

# Lago Maggiore

## Gignese

Réf. 5780: Available to reserve now, a newly completed 3-bedroom house on top of the hills of the famous seaside resort of Stresa with a beautiful lake view.

Prix: € 550.000



# Description

Villas with a splendid view of Lake Maggiore

On the hills of Stresa, in a unique position, with a total view of Lake Maggiore, 5 villas nearing completion are for sale.

The villas are located within a real estate compendium made up of several lots, the block currently for sale consists of five semi-independent villas, all with small private gardens and parking spaces

There are two types of homes

A 2 bedroom, divided as follows: entrance, cloakroom and bathroom, open space with open kitchen, covered terrace with beautiful views of the lake, garden and terrace, internal stairs to the ground floor consisting of two bedrooms with access to the veranda and communal garden, two bathrooms, cellar and boiler room

A 3 bedroom, divided as follows: entrance, cloakroom and guest bathroom, open space with open kitchen, covered terrace with beautiful lake views, garden and terrace, internal stairs to the ground floor consisting of two double bedrooms, bathroom, a double bedroom with bathroom and cloakroom, cellar and boiler room

The villas are delivered turn-key with high-quality finishes, option to choose additional specific finishes, installation for a fireplace. Each unit has its own parking space and the option to purchase garages in the complex within the building.

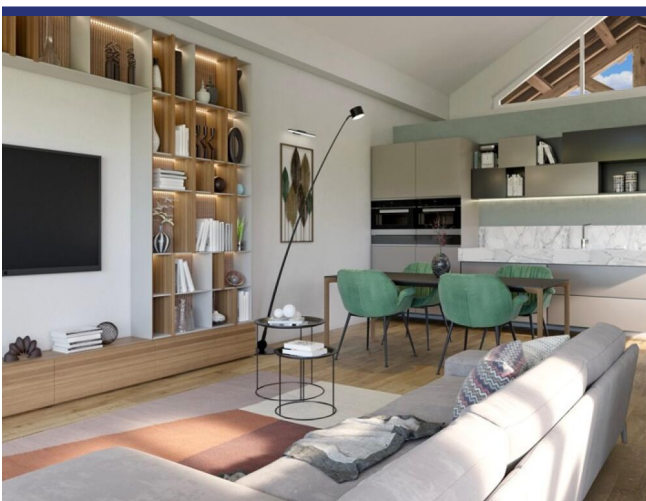
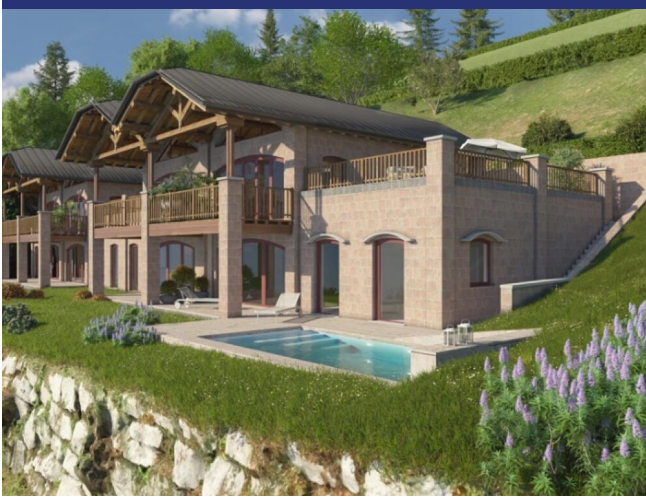
The 2-bedroom home has an area of 124 m2 living area, terrace, balcony and a garden of 16 m2 starting at a price of € 500,000.

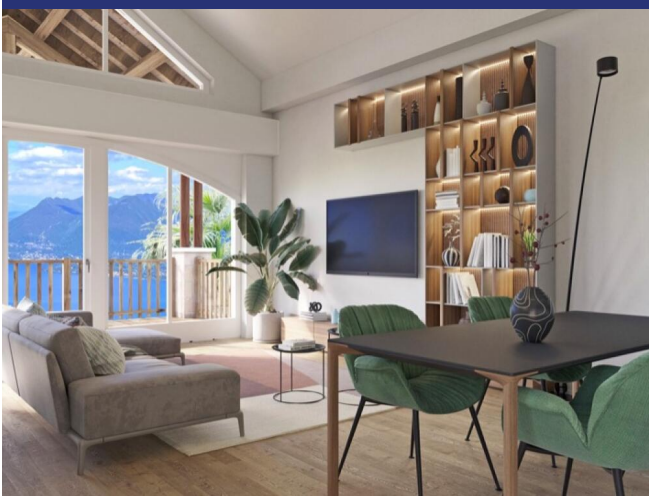
The 3-bedroom home has an area of 126 m2 living area, terrace, balcony and garden of 45m2 starting at a price from €550,000

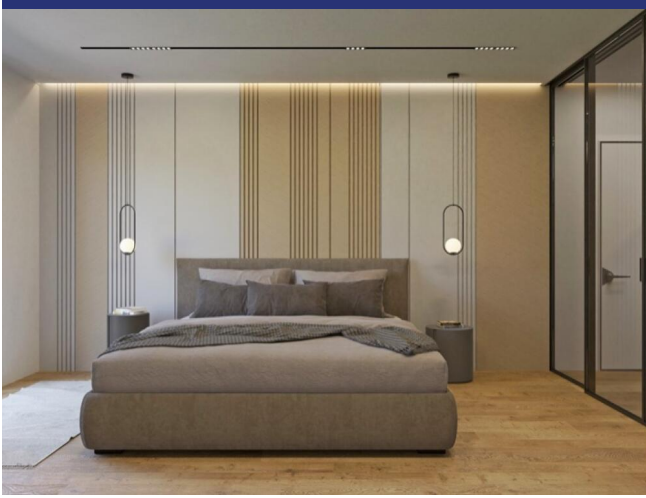
Estimated delivery of the properties autumn 2024

Sale with VAT

# Les photos







# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5780
- Villa/Ferme
- Vue sur le lac
- 9 km du lac
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 550.000
- Surface habitable: 126 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 45 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Nouvelle construction
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

