Lago Maggiore

Ghiffa

Réf. 6310: Lac Majeur - Ghiffa, petite villa avec jardin et vue sur le lac
Prix: € 450.000



Description

Lac Majeur - Ghiffa, sur la magnifique rive piémontaise du lac Majeur : vous trouverez la "Villa Dafne", immergée dans la paix de la première colline de Ghiffa dans une zone panoramique. La propriété a une superficie d'environ 190 mètres carrés sur deux niveaux et dispose d'un splendide jardin d'environ 900 mètres carrés. La villa, à l'architecture caractéristique, est située dans un quartier résidentiel élégant et offre une vue agréable sur le lac. La "Villa Dafne" est dans un état d'entretien général discret et se prête à une rénovation générale pour la construction d'une nouvelle villa de luxe avec piscine.

La villa est construite sur deux niveaux avec une subdivision fonctionnelle des espaces internes. Le premier étage, d'une superficie d'environ 130 m2, dispose d'un double séjour sur deux niveaux d'où l'on peut jouir d'une vue splendide sur le lac, commodément relié à la cuisine et à une petite terrasse, l'étage est complété par une salle de bains et la zone de couchage, au rez-de-chaussée inférieur, d'une superficie d'environ 60 m2, il y a une taverne avec une cheminée, reliée à un portique extérieur, un garage et des places de parking dans le splendide jardin périmétrique, entièrement planté, idéal pour des moments de détente totale avec les amis et la famille.

Distances : Suisse 15 minutes, Verbania 4 minutes, Stresa 30 minutes, Aéroport Malpensa 50 minutes, Varese 60 minutes, Milan 65 minutes.

Les photos

















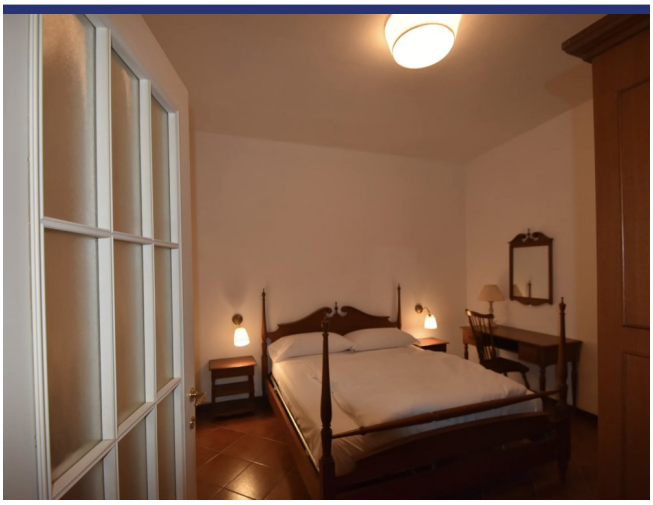


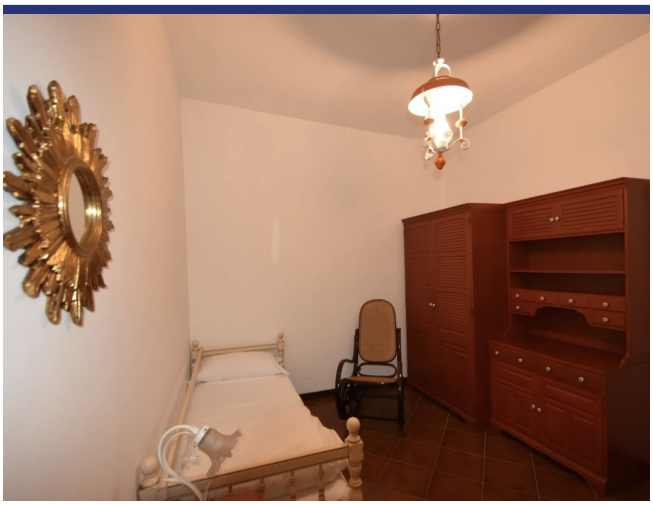




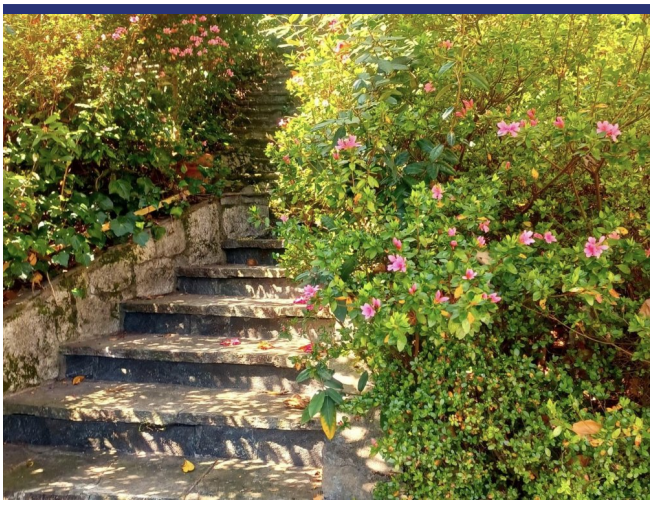




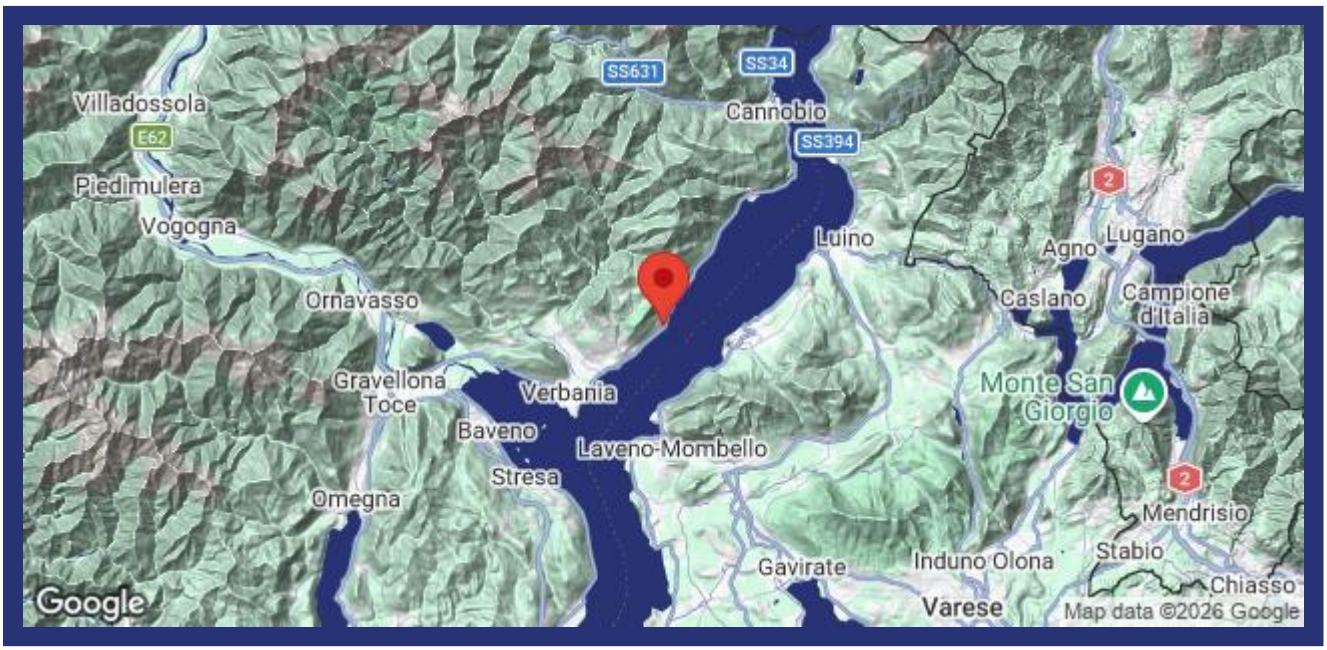








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6310
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 450.000

- Surface habitable: 190 m^2
- Surface du terrain: 900 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.