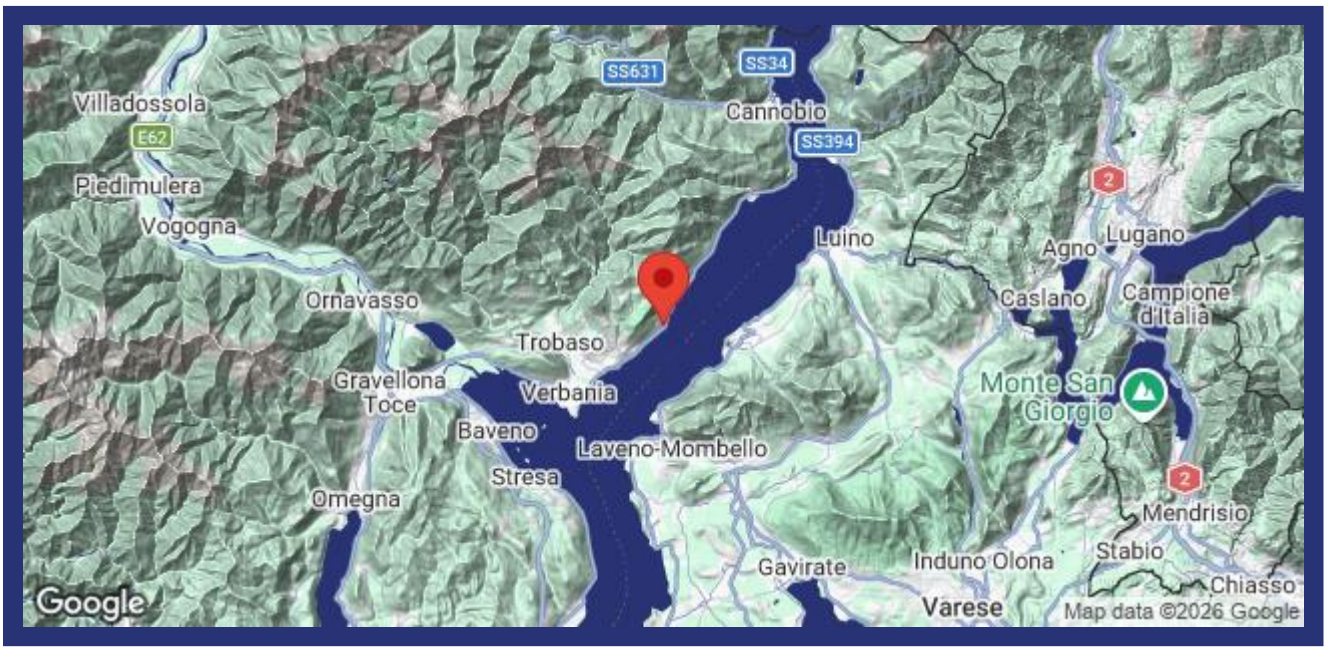








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6538
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 1.000.000

- Surface habitable: 158 m^2
- Surface du terrain: 450 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.