

# Lago Maggiore

## Gignese

Réf. 6294: Charmante maison d'époque Coline Stresa

Prix: € 335.000



# Description

Belle villa d'époque Coline Stresa

Sur les hauteurs de Stresa, dans la localité d'Alpino, commune de Gignese, une charmante villa d'époque avec un grand jardin est à vendre. La maison date du début du 20ème siècle et était à l'origine la maison du curé de la petite église "Madonna della Neve".

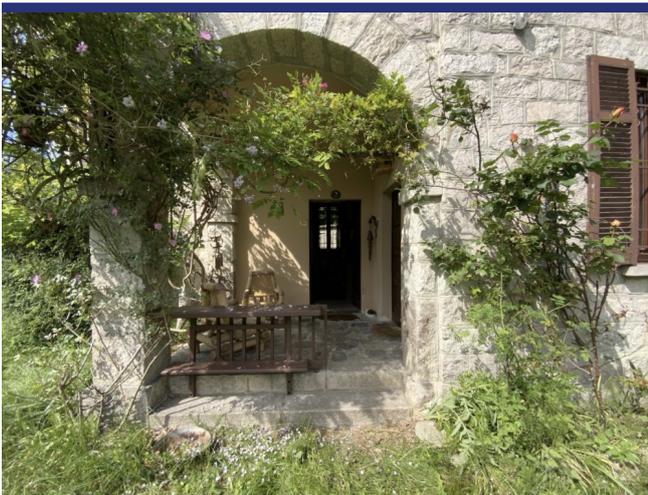
La maison date du début du 20ème siècle et était à l'origine la maison du curé de la petite église "Madonna della Neve". Elle est en position dominante et entourée d'une végétation luxuriante et de belles villas d'époque.

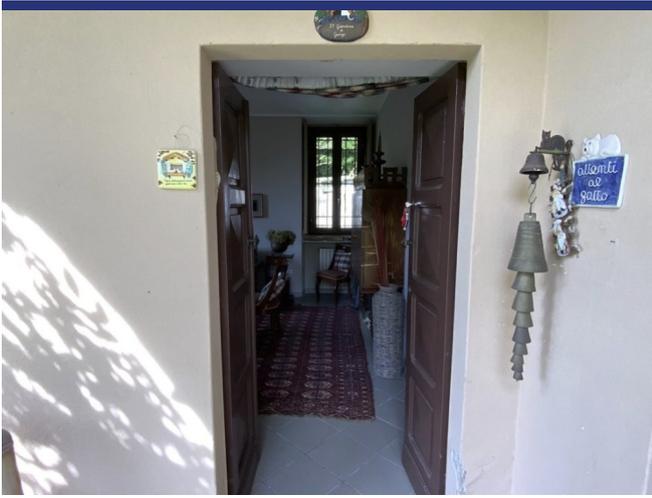
La maison est sur deux étages, au rez-de-chaussée il y a un porche, un hall d'entrée, un salon, une cuisine, un escalier intérieur en pierre menant à un petit couloir, deux chambres doubles, une salle de bain ; à l'extérieur, adjacent à la maison, il y a une grande salle de stockage.

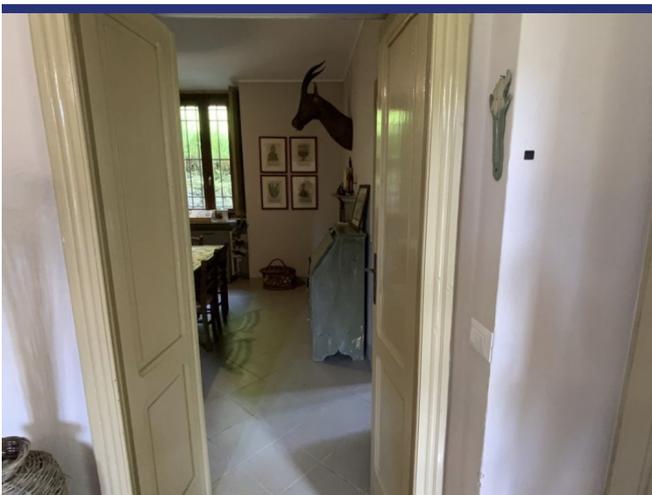
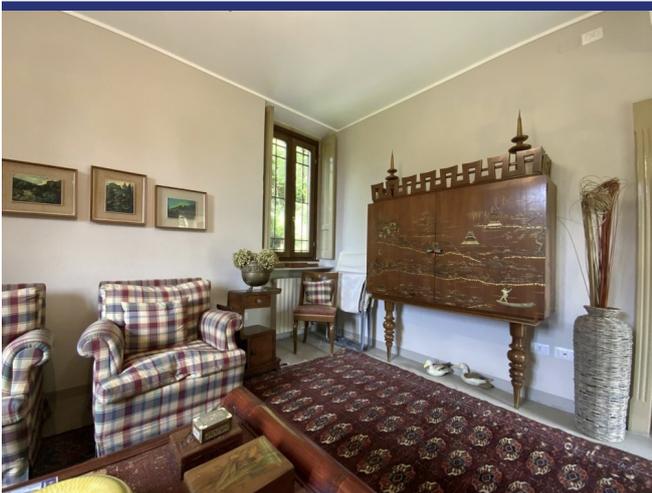
La maison a été récemment restaurée, toit entièrement refait, fenêtres en bois à double vitrage, nouvelle salle de bains, planchers en bois dans la zone de couchage ; chauffage avec pompe à chaleur et possibilité d'activer le nouveau chauffage traditionnel et les radiateurs.

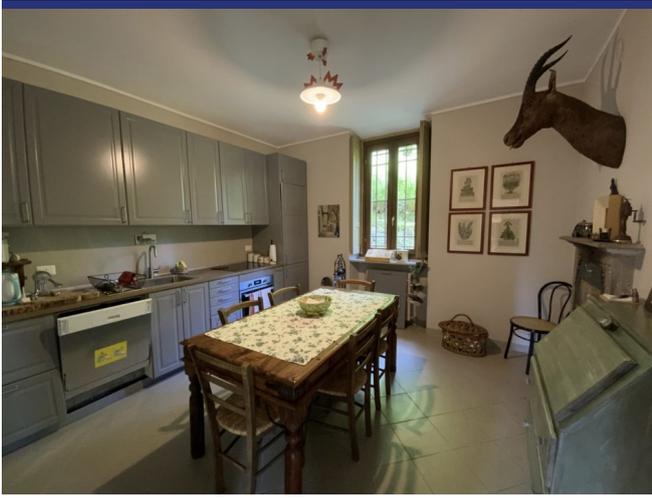
Le jardin environnant, entièrement clôturé, bénéficie d'une belle exposition.

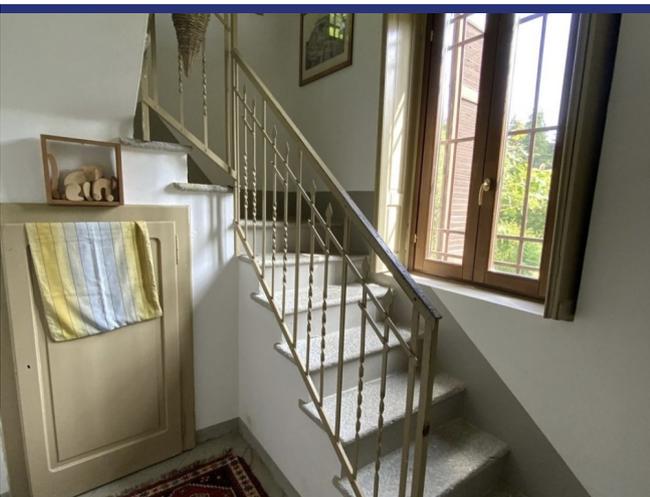
# Les photos

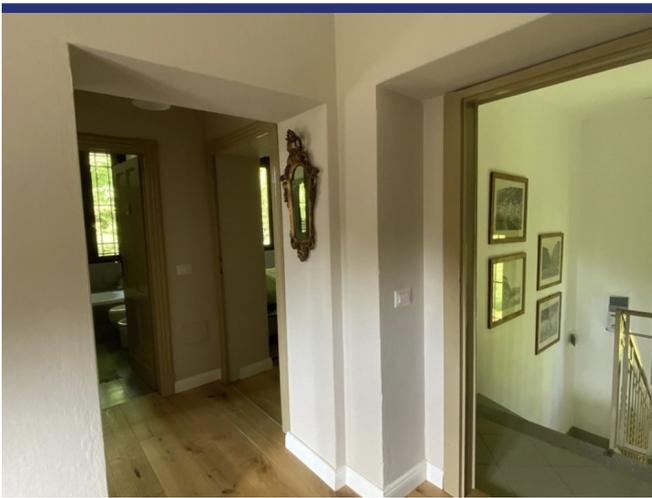
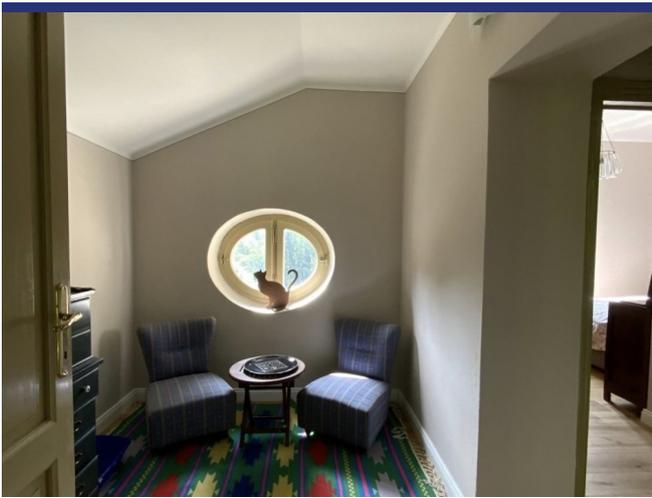
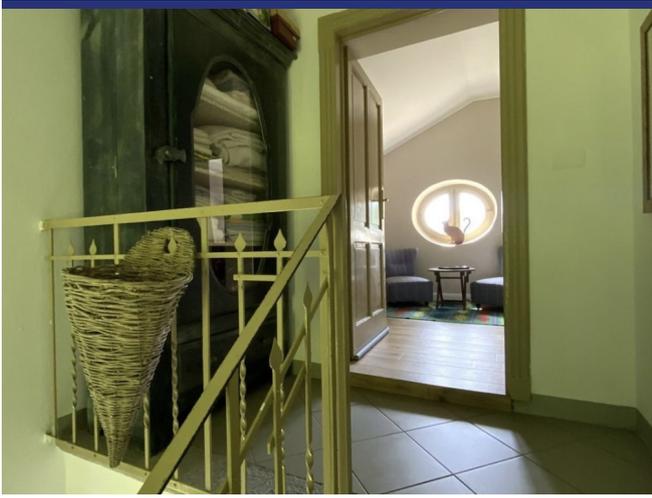




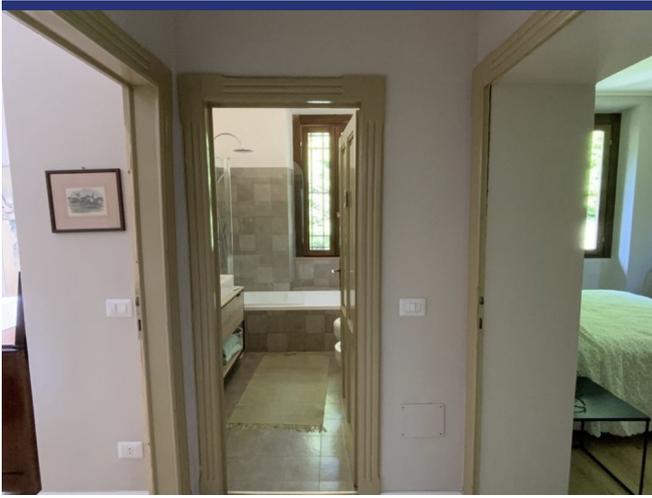




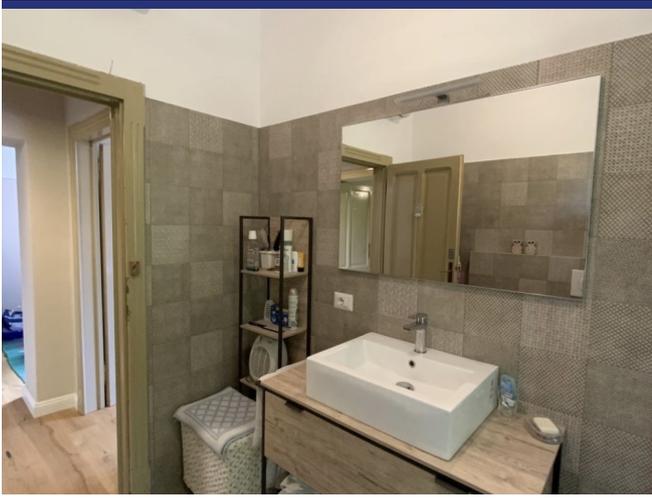




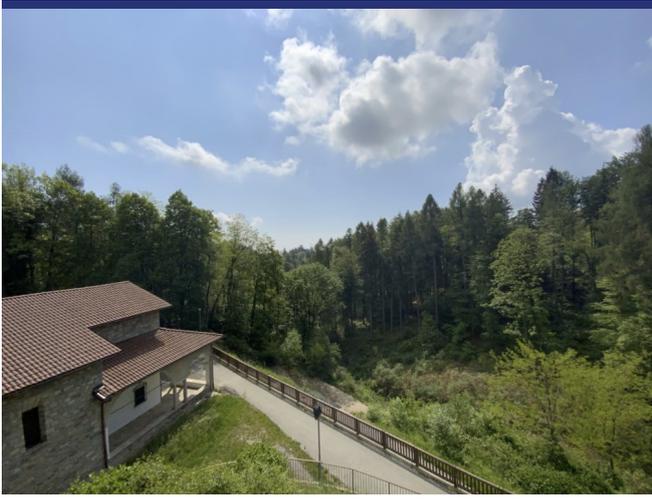






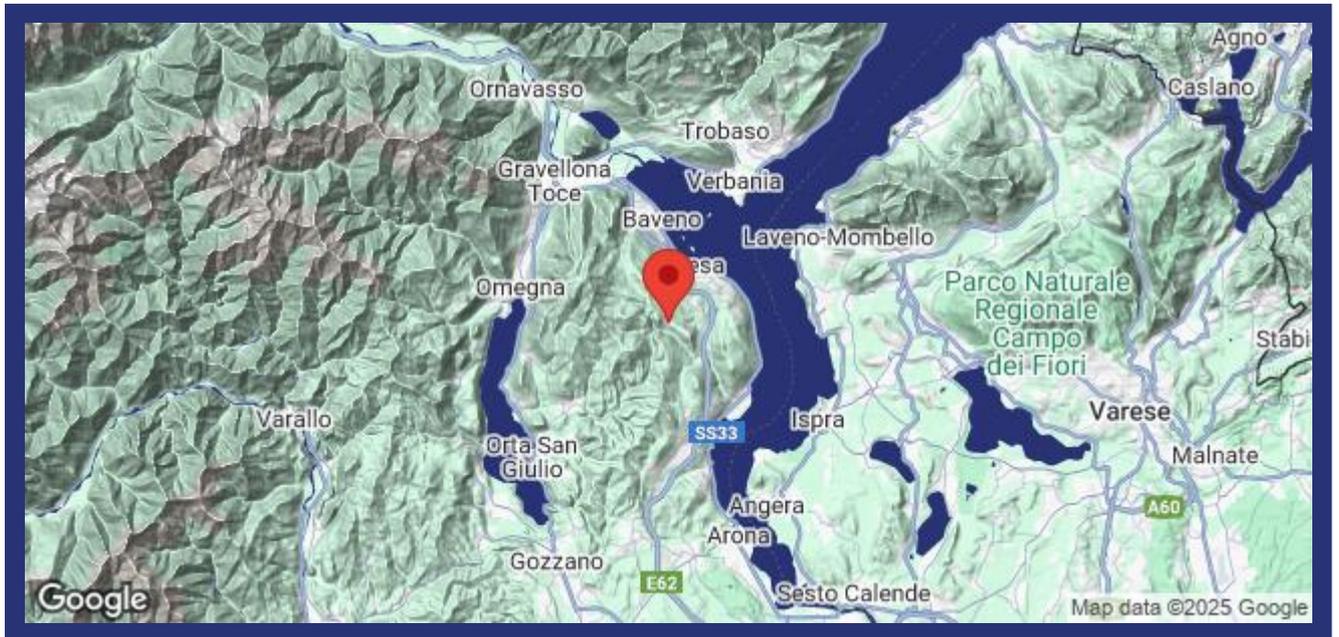








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6294
- Villa/Ferme
- 10 km du lac
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Prix: € 335.000
- Surface habitable: 115 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 1400 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

